

楼市新政引爆长假“看房潮”

多数买房人想等细则出台再“出手”

20条救市新政对“催热”楼市有多大作用?昨天是国庆七天长假第一天,利好政策的出台激发了市民的“看房潮”。记者发现,在多家楼盘原先承诺的国庆优惠没有取消的情况下,其他楼盘也使出浑身解数大肆促销,在传统降价优惠之后,一些送汽车、送装修、送现金、送奶牛等促销方式花样百出。

开发商送车、送钱的促销真不少

“楼盘现在促销的花样真多,都有点难以适应了。”昨天,看房人吴先生说,所有楼盘都有优惠,真不知道怎么“下手”,而参展的楼盘主要集中在江宁、江北区域,主城区的房源相对较少,选择面还是嫌窄。像吴先生说的楼盘促销还真不少。记者调查发现,江宁的世纪东山楼盘推出20套特价房,买两房送奔驰汽车三万送名爵汽车,如果买房人不选择汽车,那一套房子分别可以便宜5万元或6万元房款;河西的拉德芳斯楼盘,买100平方米以下的房子送10万元装修款,100平方米以上送15万元;城南的金陵王榭楼盘送奶牛,如果不要奶牛可以抵冲6000元左右的房款……城南一家楼盘营销总监

说,现在的优惠应该比前段时间升级了,一套100平方米的房子送10万元的装修款,等于便宜了1000元/平方米,他们楼盘新推的三期房源也正在积极制订优惠措施,力度肯定不会小。

新楼盘比预期低了1800元/平米

房地产市场的20条救市新政出台之后,一些楼盘也趁着利好时机大肆降价“跑量”。玄武区的徐庄软件园北侧的紫气钟山楼盘,昨天宣布国庆期间的开盘均价为7200元/平方米,而原先开发商设想的开盘价是9000元/平方米,现在整整便宜了1800元/平方米。

该楼盘还承诺,买房后开发商还“送三年按揭”,即购房三年内,买房人可享受每月房款总额6%的补贴返还,以一

套总价30万元的小户型为例,每月补贴返还达到1800元,如果某业主首付两成房款后,以商业贷款20年计算,每月还款1811.41元,即开发商帮业主还三年月供,三年累计返还65210元。

同时,一些老盘新推的房源也再次将房价“探底”,比如:江北的海润枫景3510元/平方米起售;之前一直“按兵不动”的河西宋都美域楼盘,昨天也推出了6套89.8万元的“一口价”房源,面积为107平方米,均价只需8390元/平方米,比整个项目平均售价8750元/平方米又便宜了360元/平方米。

多数看房人等细则出台再“出手”

有消息称,以5700元/平方米成本价(含1100元/平方米装修)发售的江宁恒大

绿洲楼盘,昨天一天卖出了200多套房子。不过,南京网上房地产数据显示(截止到18点),当日全市商品住房认购量仅为105套。

有意思的是,南京市当天商品住房的成交量仅有一套高淳的房子成交,江南八区和老三区(江宁、浦口、六合)的成交量全部为“零”。买房人张先生说,他昨天订了城北一家楼盘的房子,因为这次新政的贴补房款是算10月1日以后买房的,只能等到国庆后再签房屋买卖合同,不然就享受不到1%或0.5%的补贴了。

而多数看房人也表示,因为新政中涉及到的住房公积金贷款额度提高、普通商品住房税收的优惠、“卖旧买新”税费抵扣等政策的细则没有出台,现在主要是看房,要等到细则全部出台后再出手买房。

快报记者 尹晓波

新街口未见“一地废纸”

快报讯(记者 陈英)长假是商战最酣的时候,在新街口,这个商业圈尤其激烈,商家为了招揽顾客,大量派发宣传单,由此也带来不少问题,花花绿绿的宣传单被扔到到处都是,新街口免不了传单纸屑纷飞。不过记者发现,今年的“十一”长假开始后,新街口等商业街并未“沦陷”,还是非常干净。

还记得去年“五一”长假首日,记者在新街口走了没几分钟,就遇到不下10个散发传单的人。许多行人拿到传单后根本不看,走了两步后,看到垃圾箱就扔了进去,而更多的人则是直接扔在了地上,花花绿绿的宣传单散落了一地。宣传

单、喝完的饮料瓶、香烟盒……昨天记者再次行走在新街口,发传单的依然不少,但地上就没有一张废纸和其他垃圾。

在天桥下,记者遇到一个保洁员,他的簸箕里都是刚清扫的树叶,“今天轻松不少,没那么多废纸和垃圾了。”保洁员胡师傅认为,“这是沾了创建文明城市的光,现在大家都不怎么乱扔东西了!垃圾桶沿路都有,也很方便。”随手扔垃圾是有“追随效应”的,市民聂先生就坦率地告诉记者,“看到别人都随便扔,地上已经是废纸满地,我也就扔得无所谓,可现在在地上干干净净,自己也不好意思随便乱扔了。”

黄金周特色美食火起来

快报讯(记者 夏天)从新街口出发上绕城公路,过了二桥,沿着雍六高速飞驰。六合匝道下来左拐直奔玉带镇,再从玉带镇开车大约10分钟,就可以见到近年来名气越来越大的龙袍镇了。因为这里正在举办第七届中国南京六合茉莉花龙袍汤包节,人们纷纷赶往尝鲜,平时异常冷清的龙袍镇开始热闹起来,这条路自然成了近来南京主城到龙袍最近的一条“热线”。

一位南京市民万先生在龙袍镇现场接受记者采访时说,每年汤包节他都要来品尝一下,考虑到国庆节期间人太多、太拥挤,所以他一放假就赶过来了。9月28日是汤包节的第一天,这里的生意异常红火,七十几家汤包店家家爆满。

有趣的是,不少市民中午吃完汤包之后并不立即“打道回府”,而是从玉带镇右转直奔六合方向的金牛湖。记者为

弄个究竟,驱车跟车来到金牛湖。到了金牛湖才看见,到处挂满了金牛湖美食节的横幅,原来他们是冲着美食节而来的。

在金牛湖宾馆门口,风景区管委会主任陈刚介绍说,金牛湖水水质达到国家II级饮用水标准,盛产太湖银鱼、罗氏沼虾、蟹、鳊鱼、鳊鱼、白鱼、青鱼等多种水产。其中作为湖区特产的金牛湖鳊鱼以鲜嫩味美而蜚声海内外。这次除了传统的湖鲜菜肴之外,还有活泥鳅钻豆腐、80厘米黄箭鱼整烧不碎等新品,是吸引市民的主要原因之一。

据了解,南京的江心洲也将推出以“观田园、品江鲜、赏文化”为主题的美食节,而在浦口的珍珠泉,还将推出为期三天的特色农产品展销。南京市农林局的相关负责人说,由于近日天气晴好,加上各区县竞相推美食节,所以预计今年的消费有望超过去年。

旅馆涨价“赶人”被投诉

快报讯(记者 陈英)“我想投诉××旅馆”……昨天是长假第一天,记者采访南京市工商局12315消费者申诉举报中心发现,工作人员仍在忙碌地接听电话,不过与平时相比,长假首日的投诉咨询电话未出现井喷现象,各类投诉中有很多都具有“假日特征”。

在昨天的投诉中,记者发现有些明显是因为长假的到来引发的。钱先生9月28日出差到南京,在雨花台区一家小旅馆住下来,房费是100元/天,钱先生交了300元,准备

住两天,另外100元是押金,可是昨天旅馆老板突然通知他,因为“黄金周”到了,所以房价涨到150元/天,要他补钱,钱先生觉得旅馆涨价真是没道理,于是向12315投诉;于先生遇到的事更让他生气,他9月初就住进白下区的一家旅馆,昨天他也被告知长假里房费要涨,他拒绝加钱,老板就往外赶人,“不住就走,长假里不愁没客人。”老板很牛,于先生向12315投诉时,希望有关部门能管管这些随意乱涨价的旅馆。

南京景点昨天一点也不挤



昨天,来自南京艺术学院附中的40多名学生排起方阵,在珍珠泉公园表演了二胡合奏,这些十五六岁的小姑娘因曾在北京奥运会闭幕式上的精彩表演而一举成名。快报记者 赵杰 摄

与往年长假首日各景点人山人海的状况不同,昨天,出门游玩的市民会发现,南京各大景点虽然热闹,但并不拥挤。据了解,昨天各公园景点的游客数量虽然比双休日多,但还不到去年长假第一天的三分之二。第一次提前两天放假,让很多市民觉得不习惯,“感觉假期还没开始呢”。

12万游客夫子庙看祭孔

今年“十一”黄金周期间,正逢孔子诞辰2559周年,夫子庙景区昨天举办了首届古朴隆重的孔子文化周活动,每天除了祭孔表演,还有大型编钟编磬乐舞表演、孔子玉文化展等系列活动。除了盛大的祭孔表演被

游人围了个里三层外三层,夫子庙其它景点虽然人多,倒是没有出现往年那样拥挤不堪的情况。景区指挥部负责人介绍,昨天夫子庙步行街及核心景区接待了12万名游客,而往年长假首日的客流量达20多万人!

奥运二胡方阵奏响珍珠泉

奥运会闭幕式上由60名南京女孩组成的二胡方阵曾令世界惊艳,昨天有43名“二胡美少女”来到珍珠泉表演,这也是她们在奥运后回到南京的首场公开亮相,吸引了众多游人。

昨天她们首先表演的就是在闭幕式上的曲目《北京,北京,我爱北京》,随后是更为

经典的《战马奔腾》、《光明行》,小演员们或优雅或激昂的乐曲,伴以时尚而富有活力的动作,让现场很多观众着了迷。据了解,这些小演员在长假期间,每天下午一点都将在此登台表演。

游客高峰预计在明天

记者了解到,虽然各景点都推出了相当精彩的节目,但客流量并没有出现原先想象中的“井喷”,比起去年“十一”长假首日平淡不少。秦淮区旅游局负责人告诉记者,往年第一天就是国庆节,而今年提前两天放假,很多人感觉好像还没正式放假呢,预计明天南京各景点将迎来客流高峰。

快报记者 孙兰兰

中山陵景区停车位很空

昨天,是十一长假的第一天,记者前往长江大桥、中山陵、夫子庙等交通节点采访,发现中山陵景区内的不少停车场还有很多空位,而夫子庙游客高峰也尚未出现。

交警部门提醒说,今天,各景点人流量、车流量将会进一步上升,提醒相关人员服从交警指挥。

“20多名警力,从早上7点钟开始就忙个不停,车流量太大了!”昨天早上,早有准备的交警六大队、九大队执勤交警迅速赶赴大桥南北的交通节点,发现跟往年情况一样,车子多得吓人。据警方估计,昨天全天的车流量超过了7万辆。

夫子庙景区,整个上午车流量变化不是很大,跟平时的周末差不多。至下午2点钟之后,周边的车流量才开始逐渐增大。交警部门提醒说,今天夫子庙将迎来高峰,特别是下午,交通将会出现较为严重的拥堵。

交警一大队高文山警官告诉记者,昨天中山陵客流和车流并不是很多,和平常双休日差不多,除了中山陵停车场因游玩便利已经停满外,其他如东沟停车场、灵谷寺停车场等都还有很多空位。

高文山说,一旦出现交通不畅,将在灵谷寺路、陵前路、陵园路至卫桥一线的陵区主干道上实施逆时针单向交通。

快报记者 田雪亭

湖南路商场 劲减黄金周

(详见各柜明示)

- 一楼儿童服饰
- 二楼针织、鞋类
- 三楼女装
- 四楼男装

购满100元减 20/30/40元.....

精选推荐

- 购真维斯休闲服饰满228元+20元送拉杆箱一个
- 购海尔曼斯新款羊绒衫送礼金券200元,
- 购海尔曼斯新款毛衫满200元减50元现金
- 购雅戈尔纯羊毛抗皱西服送时尚皮带一条
- 购雅戈尔纯羊毛抗皱西服+DP纯棉免烫衬衫
- 送价值339元衬衫一件
- 购衫衫服饰满1000元送衬衫一件,满500元送领带一条

购品牌化妆品满200元减30元,满400元减60元现金.