

# 大人才周刊 Job

最权威的人力资源杂志



本期招聘

招聘企业: 353

招聘岗位: 3640

知名企业: 苏果、博西华、先声、阿里巴巴

才市动态

## 楼市震荡期,人才流动加速

受

政策影响,目前不少房产项目处于“观望”状态。相应的,南京各大报纸上有关房产人才的招聘广告也冷清了

不少房产项目处于“观望”状态。相应的,南京各大报纸上有关房产人才的招聘广告也冷清了——以往同一期报纸上出现10余家房产人才招聘信息或者动辄半版整版的招聘广告不见了,代之以小幅通栏的形式出现。此外,南京不少房产公司内部传来紧缩人员的通知……不少有意跨入房产公司或者跳槽的求职者明显感觉到,现在找工作越来越难了。然而,在看似房产人才富余的背后,却透露出人才吃紧的信息。



漫画 俞晓翔

### 报纸、网站:比去年同期增长近万个岗位

据前程无忧南京公司有关统计数据显示:今年以来,房产企业对房产人才的职位需求达45582个,比去年同期多提供了近万个职位。就此,前程无忧有关人力资源专家分析道:“房地产行业整体职位数需求没有下降反而上升,更多的企业愿意通过报纸小版面或者网站进行招聘宣传,这是出于降低招聘成本的原因考虑。以往房产行情看好的时候,不少地产公司借助报纸大版面进行招聘,其实也是出于楼盘宣传效

果的需要。求职者不能单纯以广告来评价招聘需求。”

从岗位需求情况来看,近来房产企业对人才的需求发生了变化,营销岗位需求出现明显下降,而工程技术及项目主管等职位则占据需求榜的主要位置。其中,企业对技术人才的要求更加细化了。以设计工程师需求为例,以往多数企业仅需要有设计功底的专业人才即可,而现在企业在招聘过程中,提出“软装设计师、设计师(酒店、公寓)”更加

细化的要求。上海某房产公司在招聘软装设计师时,对人员除了有相关的美术、建筑等学历背景和室内设计工作背景外,还要求人员“对家居装潢有独到的见解和成功的案例,尤其对软装有良好的鉴赏和设计能力等”。此外,近期房产企业对人员的工作地点提出了新要求,记者了解到,这些招聘的企业有半数以上要求人员能够常驻苏州、无锡、常州、镇江、盐城、南通、常熟等省内其他地区。

### 猎头:中高级人才仍旧吃香

记者从南京有关猎头公司了解到:房产企业表面上都停止了招聘的需求,但背地里还是通过猎头公司继续物色中高级人才。尤其集中在有实力的大中型开发公司内,内外资性质的企业均有。对中高级人才需求的变化主要集中在策划和工程管理这两类人才身上。南京一位资深房产猎头以策划人

才举例说:“现代房产公司更注重公司的门面,毕竟现在房产大环境不像过去那样只要有房子就能卖,因而更需要有特别策划和营销能力的企划高手加入房产行业中来。目前南京地区房产公司给企划总监开出年薪高的有18万元,部门经理稍低些,年薪一般在10万—12万元。”

### 才市:人才暂时不宜跳槽

南京房地产建筑人才市场有关负责人朱女士在回顾今年以来房产人才动态时总结道:“人才流动更厉害了,特别是下半年的求职者比上半年更多了。前来市场招聘的企业需求也有略微的变化,对技术性要求高的职位如副总、营销策划、土建水电还好,设计人才一直是企业稀缺的对象。不过自9月份以来,公司尤其是大公司的人才需求有所增加,下周六即将在我们中心举办的房产建筑人才招聘专场,目前报名的公司已经突破了20家,以大中型开发公司为主,提供岗位行政、技术、营销、财务都有。他们大都是为

年后项目开发或者企业内部人员大换血而来的。”

对于目前有意跳槽的房产人才,朱女士建议道,目前情况下轻易不要跳槽。特别是那些企业内非急缺的岗位,企业也是抱着“试试看”的心理。即便是合适的人才,受项目影响近期也不会立即用人的。另外,房产人才或者求职者利用这段时间学点房产新知识,如招商运营总监、策划总监培训项目都是不错的选择。据了解,目前南京有关房产认证培训项目出现了逐渐升温的趋势,尤其以业内人士“充电”需求居多。

快报记者 戴明夷

# 韦博国际英语

学习英语 更简单,更快捷,更有效!

战略合作伙伴



skype tom.com



中国十大品牌教育培训机构/中国首批外语培训基地(南京地区指定机构)/国际TESOL英语教师职业资格认证考培中心

## 十月报名学习,更有多重惊喜:

- 1) 精美大礼包, 来访即有机会获得!
- 2) 免费3-6个月学英语!
- 3) 可享受最高2000元的课程优惠!
- 4) 10月报名更有机会免费参加欢乐ECA课程!



\*在法律允许范围内,最终解释权归韦博国际英语所有! 请于10月31日前亲临中心并注册常规课程

### 从入门到商务专家级满足您不同的起点和需求

标准英语: 高学历白领及商务人士推荐  
 商务英语: 为外企主管、商务人士上选  
 入门英语: 适合初学者的发音、词汇、语法能力突破  
 短期强化: 为学生/出国留学/求职人士的加油站  
 团体培训: 专为企业量身定制, 更适合企业需求

### 多元学习法, 与世界同步

国际尖端多媒体课件/随到随学 自由掌握进度  
 无缺课现象 全英语环境/英语社交俱乐部  
 4人小班授课/拥有TESOL资质的外籍专家  
 个人学习顾问 电影赏析 购物、旅行情景体验



新街口中心: 新街口金鹰国际商城12楼  
山西路中心: 金山大厦A座13楼(苏宁电器楼上)

咨询热线: 8473 9999

www.webi.com.cn

上海、南京、广州、无锡、常州、苏州、扬州、昆山、南通、江阴、沈阳、大连、宁波、杭州、嘉兴、绍兴、肇庆、温州、义乌、天津、厦门、台州、西安、长沙、深圳、成都、青岛、福州、烟台、合肥、南昌、泉州、乌鲁木齐、昆明...

开放时间 [ 周一至周五9:00-21:00 ]  
[ 周六至周日9:00-19:00 ]

## 纳斯达克国际英语

Nasdaken International English

### 纳斯达克免费外教示范课

Time: 10月11日 14:30      Time: 10月12日 14:30  
 Topic: 美国大选              Topic: 现代办公室的社交模式  
 Teacher: Torres Andre Raul      Teacher: Deka



从入门到商务专家级  
满足您不同的起点和需求

预约电话: 025-86893366

地址: 中山南路49号南京商茂大厦18层 HTTP://WWW.NASDAKEN.COM