

# 电梯到点就停 回家累得像爬山

## 管理方称每月起码倒贴1000多元电费,延长电梯运营时间难度较大



求助人:冶山道院住户李小姐

求助内容:我新租的房子在11楼,经常加班到很晚,可电梯只从早上7点开到晚上9点。偏偏楼道里没有照明,三天两头摸黑爬楼,苦不堪言。

### 记者感受: 电梯关闭 楼道黑黢黢

昨天晚上9点,记者来到李小姐所在的冶山道院一栋11层的小高层。走近一栋,一名管理员正给电梯门上锁。旁边一张告示写着:每人每次上下收费2角。

管理员表示,从1994年人住开始,电梯就是照这个时间段运行的,老住户们肯定早习惯了。因为地段好,这儿的不少房子被转卖或者出租,新住进来的人不太适应,也是常事。

“自从住进来以后,每天下班我都提心吊胆,就怕耽误时间赶不上电梯。”李小姐告诉记者,更让她头疼的是楼道里基本没有灯,晚上回来只能一个人在漆黑的楼梯间摸索着上楼,别提有多害怕了。

记者沿着楼梯向上,除了在7楼过道里发现一盏灯

外,其余基本漆黑一片,只能凭着附近窗户透出的微弱光线认路。

### 住户痛苦: 黄山也没这么难爬啊

采访中,李小姐告诉记者一件让她苦不堪言的事:

这个黄金周她回家探亲,带回南京一大箱土特产。因为下雨,路上车子慢,到小区已经是晚上9点10分了,电梯早已“铁将军锁门”。一咬牙,李小姐硬是扛着行李,摸黑爬11楼,几乎是走一层歇一层。

“箱子重得要命,又看不清台阶,只能一小步一小步地往上挪。”11层楼,李小姐那天爬了快30分钟。“就是黄山也没这么难爬啊!”

相比李小姐,爬楼对于同样住11楼的崔先生来说不算难题,但难的是不方便请朋友上来。“有次朋友们来做客,大家喝喝酒,

聊聊天,不知不觉就到晚上10点了,结果只能陪着大家走下楼。”

吸取教训的崔先生,现在每逢有人来做客,一看快到晚上9点了,立马下“逐客令”:赶紧走,不然没电梯!虽说是为朋友着想,但还是难免尴尬。“我都不止一次被人说扫兴了。”他有点哭笑不得。

这些住户提出:为什么不能像别的小区那样,让电梯24小时全开呢?或者适当延长运行时间也行啊!

### 管理部门: 夜间停运是迫不得已

据了解,这个小区没有物业管理。它的产权单位是白下区房产经营公司石鼓分公司,电梯也由其负责。

“全天开电梯行不通。”工作人员对此表示无可奈何。她告诉记者,一般小区都有物业管理,电梯相关花销

是包含在物业费里的。“而我们这里没有物业,电梯开销就是靠收电梯费。”

工作人员示意记者观察小区里的健身器材,“你看,焊得那么牢的铁块,都能被人给撬走,这些小偷多猖狂!”公司担心的是,如果无人看管,电梯被撬坏了怎么办?“有人看管,每年小补小修,维修费也至少2万元。如果是被恶意破坏了,那费用更是没法算。”

记者接着提出:全天开行不通,那如果延长长时间可以吗?工作人员苦笑,“光是现在的开销,就已是人不敷出了。”她给记者算了一笔账:电梯每月的电费2000多元,而电梯费每个月只能收到1000多元,“即使是1毛钱,有人也不肯出。”她歉意地表示,改变电梯运行时间难度较大,住户最好自己统筹好时间。

见习记者 沈晓伟

### 附近没公厕 急得人河边方便

投诉人:大明西路居民陈小姐

投诉内容:大明西路到永乐北路一段没有公厕,路旁的经营户上厕所很不方便。有人干脆在河沟旁解决,环境污浊不堪。

### 记者调查:

昨天记者来到大明西路。从永乐北路一段一直转弯到大明西路,足有六七百米长,路两旁有不少门面房,但店内都没有厕所。

### 环卫所:调查后再处理

记者随后联系到了秦淮区

环卫所。一位姓夏的负责人说,按规定来看,应该每500米到800米就有一个公厕。据他们观察,在永乐路附近就有一个公厕。至于居民和经营户所反映的公厕问题,他们会去现场进行查看,然后向上级汇报,最后决定要不要在这里建公厕。

快报记者 赵丹丹

### 排水管破裂 栈道被淹难走人

投诉人:市民马先生

投诉内容:东关头路的一家饭店由于排水管损坏,每天都有大量污水直接流进秦淮河。

### 记者调查:

昨天下午,记者来到东关头路,饭店就建在河滨公园旁。记者在饭店后面看到,石板路的缝隙里不断涌出水,河边的木质栈道已无法行走,水最后都流进秦淮河。对此,饭店大堂经理吴小姐坚称:“肯定不是饭店的污水。”

### 环保局:雨水管道破损

随后,记者联系了秦淮区环保局。昨晚6点,执法组郭组长回复,这是一条破损的雨水管道,可能附近其他地方排出的水也要经过这里,所以才会不时有水漫出,“我们将会联系建设局尽快解决。”

见习记者 是钟寅

# 美国/加拿大移民专题讲座

**澳星 AUSTAR 移民,留学专家**

时间: **10月19日 (周日全天)**  
上午9:00—下午17:00

地点: **南京金陵饭店 二楼 钟山厅**

《 资深专家面对面个案咨询 最佳方案设计 》

全方位美国、加拿大移民信息与讲解

- ★美国投资移民★
- 南达科他州投资移民项目:50万美元全家获绿卡
- 抄底美国房产:“次贷”危机后美国房地产投资机会
- ★加拿大新政★
- 条件放宽“免面试”,最新政策权威全面解析

南京地址:南京鼓楼街88号绿地国际商务中心翠峰大厦1008室 24小时热线:13770518925 13770798742 13770692905 13770692902 13770692207 13770692208 13770692907

# 枫侨移民

子女留学不如全家移民:子女留学花费125万元起,全家移民仅需70-80万元!

- ◆ 公安部权威认证资质
- ◆ 加籍大律师面试辅导
- ◆ 联邦移民95%免面试
- ◆ 投资移民无拒签个案
- ◆ 承诺申请不成不收费

## 加拿大投资移民

- \* 政策趋好,办理速度快,无英语要求;
- \* 性价比高:全家移民仅需70-80万;
- \* 全家身份、福利和子女免费教育;

成功源自于**专业和经验**

公司资深移民业务总监拥有近11年移民经验,亲自为每一位客户设计最优申请方案,使您移民一次成功!

特色企业家移民:低门槛、低成本;全家移民封顶人民币15万元; 快速技术移民:最快仅需1年;大专以上学历;至少1年工作经验;

咨询热线:025-84846010 84846020 84846476 (24小时热线:13382786153)  
地址:南京市太平南路1号新世纪广场A座11层 1109室 网址:www.51visas.com

## 赴澳留学直通车

百年澳洲名校:翰尔斯学院(Hales Institute)

来宁招生,名额有限

最佳选择: **留学+移民**

时间:2008年10月11日 周六下午14:00-16:00

地点:南京市中山路81号华夏大厦1608 南京市外事服务有限公司澳洲部

最近距离:在读学生家长现场与翰尔斯学院国际招生官员现场互动交流

最优服务:量身定做留学和资金担保方案,

电话咨询热线:025-84701392 84713598 更多详情敬请点击我部门网站: www.educentre.cn

# 无需雅思, 英国留学直通车

江苏软件园国际IT人才交流中心执行机构

香港新华理大(南京)研发中心

桑德兰大学中国授权教育机构

一年立省 25万

作为江苏大力发展软件产业的国家级软件产业基地,江苏软件园国际IT人才交流中心是江苏国际化IT人才培养和交流的重要平台。中心经英国桑德兰大学授权,在江苏地区开设桑德兰大学艺术设计学院以及计算机技术学院的国际预科班课程。

### 项目优势

- 低起点读名校:无需雅思成绩,通过桑德兰入学测试后直接读桑德兰大学本科/硕士
- 节省高额学费:把国外的预科课程搬到国内,一年最高可省25万元人民币
- 课程无缝对接:引进英国预科课程教学模式,使学生更快适应国外课程学习
- 高签证率保障:团体签证,使馆备案,校企合作项目,签证率高
- 学习双重保障:出国留学,国内就业,双重保障
- 高额助学金:申请入学成功,即可获得1500英镑助学金
- 专业服务团队:量身定制留学方案,人生规划

## 留学招生咨询会,邀您来参加!

时间:10月25日 下午13:30

地点:龙蟠中路168号江苏软件园2号馆1楼报告厅

主讲嘉宾:桑德兰大学权威招生顾问

英国留学本科预科班招生对象:完成高二课程,高三在读;应往届高中毕业生

英国留学硕士预科班招生对象:大专或大四在读生,毕业生或同等学力学生

●国际预科留学权威机构●咨询电话:025-85951682●咨询地点:龙蟠中路168号江苏软件园2号馆1楼102室●网址: http://www.jslc.org.cn