

“神医”一次骗走老太太20万

昨天,快报法律大讲堂请来检察官走进雨花新村



法律大讲堂

昨天是“十一”长假最后一天,快报法律大讲堂走进雨花新村街道办事处。本次法律大讲堂请来的是雨花台区检察院的检察官,为市民们讲解有关刑事案件的知识,重点讲解如何防范盗窃、诈骗等比较常见的犯罪形式。

【老人受骗】

老太太一次被骗走20万

主讲人:雷蕾 雨花台区检察院侦查监督科科长

目前刑事犯罪中最常见的是盗窃,常见的是街面扒窃和入室盗窃。一般来说,盗窃金额600元以上构成刑事犯罪,600元以下为治安案件。而构成诈骗罪的金额是3000元,3000元以下为治安案件。诈骗案件一般针对中老年人,只要不相信“天上掉馅饼”,也不相信能治百病的“神医”,就能避免掉进诈骗的陷阱。

最近,雷蕾办理了一起诈骗案件,一位老太太被骗了20万元。

王老太太在路上走时,一名中年妇女向她问路,问她是否认识一个“刘医生”。王老太太不知道,中年妇女就告诉王老太太,这个刘医生是个“神医”,能治百病。这时,中年妇女的同伴——一名男子出现了,他加入到两人的谈话中来,说自己家人的病就是刘医生治好的,能带中年妇女去找刘医生。中年妇女便

热情地拉着王老太太一起去看刘医生,称见“神医”有好处。

一路上,中年妇女和男子套出王老太太家中的一些情况,然后用手机偷偷告知同伙“刘医生”。见到“神医”后,王老太太一听“神医”能够算出自己家中的情况,当即就请“神医”帮助。“神医”就说,只要王老太太把家里的钱包起来给他,做完法事之后再还给王老太太,就能法病消灾。

看到中年妇女把钱拿了出来,王老太太就相信了,把家中7万多元都包给了“神医”。“神医”嫌少,王老太太又把存折上的12万余元都取了出来,一共包了20万交给“神医”。“神医”趁着在屋内做法事的几分钟,连人带钱一起溜了,王老太太这才意识到自己被骗了。

后来,警方通过线索,在四川将几名嫌疑人抓获。

水管破裂,自来水哗哗淌了一夜

居民:这不但阻碍我们出行,还浪费水

自来水公司:为了不影响居民用水才耽搁维修



路面上全是积水,大人只好夹着孩子出门

投诉时间:昨天上午

投诉人:南航西苑小区的王先生

投诉内容:我们小区门前的自来水管破裂,水漫得我们都不好出门了。抢修人员来看过,可是没有动手维修,希望快报能帮我们问问是怎么回事。

【记者调查】

昨日上午11点,记者来到御道街30号的南航西苑小区,破裂的水管位于小区门前,路面有两块“供水抢修”的警示牌。住在4幢的居民张大妈说,前一天晚上她散步的时候,水就开始淌了。抢修工人到现场后,只是放置警示牌、拉起警戒绳,然后就离开了。她一脸惋惜地说:“水哗哗淌了一夜,太浪费啦。平时都说要节约用水,到现在水白白流了多少啊?”

御道街的地势高于小区,水就顺着小区门口的斜坡倒灌进来,小区外近十米的路段都是积水,小区内也有十几米的道路被淹没,一些带着孩子的家长在走过这里时,担心孩子弄湿鞋子,干脆背起孩子趟水过来。小区门口的斜坡上有一道汽车减速坡,它略高于积水的高度,成了沟通南北的“独木桥”,行人路过这里时,为了避免鞋子被打湿,都会小心翼翼地从这上面走过。不过,“独木桥”对老人来说很不方便,一位满头白发的老奶奶诉苦:“我

80岁的人了,走路都要拄拐杖,哪能从这上面走呢?只能硬着头皮趟水,可地面湿滑,趟水过来对我们来说也不安全啊!”

最先报修的是小区保安杨师傅,前天下午5点半,他正在门卫室值班,“当时雨渐渐停了,我纳闷怎么还有水继续往小区里流。出门查看,这才发现自来水管破了,我立即就打电话报修了。”杨师傅指着路边一个圆形隆起说:“原来路是平的,现在你再看看,水压把路面顶得隆起了一大块!”

随后,记者拨打了自来水公司的电话,工作人员证实,他们确在前一天的傍晚就接到了报修电话。至于为何一夜都没动手,她解释道:“破裂的是300毫米以上的管道,需要做一些准备工作才能动手维修。而且修理时需要关闭闸门,周围一片的供水都会受到影响。傍晚正好是居民用水高峰,公司才特意等第二天维修。”

昨天中午十二点半,自来水公司的抢修人员到达现场维修管道。下午五点半,维修结束,供水恢复正常。

见习记者 是钟寅文/摄

雨水管坏了5年 去年买的衣橱今年烂了



投诉人:王女士等居民

投诉内容:安国村13幢的雨水管坏了5年,无人维修,雨水顺着墙体渗透,我们的墙体全部发霉起泡了。

【记者调查】

王女士于1990年入住安国村13幢。大约在5年前,该幢楼外墙雨水管就风化不堪。记者用手指轻轻一碰,雨水管就碎了。雨水管不起作用,给居民带来很大麻烦,每逢下雨天气,雨水就顺着墙体渗透。长期以来,居民家墙体受潮发霉起霉,一位姓张的居民,去年装修房子做新房的,如今涂料花了,

新买的衣橱都烂了。

社区藤主任告诉记者,她两年前就接到过居民求助,当时曾与13幢产权单位某印刷厂取得联系,对方答应“研究研究”,不料这一研究就是两年。昨天,藤主任再次与该印刷厂取得联系,对方表示这次会尽快向领导汇报,拿出一个解决方案。快报记者将继续关注此事。

快报记者 钟晓敏

南京山木培训挺进江北,山木南京区教育网络初实现

近期,在大厂新华路528号金年华广场5楼,一场施工正在紧张进行。不久,这里即将挂起人们所熟知的一张校牌:山木培训。这是山木教育集团在南京地区开设的第八家直营连锁分教点,该分教点的挂牌,标志着山木教育集团在南京地区的教育培训网络初步实现。

山木教育集团是一所大型跨国直营连锁教育机构,自1991年在深圳创办以来,其发展规模迅速扩大,不到20年的时间即在英国伦敦、日本东京、加拿大温哥华以及国内深圳、上海、北京、天津、西安、成都等20多座大中城市开设分校(分教点)280余所,并创下“山木培训”这一全国知名教育品牌。2005年,山木教育集团登陆南京,创办了南京山木教育

培训中心。短短3年时间,南京山木培训即依靠山木教育集团成熟的课程、雄厚的师资和完善的管理体系取得飞速发展,并积极开拓南京培训市场,在南京各区繁华中心、交通要道或大型社区附近开设分教点8所,初步构建起山木教育培训网络。

据介绍,南京山木培训所开设8所分教点均为直营连锁,凡在山木培训报名的学员不论在哪个分教点报名,均可自由选择就读分教点。同时该校实行“一次报名,一年有效”制,学员可在一年之内,不限期数、不限地点,循环听课,学会为止。不仅如此,该校学员还可共享山木教育集团整个教育网络资源,如需要,南京地区学员亦可转至该集团其他省份、城市的山木培训学校就读。

楼下炸油条 楼上一年四季不敢开窗

记者协调:张奶奶拆违建,社区给她办低保

安国村居民张女士打进快报热线96060求助,她说,1楼有位老太太盖了一间违章建筑,租给3个外地人,他们每天早晨三四点钟就把鼓风机打开,开始炸油条,“吵得我们天天睡不好,炸油条的油烟熏得我们全家恶心想吐。”

昨天,记者到安国村采访,正巧碰到3名外地人忙得热火朝天,一名男子在串里脊肉,另一名男子裹面粉,还有一名女子负责油炸里脊肉。当一串串里脊肉放入油锅后,油锅立即沸腾起来,一股浓浓的油烟味扑鼻而来。

“这种油烟味令人恶心,我们已经闻了整整4年。”张女士说,一年四季,她家不敢开窗户,屋子里空气很差,闷得慌。她向1楼房东反映,对方竟回她:“你把窗户关起来,开空调就是了。”

张女士家住4楼受害不浅,傅大爷家住2楼更是深受其害。傅大爷80岁高龄了,平时身体不好,睡眠也很差,他反映每天凌晨的鼓风机响声已经把他和老

伴吵得血压飙升了。他已经向有关部门反映过6次了,结果总是不了了之。傅大爷告诉记者,从楼下人开始炸油条,他再也没买过,甚至提到油条就恶心想吐,他实在闻不了那种味道。

据了解,这3名外地人租的是1楼张奶奶搭的一个违章建筑。张奶奶流泪自称,盖违章建筑出租也是迫不得已,老伴去世4年了,她没有工作,就靠出租这个违章建筑,挣点生活费了。

“出租房子也是可以的,但是你别租给炸油条的,影响我们的生活呀。”张女士很是气愤。张奶奶说:“这样的房子,租不出去,只能租给炸油条的了。”

为了彻底解决问题,社区朱书记希望房客不要在出租屋旁炸油炸食品了,否则就会找人拆除违章建筑。朱书记表态,只要张奶奶愿意拆除违章建筑,社区一定会为张奶奶办理低保手续,让她老有所养。

快报记者 钟晓敏

隔天上班也有最低工资标准

快报讯(记者 项风华)不是每天8小时的标准工作时,老板就能随意开工资吗?昨天,南京市劳动保障监察支队综合科科长戴登凯表示,隔天上班的劳动者,也应受到最低工资标准的保护。

今年8月20日秦凯找了一份工作,是在南京一家物业公司上班,不分节假日上一天班歇一天,每天工作时间7个小时,公司每个月发给他780元工资(包含个人缴的社会保险费)。老板还解释说,因为秦凯每个月上班时间约105个小时,所以就只能按非全日制用工的标准来发工资。由于吃不准单位这样发工资是否违规,秦凯在上班一个月后才去劳动部门投诉。

戴登凯表示,按照今年1月1日执行的《劳动合同法》规定,秦凯每天工作时间超过了4小时,每周累计的工作时间也超过了24小时,所以他不属于非全日制用工。“之所以出现用工时间不足,是因为单位没有安排工作,而不是劳动者有事不做,所以就应该算秦凯提供了正常劳动,属于全日制用工,其月工资不能低于目前法律规定的最低工资标准850元。”戴登凯还

提醒,像秦凯这样的情况,在现实中不少,比如超市、商场里的营业员等就是采取这种轮班的形式上班,要注意的是,如果他们在法定休假日遇轮班的,用人单位还应当支付3倍的加班费。

■相关新闻

值班也应算加班

快报讯(记者 项风华)“根据节前的安排,每个职工都要轮流值班一天,我是10月1日到单位值班的,那一天算不算加班呢?”记者昨天从南京市劳动保障监察支队值班热线获悉,长假7天,共接到近50起咨询投诉加班费的案件,其中,不少人都涉及到值班问题。

南京市劳动保障监察支队综合科科长戴登凯表示,在加班费问题上,值班应等同于加班。国庆长假中,10月1日、2日、3日是法定节假日,应按照不低于劳动者本人工资300%的标准支付加班费,且不得安排调休。9月29日、30日和10月4日、5日,应按照不低于本人工资200%的标准支付加班费,如不支付则需安排补休。

村分校的成立,感谢多年来南京市民对山木培训的支持,南京山木特推出“庆祝大厂十村分校开学,所有科目5折起”新优惠活动。

本次优惠,时间极为有限,有意报读者可到山木培训大厂十村分校咨询。

地址:大厂新华路528号金年华广场5楼,乘坐:鼓扬线、葛江线、大厂2路到金年华广场站下车即到。咨询电话:57799245 57799246

