

涉嫌受贿599万 “炒房”区长昨受审

原上海浦东新区副区长康慧军涉嫌受贿罪、巨额财产来源不明罪一案昨天在上海一中院开庭审理,同时站在被告席上的还有其妻王孝琴。康、王二人对检察机关指控的犯罪事实均无异议。

受贿金额高达 599 万

现年 50 岁的康慧军,2004 年被任命为浦东新区副区长,同时担任“金桥出口加工区”党工委书记。此前,他曾长期担任有“浦东地主”之称的陆家嘴集团党委书记、总经理,上市公司上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司的董事、董事长,主掌浦东 CBD 陆家嘴地区的土地交易达六年之久。而其担任副区长后,分管的多个地区因区位优势,土地资源丰厚,亦被誉为“浦东新地主”。其妻王孝琴,原是国企工人,后因丈夫的关系在天安保险股份有限公司就职。

据检察机关指控,康慧军利用职务便利,为上海香溢房地产有限公司、上海仁恒房地产有限公司和徐大庆、黄新农、徐鹤荣、何炜等单位或个人谋取利益,单独或伙同妻子收受上述单位、个人给予的钱款及以明显低于市场的价格向请托人购买房屋,受贿数额总计 599 万余元,其中王孝琴参与受贿数额为 97 万余元。

行贿者多是亲朋好友

记者发现,跟康慧军经济往来的多是他的朋友、下属和大学同学,2004 年至 2006 年,康慧军利用担任陆家嘴集团总经理、浦东新区副区长的职务

便利,多次为何炜在职位安排等方面提供帮助,并将浦东新上海商业城改造工程交给何炜之妻人股的上海众彩实业有限公司承包获利。

何炜曾经担任康慧军的秘书,据了解,康曾经召开常委会讨论安排何炜的职务,让其担任一家公司的负责人,最终何没有去。但何“知恩图报”,2006 年 7 月和 2007 年 8 月,何炜分别给予康慧军港币 2 万元、新台幣 3 万元 共计折合人民币 2.7 万元),其中,2 万元港币是何炜直接送到康慧军的办公室。

除了收受下属的贿赂,康慧军还接受大学同学的钱款。徐大庆是康的大学同班同学,在康担任陆家嘴集团总经理期间,为徐任董事的上海地杰置业有限公司获得浦东御桥小区 B 地块土地开发等事宜提供帮助。2003 年 9 月至 2007 年 9 月,康慧军的儿子赴英国读书,徐大庆及其女友以此名义给予康慧军夫妇 2 万英镑 折合人民币 30.36 万余元)。2005 年 6 月,康慧军夫妇收受徐大庆为其代付装修费 50 万元,徐当场将 50 万元的发票送到了王孝琴手里。

2001 年,康慧军利用担任陆家嘴集团总经理的职务便利,将该集团下属上海锦利房地产公司所有的锦华(北蔡)居住区 1-1、1-2、1-3 号地块的土地使用权转让给上海香溢公司用于房产开发。2006 年 5 月,康慧军夫妇在购买香溢公司开发的成山路房屋时,以少付房款的形式收受该公司 8.85 万元贿赂。

1998 年至 2004 年,康慧军利用担任浦东经贸局局长、

陆家嘴集团总经理的职务便利,将黄新农从浦东经贸局调入陆家嘴集团,先后任命其为陆家嘴集团办公室主任、人事部经理、集团下属东城公司总经理。2004 年 3 月,康慧军收受黄新农给予的价值 10 万元的联华超市购物卡。2006 年 7 月,康通过王孝琴收受黄新农给予的现金 5 万元。

1993 年,康慧军利用担任浦东经贸局局长的职务便利,将徐鹤荣调至该局负责组建东上海国际旅行社并任总经理;2004 年,康慧军决定由东城公司与已改制成私营企业的东上海国际旅行社签约,合作开发浦东胡家木桥 1 号地块。在此期间,徐先后数次送给康慧军夫妇 4000 美元 折合人民币 3.17 万元)。

为人谋利换取“超值住房”

1993 年至 2001 年,康慧军利用担任陆家嘴集团总经理的职务便利,多次为仁恒公司获取浦东世纪大道 SB4-1、2、3、4 和 SB5-1、2 等地块的土地使用权提供帮助。2001 年 1 月,康慧军以每平方米 1000 元(折合人民币 8300 元,系 1999 年开盘价)的价格购买了仁恒公司开发的浦明路房产一套,总价 119 万余元。2006 年 3 月,康慧军将上述房产按原价转让给仁恒公司,并按每平方米 8300 元,换购浦城路仁恒滨江苑的一处房产,面积 189 平方米,总价 271 万余元,与当时市场售价的差额为 489 万元。

对于受贿罪的指控,康慧军夫妇二人表示对现金部分没有异议,但对仁恒滨江苑的房产,认为“估价过高”。辩护人

认为,该处房产的价格高估了近百万元。

尚有 1184 万元来源不明

康慧军夫妇涉嫌巨额财产来源不明罪的审理在昨天下午进行。

据检察机关在法庭上指控:截至案发,康慧军非法收受他人的财物及其合法收入和能够说明来源的所得共计 2673 万余元,尚有价值 1184 万余元的财产,康慧军未能说明其合法来源。被问及对检察院的指控有何意见,康慧军认为,自己在羁押期间已向纪委、检察院交代了所有事情,并向法庭表示:“我对 1184 万元的数额了解不够,不过检察机关对我是仁至义尽了,我相信他们是有依据的,客观的。”据康慧军在法庭上交代,结婚以来,家中财产主要由妻子王孝琴负责掌管。在康慧军眼里,家里面的财产主要由三部分构成:夫妻两人的工资收入、妻子 10 余年来的股票收益、购买的多处房产。

自称对家庭财产不闻不问

接下来,检察机关开始讯问康慧军,要求其一一交代家中的财产状况。“你任浦东经贸局局长期间年收入多少?”“真的搞不懂,大概一年十几万吧。”“任陆家嘴集团总经理期间的收入呢?”“一年 60 万以上。”“当了副区长呢?”“20 余万吧。”对于自己的工资收入,康慧军还能对答如流,即使是检察机关没有问到的部分,也能主动交代,比如说自己担任 20 余家企业的监事,每年也有些报酬。但是对于工资以外的部分和妻子的收入

情况,以及家庭开销,康慧军却是一问三不知。唯一记得住的还有一项,那就是自己购买了一辆宝马车,60 余万元。

据康慧军在法庭上交代,他对家庭财产状况的不闻不问已经到了令妻子埋怨的地步。康慧军说,夫妻俩偶尔会讨论起家庭财产状况,但妻子很不高兴,埋怨“跟你说了也是白说”。

现在仍有房产 14 套

与康慧军的“不知情”相比,其妻王孝琴则要“清楚”得多了。据王此前向检察机关交代,自 2001 年从事保险业务后,她的月收入从 1 万元升到了 1.5 万元,2004 年以后获得业务提成,累积也有百万余元。王孝琴昨天在法庭上供述,家中现有房产 14 套,之前已有多处房产被出售,“房子都是我出钱投资的”。康慧军还交给王孝琴一张银行卡,内有 8 万元钱款,但康未告知钱款的来源。王孝琴自 1991 年起涉足股市,还在多家公司入股,并经常将家中钱款出借给他人经商,有高额利息收入。

根据检察机关在法庭上出示的证据,康慧军现有家庭总资产 3857 万元,分为 5 部分:证券资产 1410 万元、房产 1420 万元、存款 人民币 4315 万元、英镑 44655 万、美金 244 万、港币 6.599 万)、对外借款(投资)130 万元、大额开支。其中大额开支主要包括:2006 年购买宝马车 65 万元,儿子英国留学 12 万英镑,14 套房产的物业管理费 7 万、装修款 30 余万,家电 30 余万、房产交易税

费 50 万、家人旅游 4 万。

检察机关查证的康慧军夫妇非法收受他人的财物及其合法收入和能够说明来源的所得总计 2673 万元,包括:康慧军工资收入 335 万、王孝琴工资收入 628 万、房屋出租收入 133 万、投资房产收入 502 万、投资股票债券收入 700 万、其他合法收入 330 万、受贿所得。

家庭总资产 3857 万元与可查证收入 2673 万的差额 1184 万元,即为康慧军涉嫌巨额财产来源不明罪的金额。对于检察机关指控的上述各项金额构成,康、王二人均表示没有异议。“如此巨大的数额,我相信检察机关是不会冤枉我的。”康慧军在法庭上供述。对于巨额来源不明罪这一罪名,康慧军的辩护律师表示了异议。辩护人表示,要构成此罪名,被告人在主观上至少应对财产状况有所了解,但现在的情况是,康慧军对家庭财产一点都不了解,因此不宜以这个罪名来对康定罪。

检察机关认为,康慧军犯受贿罪,是主犯,依照刑法应处十年以上有期徒刑或者无期徒刑,可以并处没收财产;同时犯巨额财产来源不明罪,依法应处五年以下有期徒刑或者拘役,来源不明财产予以追缴;数罪并罚。王孝琴犯受贿罪,系从犯,可从轻处罚。康、王二人均有自首情节,也可从轻处罚。辩护人认为,康慧军属于“贪赃不枉法”,且主观恶性不深,更未造成国家、集体利益损失,请求法律酌情考虑这些因素。目前,案件仍在进一步审理中。

据《上海商报》

揭秘电视购物：黄金叶坠实为镀铜

“我们的产品跟几十元的没什么区别,关键是广告打得漂亮。只要密集轰炸,消费者打开电视就有机会看到广告,我们就能赚到钱。”暴利支撑了其高昂的广告费,作为法人代表他并不是公司的真正投资者,“我背后另有高人,要不然如何摆平那么多的投诉。”



↑黄金叶坠

→自称“顶级两克拉八心八箭”的钻坠实为“仿钻”(资料图片)



日前,有消费者称,钻石吊坠、黄金叶坠戴了两天之后开始褪色,“表层的金其实是一层铜水,而电视上闪耀的钻石部分其实是灯。”

有网友表示,237 元买的金松果戴了一天就完全变黑,“里面镀了两层铜,总价值不过 10 元。”

跟导购小姐说的“公司在上海”不同,金叶子、金松果的发货中心在福建漳浦县城。最近,《每日经济新闻》记者赶赴福建漳浦县城调查,试图揭开电视购物的神秘面纱。

话务员：应答客户有标准答案

在福建漳浦县城,到处可见同样的招工广告:月薪 1000~5000 元招“普通话标准,会计计算机操作”的 18~35 岁女性。虽然没有留公司名称和联系方式,但城里的人都知道这是创世世纪贸易公司在招人。

“我是今年七月刚进这家公司的,上个月的工资只有一千多。”去年刚中专毕业的小李对记者表示,由于公司的制度和收入问题,她上周已经离开创世世纪。“每天上班都要打电话给客人,推销我们的产品,但在里面上班一个多月,我能接触到产品的机会并不多。”

据悉,该公司在招人时承诺卖出一万元的产品提成 50 元。据了解,该公司上班从早上八点到晚上九点,在交接班的时候,上百名员工挥舞着双手喊着一致的口号,在附近上班的邱先生对记者表示:“每天都是这样的场面,跟传销差不多。”

“每个员工在上岗前要经过一段时间的培训。”该公司的人力资源负责人表示,虽然招聘广告上表示要招一千名,但现在到岗的仅有四五百名。据小李介绍,公司所谓的培训内容,就是培训导购员与客户沟通的标准答案,“我们与客户的每个对话都受到监控,如果所回答的内容跟培训时的有所不同,就要被扣钱。”

“一开始我对公司的产品质量和发展前途深信不疑,但看到真品,就觉得自己每天都在骗人。”小李表示,电视上公布的电话一般都不接受顾客的咨询,而是要求顾客留下联系方式,然后再安排导购与之联系。

记者在采访中,每个试图进入呼叫中心的人员都要在保安处接受一番审核,据附近商家表示,近来创世世纪又增派了保安人数。对于记者提到希望与公司正面接触,有关人员则称领导均在外地出差,甚

至在记者表明身份时,对方直接挂断电话。

批发商：售价比批发价高数倍

“金松果批发价 48 元,金叶子 28 元。”深圳某饰品生产厂家崔小姐告诉记者,现在电视购物公司的金松果批发价格一般都在 28~35 元。据该工厂负责人透露,电视购物公司中的产品大多为公司自主生产,售价上百元的金叶子成本在 9~16 元,金松果的成本则在 20 元以下。

“黄金叶坠上面电镀的东西主要是铜,黄金的含量千分之一都不到,厚度也只有零点零几微米。”崔小姐反复强调,他们只批发给实体店零售商,拒绝卖给电视购物公司。

对于诸多消费者投诉的获得“国家检测中心”证书的金叶子、金松果为何质量低劣,崔小姐称,电视购物公司的产品检测证书的编号都是同一个编号,“单以金松果为例,每件产品的检测费在 80 元左右,他们不会把所有的产品都送样检测。”

业内人士：关键在于广告密集轰炸

据一从事电视购物多年的

业内人士对记者表示,电视购物公司对不同商品的定价方式因情况各异而定,大致的计算方式为:电视购物商品价格=电视广告费+产品运输费+中间供应商的费用+员工工资+税收+进货价+利润。

据了解,电视购物公司在电视上播出广告的费用一般占 25% 左右。电视台对这类广告的收费要比其他类型广告便宜得多,而且有些直销公司是采取与电视台分成的方式进行,根本不花广告费。该业内人士曾经从事过多种电动玩具、减肥产品的电视购物生意,他坦言:“我们的产品跟几十元的没什么区别,关键是广告打得漂亮。只要密集轰炸,消费者打开电视就有机会看到广告,我们就能赚到钱。”在他看来,是暴利支撑了其高昂的广告费,作为法人代表的他并不是公司的真正投资者,“我背后另有高人,要不然如何摆平那么多的投诉。”

在漳浦采访中,一知情人士对记者表示,“一些利益关系,我不便明说。”

19 日,记者以需要长期发大宗货物的名义与漳浦邮政局有关部门联系时,工作人员表示,如果是合作,在价格上可以根据发

货量的多少来协商,最高是 20 元,“如果你对顾客收的比 20 元还高,多出的费用则两家要平分。”而据购买过创世世纪电视购物产品的消费者表示,他们的快递费通常在 39 元左右。

据《南方周末》的报道披露,消费者在接到导购员的回电时,看不到来电号码,因为经过了特殊处理,主叫号码被隐藏了,所以,至今都没有消费者知道该公司其实身藏漳浦。

记者调查：上海公司实则福建办公

记者从漳浦县工商局了解到,漳浦创世世纪贸易有限公司 4 月 25 日注册成立,注册地在漳浦绥安工业开发区大南坂工业园,法人代表为孙清清,注册资金 50 万元,经营范围为珠宝首饰、金银、工艺、化妆品、通讯器材的批发和电视购物等。9 月 12 日,该公司又成立了分公司——漳浦创世世纪贸易有限公司绥安分公司,注册地在漳浦广电中心大楼内一楼,负责人为曹伟。

在漳浦县广电大楼的停车场,记者见到清一色车牌号为“苏 EM”的轿车,这属于江苏昆山的车牌照。据知情人士透露,这家公司原来在昆山办公,虽然是内资企业,但幕后老板是台湾人。此外,电视在广电大楼内办公的当地电视台的有关人士介绍,由于是招商引资的项目,故在各方面都给予优待。

漳浦县电网 3 月 17 日的新闻显示,“据应台湾钟表同业公会邀请,3 月 14 日至 16 日,副市长、县委书记谢毅一行先后走访了位于上海市虹口区的创世世纪(亚洲)有限公司。公司计划在我县设立片区流通总部,负责中国东南部片区包括台湾地区的产品销售业务。”

4 月 14 日漳浦广电一新闻说道,“4 月 12~13 日,

上海幸福电视电话购物总经理赖承学率考察团一行六人到我县考察投资环境,还就企业到我县投资落地中遇到的工商、税务管理、EMS 货物配送、电信服务、招工培训等问题与县直有关部门负责人进行深入探讨。”新闻中还提到“幸福购物是由台湾创世世纪(亚洲)有限公司创办的。”

调查发现：劳斯丹顿的“无影”操盘手

创世世纪(亚洲)有限公司的网站已无法打开,记者在上海工商局也未能检索到该公司的相关资料,该公司在其他网站的公开资料显示,创世世纪(亚洲)有限公司位于上海市虹口区东体育会路 1188 号 3F。而外界评为“史上最牛广告人”的电视购物主持人——侯总(侯兴祖)则多次公开表示,他是创世世纪(亚洲)有限公司的大陆区 CEO,公司旗下的品牌包括劳斯丹顿腕表、路易士腕表、伯爵珠宝和芮玛玛饰品。

劳斯丹顿在在宣传中存在与广告不符的问题曾遭到多方质疑,据上海闵行区消保委表示,曾经接到从全国各地转来的投诉,投诉的对象都是“劳斯丹顿”,消费者投诉的问题有两类:一是产品质量不佳,与广告中所言不符或无法使用;二是售后服务混乱,售后服务各项承诺,根本无法兑现。

根据闵行区消保委的调查发现,消费者提供的宜山路某号的地址,是多家电视直销企业对外宣称的营业场所,工作人员到现场后发现该处早已是人去楼空。可拨打“劳斯丹顿”的直销电话,服务人员仍在热情地推销着自己的产品,当问及公司的地址时,回答仍是“宜山路某号”。

据《每日经济新闻》