

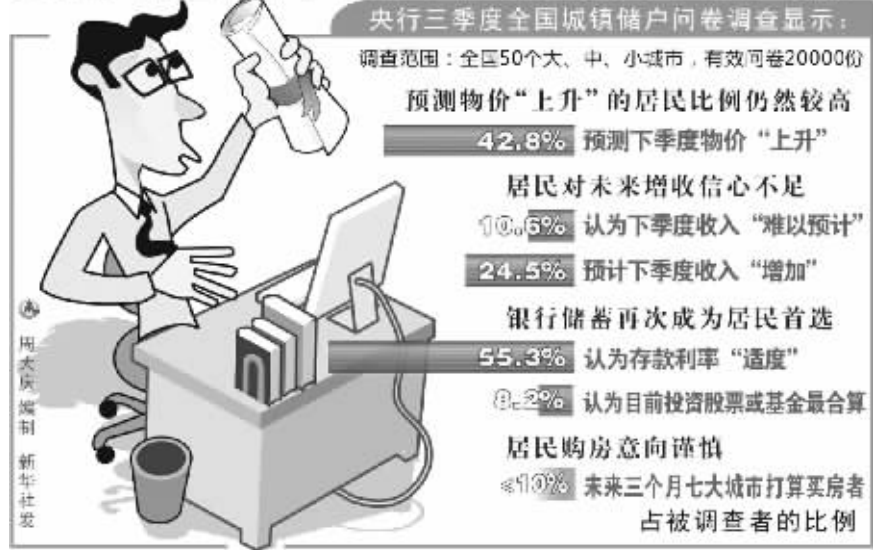
居民购房意向创下10年新低

央行第三季度问卷调查: 股市持续低迷, 储蓄再成居民首选

央行昨天发布的《2008年第三季度全国城镇储户问卷调查综述》显示,由于股市持续低迷,居民投资意愿下降,三季度认为投资股票或基金最合算的居民人数占比仅为8.2%,认可度降至去年同期的1/5。与之同样不乐观的还有居民的购房热情——调查显示未来三个月打算买房的居民人数占比,创1999年调查开始以来最低水平。

快报记者 苗燕

央行调查显示储蓄再成居民理财首选



储蓄再次成为居民首选

调查显示,在当前物价和利率水平下,认为投资股票或基金最合算的居民人数占比为8.2%,较上季大幅下跌8.6个百分点,连跌4个季度,且跌幅均在8个百分点以上,与2007年3季度的最高点44.3%相比,本季有投资股票或基金意愿的人数仅占其1/5。

由于股市持续大幅下跌,储蓄存款无风险和稳定的特点再次受到居民的青睐。调查显示,自2007年第二季度开始,认为存款利率“适度”的居民人数占比逐季攀升,并屡创历史新高,本季有55.3%的居民认为存款利率“适度”,再次刷新历史纪录。银行储蓄再次成为居民的首选。本季调查,有43.8%的居民认为在当前物价和利率水平下更多储蓄最合算,比上季上升5.7个百分点,比去年同期上升18.5个百分点,并达到历史最高。有六成多(63.2%)的居民家庭最主要金融资产为“储蓄存款”,此比例自2007年3季度起连升4个季度,累计提高12.8个百分点。

对未来收入信心下降

与居民的投资热情冷淡相呼应的是当期居民对未来收入信心的下降。调查显示,第三季度城镇居民当期收入满意指数为15.3%,分别比上季和去年同期下降2和5.7个百分点,未来收入信心指数为19.3%,分别比上季和去年同期下降1和4.5个百分点,双双降至2006年以来的最低水平。

调查显示,认为当期收入“增加”的居民占比为24.8%,分别比上季和去年同期减少1和3.8个百分点,认为下季收入“难以预计”的居民占比为10.6%,比上季上升1.1个百分点,比去年同期上升0.4个百分点;预计下季收入“增加”的居民占比为24.5%,连续3个季度下滑,累计降幅达4.9个百分点。居民增收信心下降。

七大城市未来3月欲购房者不足10%

本季调查显示,未来三个月打算买房的居民人数占比下降至13.3%,分别比上季和去年同期下降1.8和2.8

个百分点,并创1999年调查开始以来最低水平。在调查的七大城市中,北京、上海、天津和广州等一线城市未来三个月打算买房的居民人数占比均不足10%,低于全国平均水平。

物价承受能力逐渐增强

不过,值得欣慰的是,居民对当前物价的承受能力在逐渐增强,且预计未来物价将有所回落。

调查显示,认为“物价过高,难以接受”的居民占比延续了上季度的跌势,在第二季度下降4.2个百分点的基础上又下降4.5个百分点,累计下降8.7个百分点;而认为“物价偏高,但尚可接受”的居民占比则继上季提高4.1个百分点后,再升4.2个百分点,累计提高8.3个百分点,居民对当前的物价承受能力逐渐增强。

从居民对下季物价走势的预期看,尽管预测物价“上升”的居民人数占比仍然较高,达42.8%,但比上季大幅回落了7.8个百分点,更比去年同期回落18.6个百分点,是近两年来的最低点,居民通胀预期已呈现趋缓迹象。

权威声音

社科院金融研究所所长: 我国工资进入上升周期

社科院金融研究所所长李扬在前天举行的“全球利益调整中的中国宏观金融风险”论坛上表示,长期来看,中国绝对不会出现物价的长期通货膨胀。同时,他表示,我国工资进入上升区间,未来工资将持续上涨。

李扬指出,中国目前的物价上涨是结构性上涨。从投资和储蓄的结构来看,我国的储蓄率非常高,市场总供给也大于总需求,因此在总量上并不存在通胀压力。虽然在一段时间、某些区域会发生结构失衡,从而导致结构性物价上涨,但并无长期通胀的趋势。他同时表示,当前促使我国结构性物价上涨的因素包括工资成本的上升和资源价格改革。他表示,我国目前已经进入工资上升周期,因而对于企业来说,工资成本在今后几年的上升是不可避免的。不过,他表示,虽然这会将对物价造成长期压力,但我国当前还存在着过剩劳动力,所以工资成本上升对物价的影响会比较温和。 据《京华时报》

财经观察

改善居民消费 长期预期是关键

为改善消费长期预期以刺激消费,推动经济发展,实现经济结构转型,可以采取的较现实的有效措施有三条:第一,降低个人所得税起征点,进一步扩大差别税率,真正提高低收入者的实际收入。财政部也表示,个人所得税目前占全国税收盘子的7%左右,进行减税不会对政府财政收入产生太大的影响,减税相对容易。相对于高收入者,低收入者的边际消费倾向更高,提高低收入者的收入可以更多地增加消费。第二,继续完善教育、医疗卫生等社会保障制度,改善住房制度安排。只有解决了消费者的后顾之忧,才能促进消费者更积极地消费。第三,实现经济持续发展,使消费者形成持久性预期。 尚文

央行企业调查

国内订单景气度创10年最大降幅

央行昨天发布的《2008年第三季度5000户企业调查综述》显示,出口订单景气度回落至汇改以来最低点,同时,国内订单景气度也在本季出现大幅下降,为10年来最大降幅。

调查显示,今年第三季度,宏观经济热度指数跌至3.0%,分别较上季度和去年同期回落了9.3和14.8个百分点,宏观经济预期指数降至1.3%,跌至2007年以来的最低点,分别比上季度和上年同期大幅下降9.0和13.8个百分点。

同时,企业出口订单增速较快,出口订单指数为2.6%,下一季度出口订单预期指数为4.0%,分别比上季度回落了2.6和2.2个百分点,均跌至2005年7月汇率形成机制改革以来的最低值。不仅海外需求下降速度较快,反映国内需求的国内订单指数也降至9.1%,比上季度下降了3.7个百分点,是10年来最大降幅。调查的27个行业中,有21个行业国内订单指数较上季度下降。

订单的下降,引发了企业原材料与产成品库存的增长较快,这同时也导致了企业流动资金占用的增加。监测企业财务数据显示,7月末,5000户企

央行银行家调查

半数银行家预期货币政策将松动

央行昨天发布的《2008年第三季度银行家调查问卷》显示,银行家对下一季货币政策预期产生了较大变化,近半数银行家预期下季度货币政策将有所松动。

在货币政策经过一系列微调之后,本季度银行家货币政策感受指数明显回升,认为货币政策适度的银行家占到了受访者的44.9%,较上季大幅提高了13.7个百分点,表明银行家对现行货币政策认可度有所提升。但股份制银行与外资银行仍有超过或接近7成的银行家认为货币政策“过紧”或“偏紧”。

第三季度银行业景气指数为68.5%,比上季略有回升。银行资金头寸紧张状况得以缓解,再加上财务状况良好,这些原因都成为支撑其景气回升的主要原因。调查显示,反映资金“紧张”的银行仅占14.7%,较上季和去年同期显著下降;银行财务状况良好,各项收入普遍增加,盈利水平小幅提升。

调查还显示,认为当前宏观经济“偏热”或“过热”的银行家占比为44.5%,比上季度下降19.8个百分点;认为“正常”的银行家升至41.6%,比上季增加9.4个百分点;对下季度经济运行走势,35.3%的银行家预计将持续偏热,48.1%的银行家认为下季“正常”,受此影响,本季度银行家宏观经济信心指数回升,达46.1%。

但判断经济运行偏冷的银行家占比却升至自2004年调查开始以来的最高水平,达到13.6%,这表明其对经济下行的担忧增强。

封闭式基金昨日行情				代码 名称 收盘 涨跌%				代码 名称 收盘 涨跌%				代码 名称 收盘 涨跌%				代码 名称 收盘 涨跌%																																																																																																																																																																																																																																											
代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%																																																																																																																																																																																																																																
184699	基金景丰	0.722	6.17	184692	基金裕隆	0.748	6.09	184678	基金开元	0.656	9.33	184703	基金金盛	0.942	0.74	500008	基金兴华	0.877	2.21	500025	基金汉鼎	1.146	0.00	184705	基金裕泽	0.792	1.40	150003	建信优势	0.610	-3.03	184706	基金天华	0.739	0.95	184713	基金科翔	1.600	0.00	500002	基金泰和	0.655	9.89	184712	基金科汇	1.198	-10.00	184717	基金科汇	1.198	-10.00	500001	基金金泰	0.682	5.40	500009	基金安顺	0.940	4.44	150002	大成优选	0.506	7.65	150001	瑞福进取	0.670	10.01																																																																																																																																																																																								
184691	基金同盛	0.570	8.15	184721	基金丰和	0.503	7.93	184728	基金鸿阳	0.501	6.82	500006	基金裕阳	1.023	5.68	500003	基金安信	1.069	4.29	500001	基金金泰	0.682	5.40	500009	基金安顺	0.940	4.44	500002	基金泰和	0.655	9.89	500003	基金安信	1.069	4.29	500006	基金裕阳	1.023	5.68	500008	基金兴华	0.877	2.21	500011	基金金泰	0.682	5.40	500018	基金兴和	0.716	6.70	500025	基金汉鼎	1.146	0.00	500033	基金安信	1.069	4.29	500038	基金通乾	0.792	9.09	500048	基金汉鼎	1.146	0.00	500058	基金泰和	0.655	9.89	500068	基金金泰	0.682	5.40	500078	基金金泰	0.682	5.40	500088	基金金泰	0.682	5.40	500098	基金金泰	0.682	5.40	500108	基金金泰	0.682	5.40	500118	基金金泰	0.682	5.40	500128	基金金泰	0.682	5.40	500138	基金金泰	0.682	5.40	500148	基金金泰	0.682	5.40	500158	基金金泰	0.682	5.40	500168	基金金泰	0.682	5.40	500178	基金金泰	0.682	5.40	500188	基金金泰	0.682	5.40	500198	基金金泰	0.682	5.40	500208	基金金泰	0.682	5.40	500218	基金金泰	0.682	5.40	500228	基金金泰	0.682	5.40	500238	基金金泰	0.682	5.40	500248	基金金泰	0.682	5.40	500258	基金金泰	0.682	5.40	500268	基金金泰	0.682	5.40	500278	基金金泰	0.682	5.40	500288	基金金泰	0.682	5.40	500298	基金金泰	0.682	5.40	500308	基金金泰	0.682	5.40	500318	基金金泰	0.682	5.40	500328	基金金泰	0.682	5.40	500338	基金金泰	0.682	5.40	500348	基金金泰	0.682	5.40	500358	基金金泰	0.682	5.40	500368	基金金泰	0.682	5.40	500378	基金金泰	0.682	5.40	500388	基金金泰	0.682	5.40	500398	基金金泰	0.682	5.40	500408	基金金泰	0.682	5.40	500418	基金金泰	0.682	5.40	500428	基金金泰	0.682	5.40	500438	基金金泰	0.682	5.40	500448	基金金泰	0.682	5.40	500458	基金金泰	0.682	5.40	500468	基金金泰	0.682	5.40	500478	基金金泰	0.682	5.40	500488	基金金泰	0.682	5.40	500498	基金金泰	0.682	5.40	500508	基金金泰	0.682	5.40