

# 国庆买房,先看优惠大不大

“金九”黯然,“银十”启动。谁都不可能放弃这最后的争夺。国庆大优惠就是又一次冲击。且不论结果如何,至少多数开发商相信,动总比不动强。对于购房者来说,不妨趁着国庆去看看,如果价格实惠,房子中意,两全齐美,皆大欢喜;如果觉得开发商还没给“到位”,那再砍砍价,也不急着出手。现在的主动权早在你手上了。

## 江宁:多家楼盘优惠85折

继“恒大跳水”之后,江宁跟风的楼盘明显增多。据悉,江宁有十多家在售楼盘国庆期间会给出大额优惠,至少四家以上的楼盘的折扣会在85折以下。近日,江宁天元路上地铁楼盘瑞口名苑公开宣布,从9月25日到10月10日期间,对1号楼推出85折的限时优惠,售价从5000元起/平方米,这比物价部门核准的6380元/平方米基准价便宜了1300多元。武夷绿洲也表示将在国庆期间配合《金楼市》的看房活动推出特价房。此外,别墅楼盘名家别墅、颐和公馆等都推出了大幅优惠。

[链接]

托乐嘉北区:加推全新房源,预计均价6100元/平方米,一次性付款97折,按揭98折。

天元瑞■名苑:针对全

新推出的1号楼进行85折限时优惠,5000元起/平方米。从57-84平米不等,总价29万-51万元。

恒大绿洲:9月29日开盘,成本价发售仅限一天,均价5700元/平方米带1100元/㎡豪装,豪装两房48万元起,豪装四房75万元起。本周认筹客户额外特别85折。客户凡缴纳3000元意向金,购房时直接冲抵10000元购房款。

青山湾:9月29日~12月31日,老客户推荐新客户成交,新、老客户均可获赠3万元车位优惠及物管费的馈赠。

颐和公馆:推出2000万元巨额优惠计划,双拼别墅限时特购,最低11500元/平米起售,算下来每套可优惠126万元。

名家别墅:即日起至10月15日认购均可获赠价值20万的大金中央空调和法国德地氏燃气冷凝锅炉。样板间开放。

快报记者 刘果

## 河西:最低价房源8000元/m<sup>2</sup>

国庆推出大小活动的河西楼盘大概有13家左右,分布区域从河西南部到奥体、新江东等,不少楼盘都是正宗的地铁盘,且推出房源中有不少中小户型。目前,河西在售的多数房源价格都在9000元上下/平方米,不过,各家都给出了相当不错的优惠政策。长安西街1号国庆七天购房即赠送宜家家具,最高赠礼价值约13万元,且现场还限时限量加推特价房源,8000元/平方米起售,算是河西目前最低价了。

[链接]

万科金域缙香:70平方米小户型少量尾房8折优惠,195平方米房源国庆节期间看房登记,可获特别优惠。

横塘西苑:户型有两房三房,均价8460元/平方米,较之前下降2000元/平方米左右。

中北·品阁:均价直降500元/平方米,均价为8500元/平方米。户型有76、94、119平方米的两房和三房。

汇锦国际:主力户型为挑高4.9米小户型,面积为50、

52.63平方米三种。开盘99折优惠。

融侨·中央花园:一层临街商铺上市,惊爆价13000元/平方米起售、零风险置业、交铺前无条件退铺,退铺可获得每日万分之一点二的退铺补贴。

嘉业阳光城:国庆将推出一批特惠房源,户型为134平方米的三房,现价9000元/平方米左右。

长安西街1号:国庆购房即赠送宜家家具,最高赠礼价值约13万元。限时限量加推特价房,8000元/平方米起售。

宏普捷座:国庆期间会有1至2个点的优惠折扣。

星雨华府:国庆将推出10套特价房,均价10500元/平方米,95折销售,毛坯交付。两房和三房都有。

银河湾·福苑:94平方米两房、115-125平方米三房,均价11000元/平方米。一次性付款97折,按揭付款99折优惠。

金马郦城:33-42平米的精装小户型,一次性付款98折优惠,按揭99折优惠。另可获赠价值12500元的家电三件套。

快报记者 费婕

## 城北:惊爆折扣现身迈皋桥

在城北热点区域——迈皋桥,目前呈现美达·浅草明苑、大地·伊丽雅特湾和中电·颐和家园“三足鼎立”的局面。美达·浅草明苑则早已透露,在国庆期间,美达·浅草明苑将与快报《金楼市》置业俱乐部开展一场独家团购活动,浅草明苑将针对本次活动推出该楼盘前所未有的惊爆折扣,堪称“史上最大折扣”。

美达·浅草明苑、大地·伊丽雅特湾和中电·颐和家园楼盘是名副其实的地铁盘。大地·伊丽雅特湾户型设计偏小,进而控制总价,适合工薪家庭和初次置业人士选择。美达·浅草明苑户型通透,景观较好,具有较高的性价比。中电·颐和

## 大城东:7000元/m<sup>2</sup>上下选房

包括仙林在内的环绕紫金山板块内,别墅、花园洋房等低密度高档楼盘日渐成为主流。有住宅供应的德基紫金南苑、中冶钟鼎山庄、无蔗等楼盘的售价也在万元/平方米以上。在此背景下,价格在7000元/平方米上下的阳光聚宝山庄、钟山晶典、赛世香樟园等低价楼盘就较为引人注目。多数城东楼盘认为,7000元/平方米已是城东住宅的“底价”。

城东南的鸿意星城、御水湾目前处在尾房阶段,价格较为实惠。仙林的赛世香樟园,特价房仍6900元/平方米起,相较周边住宅8000-8500元/平方米的售价较有诱惑力。

[链接]

翠屏·紫气钟山:推出

快报记者 杨连双

## 城南:只要在卖的都有优惠

南京市网上房地产统计数据 displays,城南当前共有1500多套在售房源,新盘和老盘参半。毛坯均价基本在7500-8500元/平方米。

记者从在售的几家楼盘售楼处获悉,国庆期间各楼盘几乎都有不同幅度的购房优惠,折扣普遍在98-95折之间。其中给出优惠幅度最大的要数花雨南庭,该楼盘国庆期间将推出6套特价房,均价只有7000元/平方米。

国庆期间购房者不仅可以在城南选购普通两房、三房、大平层,还有蓝岸尚城挑高4.8米小户型,亚东国际公寓精装成品白领公寓,明发商业广场的SOHO。“房源类型丰富,且优惠幅度大。”城南此次表现不一。

[链接]

明发商业广场:SOHO全付98折,按揭99折,餐饮区认购明发达客会卡。

快报记者 刘果

## 城中:毛坯房回到万元出头

房价疯狂的时候,地段寸土寸金的城中最有理由猛涨。就在上半年,城中多数新楼盘的售价还在1.8万元/平方米附近,动辄就有楼盘逆势喊涨,叫出两万元的天价。现在不行了。官方数据显示,8月,城中商品房成交面积为0.89万平方米,同比下降幅度高达81.95%。城中楼盘压力空前,价格低开早已成为共识。值得注意的是,近期,不少楼盘精装改毛坯,售价便宜上千元。

[链接]

观城:最低13500元/平方米,均价14500元/平方米,带3000元/平方米精装。

新城市·虹桥中心:即日起至11月30日,针对新楼层房源52套,推出了“保底120%回购”活动:业主5年后若有意愿出售房屋产权,开发商将以房屋总价款的120%予以回购。

中海·凯旋门:75.95平方米毛坯房将推出。

快报记者 杨连双

## 江北:“3”字头特价房亮相

业内估计,国庆期间将有不少楼盘推出一批“3”字头特价房争抢客户。年初至今,桥北几家楼盘的价格战激战数轮,房价也从峰值的5000元/平方米附近回落到现在4000元/平方米的水平。国庆长假,万江共和新城·红公馆公开多层3508元/平方米

## 大华锦绣华城 3500元/m<sup>2</sup>起

据悉,9月19日浦口区教育、南京市教育局、浦口区教育局、浦口实验小学、大华集团等相关领导齐聚南京大华锦绣华城,共同见证了南京重点名校——浦口实验小学本部进驻大华,大华校区正式动工。9月28日,重点名校学区房——大华锦绣华城,推出二期榴美颂中心水景宽阔小高层78-130平米,同步推出国庆饕餮优惠盛宴:9月28日推出社区中心水景宽阔小高层,大额优惠8000元起;130平方米房源只要3500元/平方米,119平方米房源3600元/平方米;99平方米房源两房轻松变三房3700元/平方米;3套保留景观2房,面积89-94平方米,一口价3800元/平方米;一楼附送阳光地下室及下沉式庭院,指定房源特价4500元/平方米。

起,均价3888元/平方米,天润城也发布了“国庆团购总动员”,明发滨江新城推出了特价房源。受过江隧道利好,珠江镇楼盘的房价一直没松动。不过,该区域的国信·阅景龙华将在国庆打出95折优惠,折扣后总价能优惠2万元左右。

## 万江共和新城均价 3888 元/m<sup>2</sup>

作为南京第一个将民国元素融入产品开发的大盘,万江共和新城一路走来步伐稳健,不仅占据了南京楼市的重要席位,更赢得购房者的好口碑。万江以升级版产品红公馆亮出自己的鲜明主张。9月28日震撼上市,开盘均价3888元/㎡。

红公馆由十八栋纯多层民国海派洋房组成。将海派洋房的建筑精髓一脉相承,并与更为浓厚的民国风格巧妙相容,每栋房

[链接]

旭日城:85-90平方米2房,100-120平方米3房。均价约在4200元/平方米左右。具体优惠见售楼处。并可参加购房幸运抽奖,有机会赢得9000-7000元购房抵用券。

威尼斯水城:国庆期间推

出小高层房源团购活动,4100元/平米起售。

国信·阅景龙华:国庆期间,所有剩余房源全部95折优惠。

明发滨江新城:国庆期间到明发购房赠送所有买房契税、物业维修资金,同时每天推出10套特价房。

快报记者 杨连双

却打出开盘均价3888元/平方米,起售价仅3508元/平方米的震撼市场的超低价格。据嘉泰隆地产的工作人员表示,这是在集团20周年庆典中,为感谢各界一直以来的关爱,将实惠真正回馈给消费者的一种感恩方式。万江共和新城作为纬三路过江通道的“第一盘”,8分钟都市圈也已不再是奢望。受到的关注度也将会大幅上升,开盘即热销的场面不难预测。

## 天润城一口价 3800 元/平方米

国庆在即,苏宁·天润城开发商特别在此次国庆团购活动中加推了103套3800元/平方米一口价特价房源。这一价格,再度将桥北房价推向谷底。

据了解,天润城将在国庆期间推出103套特价房,一口价3800元/平方米。其中以99-119平方米左右的三房为主。这批房源户型设计精巧,南北通透,是天润城最经典的户型,其原单价均在4500元/平

方米以上,本次优惠幅度十分惊人。除特价房外,苏宁·天润城还发出“国庆团购总动员”:9月29日至10月6日期间到天润城团购买房的,可在原折扣基础上再享受98折,并可参加购房幸运抽奖活动,有机会赢得9000元-7000元购房抵用券,可直接冲抵等值房款。

此次国庆团购特惠活动,天润城将最优质的房源全部推出,包括第八街区的多层小户型

房源,共计300余套。户型丰富,既有79-90平方米的两房,也有100-130平方米的三房。两房是最受买房人欢迎的主力户型,该户型全明设计,布局紧凑合理,利用率高,堪称金牌户型。从天润城售楼处传来的消息是,3800元/平方米一口价特价房的消息公开后,楼盘销售现场的电话一直响个不停。仅在消息公开的4天内,就有161人报名加入团购大军。杨连双



漫画 俞晓翔