中资行600亿美债券面临三成缩水

随着雷曼破产案的发生,市场开始意识到企业债券才是真正的风险所在。按雷曼申请破产时市场中流行的亏损确认方式,大约40%的高等级债券价值与几乎全部的次级债券价值,将随着企业的破产灰飞烟灭。

中金公司最近测算,目前14家上市银行的账面上,与雷曼兄弟债券类似的公司债余额,大约为612.58亿人民币。若这部分债券的发行主体如雷曼般马失前蹄,这14家银行将为此蒸发183.78亿人民币。

在中金公司的分析中,选择了较为保守的总量40%损失预计的假设,并假设中国上市银行持有企业债券的比例为7%。据美财政部披露称,截至2008年上半年,中国持有的美国债券投资组合总额为1.06万亿美元,其中7%是企业债券(包括资产支持证券和抵押债务证券等)。

即便如此,14家上市银行的美元企业债券预估值仍高达612.58亿人民币。由于账面录得的资产减值可申请退税,则40%的损失中的75%将最终反映在上市银行的税后利润中,这部分的总额为183.78亿人民币,其中中国银行高达88亿人民币。按中金公司的2008年业绩预测模型,上述美元企业债的损失将为上市银行带来平均2.7%的盈利影响。其中中国银行、中信银行与交通银行三家受影响程度最大,分别为12.7%、7.1%和5.5%。

据《21世纪经济报道》

“股神”抄底 百亿美元砸向高盛

作为全世界数以万计投资人心目中的“股神”,巴菲特终于也开始出手投资华尔街。巴菲特的旗舰公司——伯克希尔·哈撒韦公司23日宣布,将出资50亿美元收购高盛的永久优先股。

未来持股可达10%

该公司因此每年将获得10%的股息。另外该公司还将获得在未来5年内任意时间买入50亿美元高盛普通股的认股权,价格为每股115美元。这是巴菲特自1987年入股所罗门兄弟公司以来,时隔21年再度投资华尔街大型金融机构。如果巴菲特充分行使上述认股权,他将获得高盛约10%的股权。

三井住友马上跟进?

与此同时,据日本媒体24日报道,日本第三大银行三井住友金融集团计划出资最多3000亿日元(约合28.3亿美元)投资于美国高盛公司。此前,日本最大银行三菱日联和最大券商野村控股已先后宣布进军华尔街,入股另外两大华尔街投行摩根士丹利和雷曼。

全球金融股应声上扬

在巴菲特宣布投资高盛的交易后,不管是高盛还是全球其他市场的金融股都大幅上扬。 快报记者 朱周良

聚焦华尔街风暴

上接A25版

不愿看着这么一家上市公司倒下

地方政府、第一大股东正在努力 银行、上市公司密切关注最新动态

根源

公司管理乱象丛生

有消息称,公司原总经理郭照相的家族企业掏空了公司,现年55岁的郭照相曾历任张家港市杨舍镇党委副书记、杨舍镇农工商总公司总经理、张铜集团董事长、总经理、高新张铜有限公司副董事长、总经理等职,他公司中一头独大,有亲戚担任高管、生产线上的负责人,自己的夫人、小舅子、兄弟均设有自己的公司和高新张铜做业务。

与此同时,郭照相们不断在二级市场上高位减持套现。公告显示,自去年12月11日起,包括郭照相和两位副总经理许军、周建清在内,共有15次减持,这15次减持完全分布在去年12月与今年3月的两段股价高位上。而公司总经理郭照相今年3月份分4次卖出合计224.55万股的股份,套现约2636万元左右。

律师咨询

什么情况下可以索赔?

目前包括南京在内的全国各地400多名股民已经联合起来,准备通过法律途径集体诉讼ST张铜,初步估计他们的损失在1800万元-2000万元之间,广西恒聚律师事务所卢一旺律师目前正在办理此事。

卢一旺律师称,由于目前江苏证监局对ST张铜的行政处罚书尚未公布,所以对于ST张铜究竟从什么时候起算是虚假陈述现在还不得而知,不过,他认为,从去年年底或是今年4月28日之前买入ST张铜的,应该都符合诉讼的条件。他建议目前想要报名要求诉讼的股民都可以准备交割单等具体材料。

“如果诉讼股民不断增加,我们可能会在南京寻找一个合作律师,在当地收集股民资料。”卢律师称,他准备将这些股民的资料集合在一起,共同诉讼,这样对股民来说费用也会比较低。

张铜大事记

6月30日 公司被证监会立案调查。

7月12日 公司原总经理被依法立案并监视居住;

8月26日 因违规,公司及其高管遭深交所处分;

8月31日 公司主要银行账号被先后冻结;

9月1日 公司成为中小板首支ST股;

9月10日 公司控股股东被国开投托管;

9月12日 公司举行公开致歉说明会;

9月19日 公司两高管被证监会立案调查。

反应

上市公司

等待大股东救赎

在张家港提到“张铜”或者“郭照相”,很多人都表示惋惜,认为张家港不应该失去这样一家有潜力的上市公司,同时也希望该公司能挺过去。

公司第一大股东中国高新自然也不愿轻易放弃。不过国家开发投资公司目前已对中国高新实施托管。ST张铜证券事务处人员表示“目前,还没有国开投的人士来我们这儿。”公司还在等待。

地方政府

一直在努力做工作

当地政府部门人士也表示不愿意看到这家公司就这么倒下去,但在大股东和具体主体机构人员没有说法前,政府部门说什么都不合适。对于先前传出的政府“救市说”,该人士表示,“工作一直都在做,而且肯定是往积极的方面努力。”

苏州银监分局

无可奉告

“在政府出手之后,ST张铜相信很快会走出困境,甚至获得新生。”一位熟知当地上市公司情况的银行人士如是说。但是到底进展如何,各方都很沉默,昨日苏州银监分局办公室一位工作人员表示,在事情没有任何结果之前,该机构不会接受任何采访。

江苏证监局

目前正在调查中

据了解,江苏证监局自今年6月30日起已开始对高新张铜立案调查。江苏证监局相关人士昨日表示,目前调查正在进行中,一旦调查清楚,会立即在深交所发布公告。

快报记者 张欣 王彪 王海燕综合采写

明发滨江新城优惠幅度绝无仅有,50套房源限量出击

国庆节,快报《金楼市》置业会百万回馈购房者

明发滨江新城一直是最受读者关注的江北楼盘之一。据《金楼市》置业俱乐部前期读者调研显示,打来热线咨询明发滨江新城国庆活动且有意购房的读者不在少数。为此,国庆节七天,置业俱乐部特别联手明发滨江新城,为购房者准备了一份称得上是目前江北楼市"抄底价"的楼盘大餐——50套特价房:稀缺97-144m²各种户型,4100元/m²的均价;拥有绝佳观景优势,20多层层高的房源卖出3900多元/平方米特价;团购追加100元/㎡优惠,以赠送全额契税和维修基金,《金楼市》置业会再给予购房者2-3万元现金抵用券……这么多的优惠你心动了吗?没错,这些诱人的优惠活动即将在明发滨江新城全面上演。据透露,该优惠价格只有报名参加置业俱乐部,并参与团购活动的购房者才可以享受。同时,该优惠也仅仅限于国庆节七天时间。

绝无仅有优惠幅度
史无前例"抄底"良机

折算起来不足4100元/平方米均价,就能在长江边上,买到一套层高较高,观景视野极佳的精品高层房源。坐拥齐全的滨江生活配套,以及沿江生态圈良好的居住环境,这在前段时间不少房价都冲五的情况下,几乎是不敢想象的。置业俱乐部本次给予购房者2-3万元现金抵用券用于抵用明发滨江新城总房款,不啻于一颗重磅炸弹,引爆国庆节期间的南京楼市。据了解,本次大规模的购房优惠活动,是以往购房者通过任何渠道,都无法争取到了。这也意味着,购房者真正的"抄底"良机来了。

"329栋一套11层,面积为97.40m²房源,原来的总价是42万多元,而优惠后的总价为30万多元,足足优惠了近12万元。"在明发滨江新城项目现场,记者看到拥有这样优惠幅度的房源还有不少。本次该项目推出的50套特价房源,幅度都是以往没有的。再加上签约后的现金返还,以及免契税、维修基金等活动,"拥有一套滨江房源"对于普通购房者来说已轻而易举。

50套特价房源
每套都有独特卖点

"在建材、原材料价格上涨的今天,4100元/m²的均价,已经接近该区域不少楼盘的成本价。"据置业顾问团的专家分析,本次置业会针对明发滨江新城项目推出的优惠团购价,优惠幅度是少有的。尤其是在最新投入几百亿的建设资金之后,现在江北已经成为政府发展的重点区域,将来房价还有较大幅度的上涨空间。

"项目本次拿出来都是后期保留的精品房源,包括观景、通风等优势明显的高层,以及少量户型较小的房源。"在明发滨江新城项目现场,据该项目销售人员介绍,目前明发滨江新城推出的50套特价房源主要集中在项目322、326等三期的高层内。这部分高层所处位置没有遮挡物,业主的视野直视无碍。同时,在采光、通风各方面,这些房源都有充足优势。大部分房源也是精挑细选,为国庆节回馈购房者,并带动新一轮热销所准备的。

大社区大配套
共筑滨江生活圈

领航滨江大盘时代,160万平方米滨江国际生活城--明发滨江新城现已全面落实"大社区大配套"战略,"衣、食、住、行、育、乐"齐聚社区,名校名医名商一应俱全,大盘成熟优势无与伦比!

自然环境无与伦比:

明发滨江新城紧邻长江北岸,拥有2.4公里江岸线,一线江景看南岸风光无限,尽收江水浩淼。明发集团斥资2000万修筑滨江堤坝,展现滨江特色风光带。11万平米的北堡公园,与对面幕府山遥相呼应。大盘规划起点不凡:

为提高项目的综合品质,明发滨江新城摈弃了"封闭社区、纯居住大盘"的传统模式,不惜重金聘请国际优秀设计师,把国际先进的大盘设计理念融入到了"明发滨江新城"的开发中,社区配套主动承担城市的部分责任和权利,构建具有混和功能的复合性社区,实现"造城"的真正意义--风情商业街区、会所、幼儿园、中小学、医疗、邮局、银行等生活配套应有尽有,"衣、食、住、行、育、乐"一应俱全。

齐全配套应有尽有:

明发滨江新城实现了南京"地产"与"名校"的第一次大规模合作,开创了南京首个"社区名校大联盟"计划,携手南京市实验幼儿园、南京市琅琊路小学、南京市第一中学,架构社区全程素质教育体系。

社区与鼓楼医院成功签约,建成后将引入"鼓楼医院·明发滨江专家门诊部",防疫、保健、医疗、护理一步到位;配备20余万平方米大商业,大型国际商业广场、滨江风光美食城,购物、美食、娱乐、休闲样样齐备,携手世界500强商业企业,明发将打造成具有鲜明滨江特色的时尚商业中心。

三大主题会所,精心营造一个"健康、互动、交流、共享"的快乐天地、运动休闲、品茗对弈、聚会party……明发江景大酒店、明发豪华社区巴士、明发星级游艇客用码头、明发滨江公园……共同构筑了明发滨江新城多元性、生态性、公共性、超前性,且极具活力的大环境大配套。

最值得一提的是,让一些置业江北购房者担心的交通难题,在明发滨江新城得以迎刃而解。南京市市政公用局相关负责人曾表示,目前已完成水上巴士的可行性报告研究,正在进行初步设计,只要条件成熟就可实施,特别是明发滨江新城到上元门的水上航线更为迫切。2007年9月,南京已经编制完成了《南京城市长江水运巴士规划》,规划的水上巴士航线共5条,包括中山码头-明发滨江新城码头、中山码头-江浦二水厂码头、中山码头-浦口码头、上元门码头-明发滨江新城码头、有恒码头-浦口码头,其中前两条航线为纯客渡航线,其余3条均为混装船航线,就是既渡乘客又渡小汽车。明发滨江-中山码头,明发滨江-上元门,这两条线路有望明年率先开通,目前有关部门正在请水上专家研究初步方案。 许延正

★小贴士:
团购主办方:现代快报置业会
团购楼盘:明发·滨江新城
团购时间:9月29日-10月5日
团购报名热线:96060/58877777

实景图