

西堤坊 开盘送好礼

近期西堤国际收官之作西堤坊对外公开,并开始接受预订,短短一周,第一批房源200余套预订火爆。在西堤国际的六大片区中,西堤坊的生活优势最为明显。该项目位于银城西堤国际的中央,也是奥体新城的生活中央。东至衡山路,南接新安江街,紧邻新城CBD和地铁。规划地上总建筑面积约65000平方米,其中包含6栋18层约53000平方米绿色住宅和12000平方米商业街区。小区绿化率53%,秉承西堤国际的绿色住宅品质,由餐饮、休闲、健身、精品购物、便利小店组成的西堤坊社区集中式商业街区,满足了生活的各个层面需求。据了解,为回馈客户,开盘当天可享受开盘折扣、老业主购房折扣、购车位享受房款优惠折扣、一次性付款折扣,以及5000元诚意卡当天可冲抵10000元等多重购房惊喜。

南京建发 体验中心将开启

9月28日,位于中山南路熙南里历史文化街区的南京建发集团品牌体验中心即将正式开启,迎接八方来客的参观品鉴。南京建发集团全称南京建设发展集团有限公司,是隶属南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司的全资子公司。公司以房地产开发为主业,实行多元化发展。十七年风雨征程,南京建发不断追求,不断超越,精品频献,台城花园、湖景花园、汇贤居、紫金雅苑、佳湖绿岛……体验中心整体布局错落有致,轩敞明亮,令人不禁赞叹建发集团的企业宗旨:用心筑就未来。

明年,南京建发将有更多的地产项目面世:紫金山板块的紫园、紫庐,城中的七里街佳日雅苑和溧水建发花园居等项目。

中央花园 城中准现房发售

国展·中央花园作为城中稀缺的多层准现房正在热销中。项目位于中央路278号,紧邻明城墙和玄武湖,与紫金山隔湖相望。同时周边配套成熟,地铁新模范马路站、公交车站等构建了四通八达的交通。周边教育资源丰富,有中央路小学、南师附中、十三中分校等;时代超市、苏果超市和中央路、湖南路成熟的商业辐射以及多家银行、中大医院等营造了便利生活环境;该项目套型面积从63—160平方米不等,让业主有更多的选择空间。

凤凰小镇 买房正当时

目前,凤凰小镇别墅价格在5888元起/平方米。如扣除税金,基本在抄底销售了。凤凰小镇目前正拟涨价,明年开春约上调200—500元/平方米。凤凰小镇目前正在投资一亿多元建造两万平米四星级的PHOENIX中心大酒店,以作小镇的配套。相对于期房价,是物有所值的。现在选购凤凰小镇是最佳时机。

别墅播报

君临紫金 开启城市山居生活

每一座历史悠久的城市,都有代表城市历史与人文的名片。对于南京,这张历史人文名片,是紫金山。每一位身处闹市的现代人,心灵深处的居住情结,那就是让家回到自然山林。对于南京人,山居紫金,过去、现在、未来,都是至高的居住理想。

紫金山,最金陵的地方

熟悉南京的人都知道,古城南京,历来有六朝古都,十朝都会之称。而紫金山一脉,更见证了古都南京千年历史。紫金山,如同金陵历史的化石岩页,层层剥离之下,一个千年古都的历史便呈现眼前。

紫金山风景秀丽,满山松柏苍郁,林谷幽深。从繁华的市中心出发,经过梧桐掩映下的中山东路,车行不到半小时,就进入了紫金山风景区。满眼的绿色葱茏,悦耳的鸟语蝉鸣,沁人的清凉空气……上天厚待南京人,赐予南京这座千年绿意深茂的“城中山”,只消繁华转身,便坠入一个自然环抱的世外仙境。

与天地和者,别有天地

和,是中华文化的根基。



项目效果图

院,作为中国人千年以来传统的居住方式,成为中国人千百年来钟情不变的精神空间。而院落的文化,也与传统儒家的和合思想一脉相承。于是,天地、人,和谐共生。长、幼、邻、里,和合而居。以“和”为基础的人文理念,又成为了中式院落营造的基础。

君临紫金以“金陵和院”作为项目定位,在社区内外,一切都体现出各种配套资源的和融之美。社区之外是大院落:紫金山、博爱园是后院,下马坊公园是侧院。社区之内的居住空间里,院落又是无处不在,不仅拥有前院、入户庭院、下沉式庭院、侧院,还有天井、

后院、空中露台,“多重庭院”让居所完全被院落包围,形成以紫金山为后院,入口处有公共庭院,入户更有私家院落的“三院一宅”的和谐过渡。

[链接]

君临紫金地处南京著名的紫金山风景区南麓。项目占地51214.6平方米,建筑面积28167.69平方米,容积率0.55,层高12米。住宅类物业12674.02平方米共60套,由独栋公寓、双拼公寓、联排公寓以及四合院组成,户型面积288—330平方米。商业办公物业地上15000平方米,地下7000多平方米。

山河水样板大宅全新公开

十一国庆期间山河水半岛组团的御湖示范区将首度开放,迎接尊贵的业主和客人。在组团顶端的最佳位置,山河水特别定制的千万级装修湖岸样板大宅也将豁然亮相,别墅样板大宅面积近700平方米,临湖私家庭院逾2000平方米,超过了美国很多豪宅的标准。至尊华美室内装修设计更是暗合浓郁的新古典主义风格,流露出奢华而又含蓄的品位。新的样板大宅

中采用全套美国进口庭院家私,特别设置了山河水独有的私人温泉SPA馆。在别墅底层设置了主人的阔大书房、私人展厅和休闲娱乐空间。

示范区营造出的精装锦绣庭院,拥有超大无边际奢华泳池,全套进口庭院家私营造庭院浪漫惬意的生活氛围,湖岸边的露天温泉泡池能让人体验天人合一的完美享受。样板大宅还有更多细节已然呈现,无需更多想象,敬请预

约体验。

最能代表山河水高尚品位别墅生活理念的水岸5号、6号独栋别墅也将于国庆期间公开发售,两席大宅均为五星级酒店设计大师首次别墅作品,大师力作亲身设计,全面配备中央空调系统、灯光调节系统,顶尖定制家私、名家装饰用品、艺术品,超豪华精装庭院及附属泳池等设施,全成品奉送,一步实现超越人居最高巅峰的梦想。

城南播报

宏图·上水园承诺“无条件退房”

“交房前20天内,无条件退房,外加购房本金10%的利息补偿!”这是宏图·上水园近期推出的“无忧置业”之核心内容。“淡市下,只有视产品为生命的企业才会赢得市场,宏图·上水园此次推出‘无条件退房计划’无疑是淡市下的一枚重磅炸弹,对项目自身是一个很大挑战,遵循这种责任为重的心态,才是考验2008年地产市场品牌支柱的实力根基。”由于房地产开发项目是一套系统工程,环节众多并程

序复杂。宏图·上水园推出的“无条件退房”计划,也是项目品质保障计划。宏图·上水园的开发公司(南京源久房地产开发有限公司),为上市公司江苏宏图高科技股份有限公司旗下的全资子公司。

网上房地产数据显示,自8月29日开盘以来,宏图·上水园已认购68套,成交57套,总计125套。宏图·上水园所在宁南片区,周边有华为、中兴通信研发中心、三胞集团、通灵研发基地、苏豪国际、东大软

件、力霸科技、羽翔集团、麦德龙、宜家、雨润、舜天等30多家上市公司与集团企业。目前宏图·上水园95%的客户来自这些公司。

宏图地产营销总监罗荣表示,宁南楼市长期以来价值被埋没,从企业品牌到项目运作很多都囿于眼前,区域贡献者寥寥。南京“南硅谷”是个厚重且充满活力的区域,宏图·上水园要作为区域价值提升的“跳板”,实现项目与板块发展的双赢。

明发商业广场坐享南站商圈之利

在近日举办的“南京火车南站商圈价值论坛”上,多位城市规划专家、商业巨头汇聚一堂,就“亚洲第一大火车站”——南京南站即将带给南京翻天覆地的变化以及南站商圈的商业价值进行了研讨。

亚洲最大的铁路枢纽站、京沪高铁五大始发站之一的南京火车南站,预计2010年建成运营,作为板块最大的受益者,明发商业广场坐享“南站商圈”一切利好。明发集团斥巨

资打造的40万平方米明发商业广场正位于火车南站附近,可谓占尽天时地利,享受“南京南站”的规划优势,并处在多家世界商业巨头“众星捧月”的格局中,得到了市场认可。

明发商业广场今年7月“领南·SOHO”首度公开并获热销后,应消费者要求隆重推出“美食美客”餐饮酒吧街,于中秋前正式启动了明发商业广场的“达客会”财富计划。作为领跑“南站淘金”的

先遣大军,“美食美客”餐饮酒吧街是明发商业广场“全方位、全时段、全业态、全客群、全龄段”一站式体验消费的一个重要组成部分,其商铺配套设施完备,主力面积从30—70平米不等,可自由分割,灵活分配。区域内稳定的升值潜力与高性价比优势吸引了众多消费者的青睐,尤其是“总价最低的只有18万”的首次开盘的诱人价格更是锁定了眼尖手快的商铺投资者。

雅居乐花园·上品 VIP卡火爆申领

雅居乐花园·上品实景现房金秋隆重面世,还未开盘,就迎来VIP贵宾卡的火爆申领,引起客户极大的关注热潮。

近日,酒店式精奢小豪宅“上品”及顶级豪宅组团“上善若水”的建筑外立面已全部落成,线条简约的米色纯板式设计,时尚而不失高雅,大面宽景观阳台、大型落地转角飘窗,将雅居乐花园始终如一的奢雅豪宅风格诠释尽致。

雅居乐花园·上品,采撷豪宅与酒店式公寓两大领域的精华,使53—73平方米精致空间既拥有国际化社区的豪华资源和完善配套,又享受专属于酒店式公寓的贴心物业服务。3500平方米浩瀚中心水景湖,让上品有了清新开

阔的观景视野;14000平方米原生态广场、22棵50年原生法国梧桐,让上品身处现代化城市森林;53—73平方米的精巧空间融合了顶级大师的功能性设计和艺术灵感;创新“N+1”百变空间呈现丰富的功能转换性;全明双阳台、大面宽短进深的空间格局,提升了新奢小户型舒适居住感;英式职业管家服务,则献上奢雅礼遇。

雅居乐花园隆重推出“上品VIP置业三重奏”,成为金秋最值得期待的优惠大礼:即日起免费申领VIP卡,尊享9.95折购房优惠;交纳购房诚意金,再送9.95折购房惊喜;开盘当日购房,总价9.6折,更有额外优惠倾情大放送。

东郊小镇·小小家 22万元买两房两厅

东郊小镇·小小家7月底推出150套,1个月卖完,9月又推150套,继续热销。地处新东郊地铁2号线马群站东面的东郊小镇·小小家,成为南京楼市创新小户型产品的代表之一。

“小小家通过室内空间的双层设计,将约40平米的户型做成了近70平米的两房两厅,使空间优势发挥到最大,功能分区动静分明、错落有致,提供了多种生活可能。这也就是小小家成为创新小户型代表的原因所在”,百胜麒麟(南京)建设发展有限公司厉心总经理介绍,“小小家在户型的配置和精装修品质上也苦下功夫,所有

户型都进行专门的精装修设计,交付就能入住。此外,由于小小家产品所针对的是年轻的新生代群体,因此对于户型的装修风格也力求做到简洁、时尚和富有时代感。”小小家不降反热销的现象,其真正原因包括两方面:一方面是产品的舒适度,一层变两层的空间使得户型面积虽小,却能保证足够的舒适和实用;另一方面是超低的总价,就能买到楼上楼下两房两厅,性价比非常高。由于小小家的购买人群大部分为年轻人,22万就能买到一套精装修的两房两厅,不仅总价低、实用性强,而且入住快、操心少,个性十足。

融侨·中央花园 黄金商铺震撼发售

位于奥体板块核心区域的融侨·中央花园将推出一批沿街商铺,为眼光超前的商家和投资者提供了实现财富增长的新途径。作为奥体板块区位优势的双地铁楼盘,融侨·中央花园与南京奥体中心仅相隔一条马路,同时距离地铁一号线奥体中心站仅400米、距地铁一、二号线换乘站元通站仅600米,每年日益增长的客流量将为项目带来更多的消费人群。

此次推出的商铺位于融侨·中央花园“苹果街区”东侧和南侧主入口两边,面积为26—226平方米不等,全部为一层临街商铺。“惊爆价13000元/平方米起售、零风险置业、交铺前无条件退铺、退铺可获得每日万分之一点二的退铺补贴”,融侨·中央花园此次推出的商铺出台的一系列优惠政策,更让购买商铺实现零风险和回报。

汇林绿洲、云锦美地、金港大厦 保留房源现房销售

一批位于主城区绝佳区位,面积从90—200平方米不等,全部为实景现房的保留房源面市,引起了不少购房人的关注。据了解,这批房源为栖霞建设麾下的汇林绿洲、云锦美地和金港大厦三大楼盘的保留房源。汇林绿洲和云锦美地两楼盘的户型,面积从90—200平方米不等,两房到四房都有,基本上涵盖了市面上的三种畅销户型。总计只有10多套,平均下来每个户型只有3—4套,且

为精装修现房,即买即住。此外,位于城北板块核心地段的金港大厦,离地铁一号线红山动物园站步行仅5分钟,目前该楼盘推出的两房和三房户型也都是现房销售,起售价为6100元/平方米。作为中央门商圈为数不多的商住楼,金港大厦是迈皋桥商业区标志性建筑,交通极为便利,公交线路有20多条。户型设计上,全部景观现房,全明设计,得房率高。

天安数码城 奠基仪式隆重举行

9月22日上午,由天安中国投资有限公司投资的南京白下高新技术产业园区——天安数码城奠基仪式在项目工程现场隆重举行。南京天安数码城位于南京市主城区东南方的白下高新技术产业园区内,紫金山风景区脚下,毗邻南京理工大学等一批重点高校与科研机构,总占地面积约1000亩,总建筑面积约80万平方米左右,是白下区政府

与南京理工大学联合创办的“国家大学科技园”“国际专利产业化试点基地”。园区毗邻绕城公路,距离市中心8公里,北临南京理工大学、东南靠运粮河、西至双井路。距南京禄口国际机场30公里,距长江南京港口13公里,未来到达新街口商业区仅需15分钟。南京天安数码城占据“南京白下高新技术产业园区”1/3的土地。