

# 金楼市 周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志

## 国庆团购地铁盘 大幅优惠你独享

快报读者专享优惠价 报名电话:96060

本期导读

### 天润城团购 加推一口价房源

截至昨天下午四点,2天内已召集86名读者参加团购,其中很多人看中80多平方米的两房两厅。因此,开发商特别加推了103套3800元/平米一口价房源。

B37

### 抗跌性楼盘 真金不怕火炼

在市场形势尚未完全明朗的今天,百姓选房子有了更高评判标准——快报《金楼市》“寻找南京抗跌楼盘”活动重磅出击,给购房者看房选房提供更客观的参照。

B38

### 看点一 地铁盘给出“史上最大优惠”

南京楼市进入了价格战“真降”阶段。不过,即便降价潮汹涌,一批地铁盘仍价格坚挺。在江宁,低价入市的楼盘精装修仅5700元/平方米起,而21世纪国际公寓、武夷绿洲等地铁楼盘的毛坯房价仍稳定在6500元/平方米以上。在城北,有楼盘单价在一个月内已下跌1000余元/平方米,美达·浅草明苑等地铁盘一直稳守不动。

应读者要求,《金楼市》向优质地铁盘争取了团购地铁盘的特别优惠。优惠仅供给国庆期间参加活动的快报读者。

“我们不会降价,这一次是专门针对快报读者做出最大让利,但仅限本次国庆团购活动。”美达·浅草明苑营销总监

吴怀杭介绍,目前,美达·浅草明苑在售的是其压轴房源,户型从99-133平方米不等。从年初至今,其毛坯7680元/平方米起,精装8200元/平方米起的房价,一直没有松动。但在此次团购活动中,美达·浅草明苑将针对快报读者提供该楼盘历史上最大幅度的优惠,远低于其他渠道的优惠幅度。

### 看点二 到1号线南延线淘中小户型

同样的钱,在市区也许只能买个单室套,但在新区却能买套两居室再加一辆车。如果靠近地铁,车钱也省了。以位于地铁1号线南延线周边的楼盘为例,地铁开通后20分钟左右就直达新街口。在本次活动中,《金楼市》特别制定了一条位于1号线南延线周边、以中小户型为主打

的高性价比地铁盘。

其中,地铁1号线南延线小龙湾站附近的21世纪国际公寓,目前在售的是尚品三期房源,户型囊括了41-97平方米的一房和两房。在国庆团购活动中,最低不到30万元就能买到一套地铁小户型。此外,在看房当日,开发商将在贵宾室接待读者,现场不仅有咖啡、饮料、水果、点心等供应,到场的客户还将获得一份精美礼品。

地铁1号线南延线宏图·上水园、武夷绿洲目前在售房源涵盖了大量50-90平方米左右的中小户型及部分100平方米以上的舒适户型。目前,楼盘针对快报读者的独家优惠正在制定中。“楼盘给快报读者提供的优惠幅度肯定是空前的。”武夷绿洲营销负责人表示。

### 看点三 一次看房专享一条龙服务

所有报名参加本次团购看房的读者,将成为《金楼市》“置业俱乐部会员”,不仅能在本次团购地铁盘活动中享受到最大的独家优惠,还能享受俱乐部为会员提供的一条龙服务。

这些服务不仅包括购房者在买房前的选家顾问、团购看房,在选好房后,“置业俱乐部”将咨询南京权威的信贷顾问,为会员的“钱袋子”精打细算;律师顾问团为会员排忧解难;“免费验房”将提供验房服务,对于发现的问题,专家还会给出整改建议,并教你如何维权。即便在房屋顺利交付后,“置业俱乐部”还有精英设计顾问、团购装修材料等系列服务。

快报记者 杨连双

### 活动提醒

看房时间 9月29日

看房线路 地铁1号线及南延线:美达·浅草明苑、宏图·上水园、21世纪国际公寓、武夷绿洲

电话报名 96060 84783629 84783529 84783545

### 国庆地铁楼盘 看房团购贴士

注:根据近期报名情况,《金楼市》国庆期间先举办地铁1号线及南延线的看房团购活动。报名参加其他线路的读者,如有需要,也可来电要求转入此次看房线路。报名读者都已成为“置业俱乐部”会员。下期活动之前,您将收到“置业俱乐部”相关信息,获得相关服务。

中海地产

贺中海地产2008年蝉联中国房地产品牌价值第一名!



Jacky李,32岁  
外企高管  
这里有我的圈子,  
有我的生活。

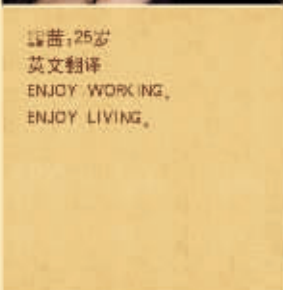


顾教授,65岁  
在鼓楼生活了几十年,  
实在离不开鼓楼。



## 爱在鼓楼 家在鼓楼

中山北路·鼓楼旺区·完善居家



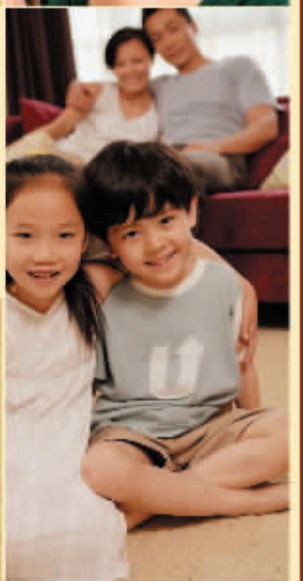
王蕾,25岁  
英文翻译  
ENJOY WORKING,  
ENJOY LIVING.



小Lucky,2岁  
最好的幼儿园  
在等着我哦。



林先生,28岁  
律师  
选择鼓楼,  
特有面子!



75m<sup>2</sup>、95m<sup>2</sup>毛坯房源即将推出·景观示范区全情绽放

●第一大道“中山北路之上”核心地段近在咫尺 ●家乐福等大中型超市、医院等纯熟配套构成全优生活圈 ●3000平米“森林公寓”风情商业,顶级私属架空花园,全功能完善生活区 ●28年术业专攻,国际大师合力筑就,中海第四代全线条升级产品 ●33平米,44平米顶级MINI单身公寓,十大完善功能成就空间魔方 ●75平米四房两房,全明及阳台 N+1百变空间空间满足所有生活理想 ●95平米幸福三房,方正全期,布局精致,N+1百变空间随心而变 ●24小时私人管家贴身服务,缔造上流住宅的尊贵质感

VIP专线: 83338899 项目地址:鼓楼区中山北路政治学院向北80米

景观设计:贝尔高林(香港) / 建筑设计:深圳埃克斯那本 / 物业管理:中海物业 / 联合代理:中海地产 & UpCS 优派克



2008年9月24日 星期三