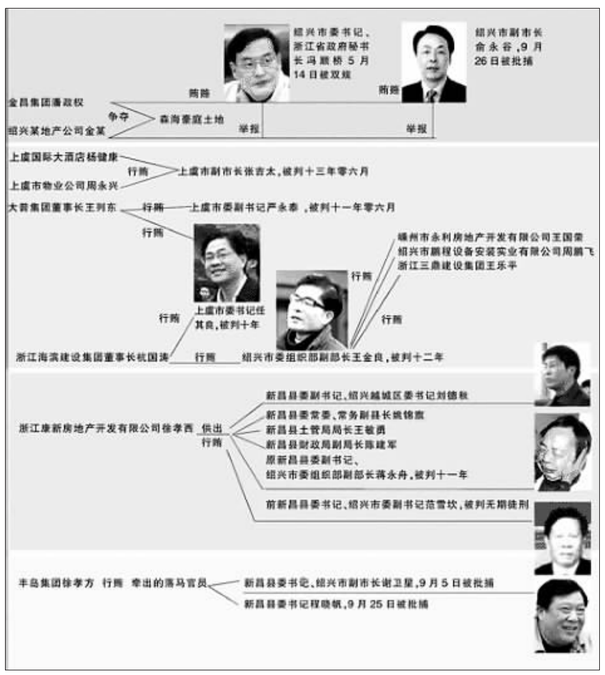
绍兴房产开发商遭报复反 咬出省高官

两地产商在争夺一黄金地块中,其中一方被后任浙江省政府秘书长的冯顺桥打压入狱。该地产商出狱后,把冯顺桥的腐败问题举报到了中纪委……

而在冯顺桥案发前,浙江省纪委针对绍兴房地产官商勾结的廉政风暴早已刮起,众多官员纷纷落马,地产窝案接连被曝:地产商深度介入官场,多名地产商甚至为官员的买官卖官充当金主与掮客!



已经5个月了,由浙江省政府秘书长、前绍兴市委书记冯顺桥落马引发的官场震荡仍在延续。

9月12日,新华社发通稿称,冯顺桥已被开除党籍,且已被移送司法机关。此前的5月14日,冯顺桥已被双规。

记者查明,冯顺桥落马的直接原因是他打压一个参与争地的房地产商,把这个地产商弄进了监狱。该地产商出狱后,把冯顺桥的重大贪污证据举报给了中纪委。

由冯顺桥开始的绍兴官场腐败真相,正在更大范围地揭开。国庆前的9月,绍兴市副市长谢卫星、俞永谷,前绍兴新昌县委副书记程晓帆相继落马,引发了更大的震荡。

更早前,包括正厅级的绍兴市委副书记范雪坎而下,两名绍兴市组织部副部长,绍兴市财政局局长,原绍兴上虞市市委书记、副书记,原绍兴新昌县副书记、常委副县长、组织部长、土管局长等多名官员业已纷纷落马。

落马官员大多和冯顺桥有千丝万缕的关系,有的甚至是直接的买官卖官关系。他们落马几乎都与土地出让、房地产开发的黑幕难脱干系。有的房地产商更是直接出钱为他们所要利用的官员买官。

"这是对绍兴市房地产领域官商勾结的一次总清算。"一位接受记者采访的浙江纪检人士评论说,"这次,(浙江)省里下决心全面整顿绍兴的吏治,将一查到底。"

一宗黄金地块牵出两个高官

> 地产老板金某曾在狱中明确说,他之入狱,是因与冯顺桥交恶遭打击而遭构陷。他一定要告到底。

冯顺桥案背后,有一块被"诅咒"的土地。

9月26日,国庆长假前两天,52岁的绍兴市副市长俞永谷,因为在出让这块土地中巨额受贿,被金华市检察院批准逮捕,成为最新落马的绍兴官员。

在新华社的通稿中,这块土地被模糊化了,"2000年,浙江某房地产公司为拿到绍兴市经济开发区内一宗面积达数百亩的土地开发高档住宅小区,找俞永谷帮忙。时任绍兴市副市长兼绍兴经济开发区管委会主任的俞永谷在这宗土地出让过程中,利用职务之便违反有关规定给予帮助,最终使该房地产公司顺利拿到了土地。"

来自纪检机关的消息证实,未被点名的"某公司"正是绍兴排名第一的房地产公司金昌集团,而"绍兴市经济开发区"内的"高档住宅小区"正是日后享誉绍兴的"森海豪庭"。俞永谷为此收受了巨额好处费,并以明显低于市场价格购得高档别墅一套。

金昌集团的网站介绍,该项目是绍兴首个超大规模的高档商品房小区,五期住宅销售率达到99.8%,令金昌的品牌自此在绍兴全市家喻户晓。

金昌老板潘政权也正是在拿地当年10月,成立了浙江金昌房地产集团有限公司,金昌遂由一家二流公司一跃成为绍兴房地产的龙头老大。

虽然浙江省纪委通报指冯顺桥的问题主要在于帮助他人职务升迁上,但来自多方的消息源表明,冯顺桥落马,亦与此块土地有关。

今年5月上旬,在冯顺桥被双规的同时,金昌集团董事长潘政权亦遭传唤,配合调查此事。而负责森海豪庭开发的女儿潘亚敏亦被要求配合调查。"这块土地遭举报和金某有关。"多方消息证实,绍兴当地另一地产巨头老板金某,因为对此地块的争夺而惹恼了冯顺桥,2002年被调查,因偷税罪和国有公司人员滥用职权罪两罪并罚,被处有期徒刑5年6个月,并处罚金3000万元。"查通达的时候,工商税务公检法,统统都来了,热闹得很。"一位人士回忆说。

北京律师蒋援民2003年11月曾受托为金某起草申诉书,在狱中会见过金。蒋回忆说,当时金明确告诉他,他之入狱,是因与冯顺桥交恶遭打击而遭构陷。他一定要告到底。

"当时他是铁了心要为自己翻案。"相关人士称,金某在狱中就一直申诉喊冤,出狱后更积极搜集冯顺桥贪腐的材料,最终向中纪委实名举报,冯顺桥落马与其举报不无关系。

在绍兴,被视为能更的铁腕书记冯顺桥落马曾一度引发争论。

"相比碌碌无为者,冯给这个地方留下了诸多个人烙印。"绍兴民间人士赞美说,冯在任期间,大力主持旧城改造,在塑造政绩同时改善了绍兴环境,是"绍兴2500年建城史上对绍兴改变最大的官员"。

素以铁腕拆迁闻名的冯顺桥,在绍兴民间一直非议不断。在新民谚"绍兴十桥"中,"拆东拆西冯顺桥",正是讥讽其搞"建设性破坏"。

"查冯顺桥其实很容易,查查绍兴市区的旧城改造和护城河治理如何招投标就够了。"有人说,冯的亲朋好友在这一改造过程中几乎承揽了所有工程。

冯在主持绍兴旧城改造时所塑造的政绩,也许会成为他的另一块问题。

官商勾结的房地产窝案

> 在冯顺桥家乡的县级市,三位与之关系密切的市领导同时"栽倒",意味着一场围绕房地产商和买官卖官的丑闻将被逐渐揭开。

整肃房地产领域的这股廉政风暴,最早刮自曹娥江畔的冯顺桥故乡——绍兴上虞。2006年11月,当时的上虞市委三位重量级人物同因经济问题被打落马下,揭开了房地产领域官商勾结的黑幕。

2006年11月,时任上虞市委副书记的严永泰和上虞市副市长张吉太因经济问题被双规。一个月后,严永泰为争取立功,将在上虞工作了7年的上虞市委书记任其良供出。任旋即被调任绍兴市委副秘书长,一个月后被免职,随后被双规。

2007年9月4日,三人的腐败案在舟山和绍兴两地同时宣判。任其良因受贿54万元被判有期徒刑10年。而严永泰犯受贿罪,判处有期徒刑十一年零六个月。张吉太犯受贿罪和挪用公款罪,两罪并罚被判有期徒刑十三年零六个月。

——在冯顺桥家乡的县级市,三位与之关系密切的市领导同时"栽倒",一时惊动浙江官场。而一场围绕房地产商和买官卖官的丑闻亦被逐渐揭开。

风暴愈刮愈烈,最终席卷了更高级别的官员。办案期间,检察官传唤了曾多次向任其良行贿11万多元的浙江海滨建设集团董事长杭国涛。

2007年7月,杭国涛承认他还曾向绍兴市委组织部副部长王金良行贿。一个月后,已调任开化县委书记的王金良被双规。今年4月,王金良被判有期徒刑12年。

上虞的案子并非个案。在绍兴新昌县,严查地产腐败的廉政风暴拉下了更多的官员。2005年,来自新昌的浙江康新房地产开发有限公司老板徐孝西行贿案发,最终向检方供出大批官员。

他的口供,不仅使原新昌县委副书记、绍兴越城区委书记刘德秋落马,还打下了新昌县委常委、常务副县长姚锦旗,新昌县土管局局长王敏勇,新昌县财政局副局长陈建军等官员。

王金良的同事,两年前调任绍兴市委组织部副部长的原新昌县委副书记蒋永舟,也在此桩腐败窝案中落马,终被判11年。

徐孝西案最终涉及到副厅级的前新昌县委书记、绍兴市委副书记范雪坎。2006年8月22日,范因受贿339万元被判无期徒刑。

9月25日,业已下海的前绍兴新昌县委副书记程晓帆,亦因涉及新昌县明星企业丰岛控股集团有限公司的土地问题而遭丽水市检察院批准逮捕。

程是因前搭档原新昌县委书记、绍兴市原副市长谢卫星落马而被牵出。此前的9月5日,谢卫星因丰岛集团下属的新昌丰岛房地产开发有限公司的多宗土地交易中涉嫌巨额受贿,被浙江省检察院批准逮捕。

用很小的行贿投入博取地产暴利

> 严永泰收受银邦集团不过3万元人民币和2500美元,回报竟是提供一块4000到5000亩的滩涂供其造地。

这些地产窝案几乎如出一辙,官员们收受开发商贿赂,回报则是官员为企业在搬迁、用地、土地征购等方面提供便利。

在新昌县城,浙江省检察院证实,拥有一块近9万平方米的农业用地的丰岛集团董事长徐孝方,先将这块农地上缴入库,然后再由新昌县政府通过规划将其变更为商业用地,以"招拍挂"形式由丰岛集团拍下。时任新昌县委书记的谢卫星在这块土地的"招拍挂"过程中,为其设置多重条件,最终使其被"定向"拍卖给丰岛集团,由此获得巨额好处费。

在这过程中,谢的副手、分管农业的新昌县委副书记程晓帆,亦陷身其中,不能自拔。终于在下海开办房地产公司两年后东窗事发而被捕。

而以严永泰受贿案为例,严收受银邦集团不过3万元人民币和2500美元,回报竟是提供一块4000到5000亩的滩涂供其造地。

而严收受大普集团董事长王列东贿赂20多万元,回报同样不菲。

大普集团要造万头奶牛基地,需要征地。自己搞不定,严永泰直接找到顶头上司上虞市委书记任其良打招呼。通过严永泰的牵线,王列东6次贿赂任其良人民币34万元、美元2000元。投桃报李,经任其良授意,市政府常务会议最终拍板决定,以1600元每亩的优惠价将1068000平方米土地出让给王列东。

在上虞国际大酒店,任其良接受该酒店贿赂港币2万元。回报是由任拍板决定,在酒店工程实施、土地审批时,酒店所用土地为协议出让,不按规定挂牌拍卖。

而张吉太落马,与房地产公司有关。张在担任上虞市交通局局长期间,多次擅自将1690万元国有资金出借给周永兴的上虞市物业公司等企业,为此收受贿赂108万多元,赌博筹码港币12万元。

帮官员买官的一半以上是公司老总

> 这些金主,大多是房地产开发商。——他们积极为买官者充当掮客,上下活动。

房地产开发商们甚至充当了官员买官卖官的金主。

在王金良和将永舟两名绍兴市委组织部副部长的受贿案中,直接行贿者中有一半以上为企业和公司的董事长、总经理。这些金主,大多是房地产开发商。——他们积极为买官者充当掮客,上下活动。

比如浙江某公司董事长李某,就先后11次送给蒋永舟财物20多万元财物,除要求蒋帮忙解决办企业的征地问题外,还一并让其朋友和亲戚顺利当上新昌县某局副局长、当地某镇镇长。另一家公司董事长宋某在送给蒋近5万元后,除公司发展方面得到帮助外,宋某的朋友——新昌城关一位官员,也很快被提拔为绍兴下属县级市副市长。

无独有偶,在新昌徐孝西案中。除向蒋直接行贿外,徐成了助王敏勇升职的金主,他不断向蒋永舟送钱,助王敏勇提拔。

在王金良案中,他受贿的101万多元,也大多来自房地产老板——浙江海滨建设集团杭国涛、嵊州市永利房地产开发有限公司王国荣、绍兴市鹏程设备安装实业有限公司周鹏飞、浙江三鼎建设集团王乐平等人,除替这些公司处理土地出让等问题外,王金良答应办的事更多的则是干部的提拔和调动上。他答应替王国荣的朋友马某升职,帮助提拔周鹏飞的朋友绍兴市环保局干部冯某、越城区民警宣某,同时帮王乐平妻子张某解决了工作调动问题。

张吉太也视王金良为恩人。2002年底,绍兴市开始换届考察,张吉太任上虞市交通局局长,表示要"王部长"多多关心。张当时年龄已超过45周岁,同时获得推荐的票数也不够多,而省委规定超过45周岁的一般不再提名为党政班子拟任人选,不足以将其列入党政班子的推荐人选名单。但王金良仍极力"推荐",张吉太仍然获取了上虞市副市长位置。

南方周末