

9/28

星期日 2008年 农历戊子年八月廿九

现代快报

新华通讯社重点报刊



SNW

星期天新闻周刊

SUNDAY NEWS WEEKLY 一周 / 新 / 闻 / 的 / 另 / 类 / 读 / 本

引咎辞职

从罕见到常规的问责风暴

襄汾溃坝、三聚氰胺奶粉、登封矿难、深圳歌舞厅大火……初秋的季节，重大安全事故一件连着一件，国人的心悲伤而沉重。新一轮的行政问责风暴随之席卷全国，力度之大，范围之广，远超非典之后那次问责。本轮问责中，最引人瞩目者无疑是引咎辞职的国家质检总局局长李长江。李长江们的被问责，又一次引起了人们对问责制的关注。从罕见到常规，制度化的行政问责又向前迈了一大步。

”

油价一涨再涨，车主如何接招

油价上涨心疼吗？平安电话车险金秋超值回馈，服务品质与其它渠道一样，保障相同保费却能省更多，9月底前拨打 4008-000-000 投保，还有机会获超值服务大礼！再加上两年未出险交强险可下浮 20%，车险省的钱能补贴多少油费，打个电话就知道！

负有领导责任的国家质检总局局长李长江因“三鹿事件”引咎辞职

主编：杜迅贵 责编：倪宁宇 美编：时芸 组版：陈恩武

HaiFa 海发® 消毒洗菜机 (多功能去毒机)



可保障全家人的健康

消毒洗菜机 诚招分销商

目前全球面临环境污染的危机，农药、化肥、激素、残留正在威胁着人类的生命和健康。青岛海发集团首次将八级活性氧运用到洗菜机上，有效地分解了蔬菜水果、猪牛羊肉、海鲜等的农药、化肥、激素的残留，快速的消灭细菌。海发洗菜机外型美观，体积轻巧，操作简单，无需看管，节水省电，自动脱水甩干，甚至连易坏的草莓樱桃都洗不坏，完全达到国家A级绿色蔬菜标准，通过了国家二级检测。

无限的市场前景，巨大的利润空间，知名的国际出口品牌，现诚招省内各区域经销商。

地址：南京市中央路417号先锋广场1033室 招商电话：(025) 86963003/86963007
手机：13770696128 e-mail: jshaifa@163.Com

XCJ80-P 半自动

- 高浓度臭氧喷淋
- 杀菌消毒除异味
- 新鲜果蔬保营养
- 省心省力，呵护双手

XCJ80-P 全自动

- 强浓度臭氧喷淋
- 杀菌消毒除异味
- 新鲜果蔬保营养
- 省电省时，省心省力

三级检测报告

中华人民共和国企业标准号：Q/021HFD001-2007号
(鲁)青州市疾病预防控制中心检测报告号：2007QD00069号
(鲁)青州市产品质量检验报告号：NQ.QIC-71800329号

南京主城区房价仅 8500 元，开发商是真降还是虚晃一枪？

"中北品阁" 国庆大降价内幕调查

今年的“金九银十”已经注定不会像往年那样欣欣向荣，但是整个南京楼市丝毫不寂寞，先是开发商前赴后继大幅降价，再是政府方面传出“救市”传闻——市场依旧是热热闹闹的，可是谁会在这场博弈中的胜者？

市场：
新一轮降价潮在黄金周爆发

据不完全统计，就在这个国庆七天长假，南京将有约 50 家楼盘打算血拼十月。降价优惠自然成为主题，8 折、85 折等大力度优惠甩卖房源的开发商遍地都是。

笔者注意到，虽然之前的“一房一价”是为了遏制住南京高企的房价，可是现如今，就算有了核价，开发商们还是自愿放弃核价而主动降价，“这是为了让价格回归到价值中去！”

据悉，位于江宁的恒大绿

洲选择在黄金周首日开盘，当天 VIP 客户可享 85 折优惠，折后均价为 5700 元每平方米，而且含 1100 元的精装修，毛坯房均价即为 4600 元，比物价局核定的每平方米 7400 多元的售价低了近 3000 元。

城中第一私人酒店“观城”，附加 3000 元/平方米精装修的酒店式公寓均价仅 14500 元，每平方米比核价低了 6000 多元。

河西湖西街附近的中北·品阁在售的 01 和 02 栋小高层均价为每平方米

8500 元，也低于核价 2600 多元，面积集中在 76-119 平方米。万科金域缇香 70 平方米小户型少量尾房 8 折优惠。横塘西苑目前均价每平方米 8460 元，比之前降价约 2000 元左右。

调查：
地价已经过万为何跳水两三千

在这一片降价潮中，不少购房人颇为不解的就是位于湖西街的中北品阁，事实上，在 2007 年南京楼市频出的地王地块当中，最耀眼的当属中北地产拿下的湖西街“地王”，当时，经过 33 轮的紧张竞价，湖西街地块最终以 3 亿元被南京中北房地产拿下，单位地价竟高达 13535 元/平方米，按照 1.3 的容积率计算，楼面地

价已经过万达到 10411 元/平方米。河西房价尚未整体破万，但是地价已经开始出现破万苗头！

业内人士曾经做过计算，按照 10411 元/平方米的楼面地价，再加上建安成本、营销税费等支出，该楼盘建成后起码要卖到 15000 元/平方米以上！

笔者了解到，就在该项目首次开盘的 6 月 28 日，188 套上市房源的开盘均价也不过 11000 元/平方米，而现在却又有所调整，以低于核价 2600 元的价格销售，均价不过 8500 元/平方米。这是怎么回事？

中北地产副总经理张秋给笔者解开了这个谜底，“实际上很多人误会了中北的这

个地王，目前上市的中北品阁并非地王地块而是之前中北的储备用地，恰恰与这幅地王地块一街之隔，楼面价已经过万售价才 8500 元/平方米那是不可能的事情！”

据她介绍，今后，这块地王地块因为容积率不高，所以将会主打城市别墅项目，届时价格肯定不会低。

【链接】

中北品阁位于建邺区集庆门大街与湖西街交汇处西南角，总建筑面积 2.6 万平方米，容积率 2.0，建筑绿地率 38.97%。由三幢小高层和一幢多层、一幢一层商业组成，共有 188 套，01、02 幢为 10 层，03A 为 11 层，03B 为 6 层，04 幢为 6 层，05 幢为 1 层，主要户型有 75 平方米的一室两厅，94 平方米的两室两厅和 119 平方米三室两厅三

种户型，以 96 平方米两室两厅为主打，得房率 85% - 90%。

中北品阁面积适中，户型合理，均价仅为 8500 元/平方米。而目前在河西地区，商品房住宅的均价一般在 9500 元 - 10000 元/平方米之间。品阁此次 8500 元/平方米的均价，比市场均价整整低了 1000-2000 元/平方米左右。

费婕