

# 农村土地承包或延至70年

10月9日到12日,中国共产党十七届三中全会将在北京召开。据悉,此次会议热点包括:完善土地制度改革还富于民、发展现代化农业保障粮食安全、打破城乡二元体制推动城乡一体化、研究当前经济形势和经济工作、为明年经济工作定调等,而围绕土地制度的相关政策调整将成为本轮农村改革的关键。有分析人士认为,这一轮改革将遵循7月份开始的林权改革路线展开。

专家分析,新一轮农村改革可能会进一步完善土地征用制度,进一步延长土地经营

权的年限,将农村土地的承包期从现在的30年延长到70年等。现行的《土地管理法》规定,“农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设”。分析认为,这一条规定或许就是新农改的突破口。目前,《土地管理法》也由国土资源部政策法规司在紧张修订中。据国土资源部政策法规司副司长魏莉华透露,土地管理法律制度的每一次重大变革,都与党中央、国务院的重大决策密不可分。

中国社会科学院农村发展研究所研究员党国英对此

认为,农村非农建设用地“流转”形式变革就是此次农改的题中之义,重点是农民集体所有制土地的使用权,但所有权预期不会发生变化。他建议,通过改革,国家可以给出一个更强烈的保护农民权益的信号,如在土地确权的基础上,宣布农民土地承包权永远不变,承包权可以转让、抵押、继承等。

对于胡锦涛9月30日在安徽小岗村考察时提到的“土地承包关系要保持稳定并长久不变”,党国英深有体会,他表示“稳定是流转的前提”,同时,相应的法律配套措

施也要跟上,现行的《土地管理法》、《土地承包法》、《物权法》都需要修改。

纵观林改历程以及高层对此的肯定,专家普遍认为林改的经验必将为新一轮的农改所借鉴。中国社会科学院农村发展研究所教授于建嵘认为,按照林改的经验,土地也可以作为农民的财产存在,而不只是生产资料,可以抵押、贷款、转让。

“新一轮农改有两条底线不能突破,第一是所有制的底线;第二是土地二级市场制度不会突破,必须要经过国家征地这个环节,这是涉及到地方

财政的问题。”根据林改经验,于建嵘作出上述判断。“改革开放三十年展开新一轮农改是解决农民问题最好的突破口。”

新一轮农改是否涉及到“小产权房”仍是各界关注的焦点。

在谈到林改经验时,厉以宁谈到,农业承包制未触动城乡二元体制,为此,新一轮改革不仅要解决集体农业林业承包土地的流转问题,而且要解决农民宅基地的置换(即以宅基地换取城市住房、城市低保和城市户口)问题,以及和宅基地上房屋的产权界定问题。

据《每日经济新闻》

## 扁妻胞兄被收押

据新华社台北10月7日电(记者 陈斌华 赵博)在陈水扁家族涉嫌海外洗钱案中扮演重要经手人的陈水扁妻舅吴景茂,7日遭台湾检方特侦组声请羁押禁见并获得法院批准,成为该案第四名被收押的被告。这表明检方收押对象已触及陈水扁家庭外围成员。

吴景茂是陈水扁妻子吴淑珍的哥哥,检方怀疑他提供人头账户,给陈水扁家汇总来自四面八方的违法巨款。此前,吴景茂已四度应讯,第一次以证人身份到案即改列被告。检方办案人员发现,吴景茂被列被告,限制出境后,仍设法隐匿陈水扁家资产。根据台湾地区法律规定,涉及洗钱案和贪污案的共犯为5年以上的重罪。

台湾最高法院检察署特别侦查组7日上午约谈吴景茂。检方认为,吴景茂违反洗钱防制法罪嫌重大,有串证之虞,讯后向台北地方法院声请将其羁押禁见。下午3时许,吴景茂被戴上手铐,送往台北地方法院召开羁押庭。晚上8时许,台北地方法院核准检方的声请。此前,该案已有3名被告先后被收押,分别是台湾地区领导人办公室出纳陈镇慧、号称吴淑珍助理的重要经手人蔡铭哲和陈水扁办公室主任林德训。剩下的5名被告中,有陈水扁、吴淑珍、陈水扁之子陈致中、儿媳黄睿靓等4人。

## 安监总局通报9起特大事故初步调查情况

# 山西溃坝及深圳火灾有腐败线索

据新华社北京10月7日电(记者 杜宇)安全监管总局7日通报9起特大事故的初步调查情况,认为这些事故暴露出企业违法违规生产、管理混乱、事故背后存在腐败等突出问题。

安全监管总局新闻发言人黄毅说,在全国安全生产状况总体稳定、趋于好转的同时,重特大事故仍时有发生,形势依然十分严峻。

黄毅表示,山西省临汾市襄汾县新塔矿业公司9·8”特别重大溃坝事故、深圳市龙岗区9·20”特大火灾事故,存在腐败线索,正在调查之中。

### 9起特大事故:

- 河南登封新丰二矿9·21”特别重大煤与瓦斯突出事故,37人遇难。
- 广东深圳龙岗区舞王俱乐部9·21”特别重大火灾事故,44人遇难。
- 黑龙江鹤岗南山区富华煤矿9·20”特别重大火灾事故,31人遇难。
- 四川巴中9·13”特别重大交通事故,51人遇难。
- 山西临汾襄汾新塔矿业公司9·8”特别重大溃坝事故,271人遇难。
- 山西娄烦尖山铁矿8·1”特别重大排土场垮塌事故,遇难和失踪45人。
- 广西壮族自治区百色市右江矿务局那读煤矿7·21”特别重大透水事故,36人遇难。
- 山西省吕梁市孝义市安信煤业有限公司6·13”特别重大炸药爆炸事故,遇难和失踪36人。
- 山东胶济铁路4·28”特别重大交通事故,72人遇难。

据黄毅介绍,针对这9起事故,当地政府和司法机关已经处理了118名相关责任人。其中批捕或刑拘95人,免去了

23名相关责任人的行政职务。黄毅表示,下一步要加大查处的力度,查清原因、追究责任、吸取教训、认真整改。

## 蔚县矿难 书记县长被免职

据新华社电 河北省省长胡春华在7日召开的河北省安全生产、食品药品安全电视电话会议上说,张家口蔚县李家洼煤矿7月份发生一起特大矿难,造成30多名矿工死亡。

事故发生后,矿主和县乡政府有关干部串通瞒报事故,目前已有20多名党政干部和矿主等相关人员被处理或被控制。该县县委书记李宏兴、县长祁建华被免职并立案调查。

## 娄烦垮塌事故不排除有瞒报问题

据新华社北京10月7日电(记者 杜宇)安全监管总局新闻发言人黄毅7日说,山西娄烦尖山铁矿8·1”特大排土场垮塌事故不排除有瞒报问题,目前正在调查取证。黄毅说:从8月1日发生

事故,到9月17日,我们所得到的数据始终是遇难11人,但事故调查组成立之后,短短一周时间,就查明死亡失踪人数,目前已找到遇难者遗体41具。我们怀疑这里面有瞒报迹象,目前还需要证据证实。”

## 长沙办违规建豪华别墅续 审计署将处理责任人

审计署审计长刘家义7日在谈及长沙办违规建豪华别墅事件”时表示,审计署驻长沙特派员办事处在建设职工住房过程中存在违规行为,审计署将在进一步查明情况、分清责任的基础上,对相关责任人员依法依规进行严肃、认真处理。



**友邦保險**

## 未来,你好

让友邦与您一起计划

未来,你好!

退休了,全世界都在等我们,  
看太太想先去哪里旅行吧!

世界上应该去的10个地方




## “未来,更无忧”养老保险计划

老有所养,金龄无忧,  
祝愿您和您的家人:未来,更无忧!

安逸养老无负担,愿您已为自己准备好——

- 每月领取理想的退休金
- 完善的养老计划
- 抵御通胀的能力

本资料仅供参考,产品详情以保险条款为准

请拨 800-820-3588 400-882-3588  
www.aia.com.cn

AIG 成员公司 美国友邦保险有限公司江苏分公司