

2008南京金洽会今天开幕,90个项目“待嫁”

现代服务业成招商“资金重头”

奥体中心部分设施对外招商、幕燕滨江风光带经营权转让、金陵大报恩寺项目增资……南京第19届金秋经贸洽谈会今天将开幕,在这个由政府搭台的招商推介会上,将有90个重点项目拿出来对外“联姻”。记者发现,与往年的金洽会相比,今年的现代服务业项目无论是从数量还是投资额来看,占总数的比例都在60%以上。产业调整这两年一直是南京市政府的重点,从这次金洽会的招商也可见其产业调整的格局和力度。

服务业招商看点多

南京奥体中心占地89.6公顷,是目前国内功能齐全、技术标准高、环境优美的综合性大型体育建筑群和体育公园,可是这样一个硬件条件非常优越的体育中心,人气却不是那么旺,原因很简单——周围没什么餐饮消费场所,打球打累了,想找个休息、吃饭的地方都不容易。这次奥体中心拿出近5

万平方米办公、商业附属用房对外招商,可以进行大型餐饮、健身、商业等活动。

承建金陵大报恩寺项目的南京大明文化实业有限公司在金洽会上抛出“橄榄枝”,希望引进战略投资伙伴,将项目公司注册资本增至3亿元。

像奥体中心、金陵大报恩寺这样的休闲旅游产业的招商项目今年真不少,如聚宝山公园经营权转让、幕燕滨江风光带经营权转让、禄口新型商业街开发等,还有河西新城金融保险集聚区、现代粮食物流中心、滨江物流产业基地等项目对外招商,这些都属于现代服务业项目,今年占了招商主流。据统计,在推出的90个市级重点招商项目中,现代服务业就占了58个。

制造业退居“二线”

“加大现代服务业的招商引资力度,推动南京产业结构的转型升级。”南京市政府副秘书长牟小玉表示。而今年南京招商思

路的转变也可以用一组数据来说明,2007年金洽会共推出123个重点招商项目,投资总额139亿美元,其中制造业项目71个,占项目总数的58%,总投资73亿美元,占全部投资的53%;服务业项目44个,总投资59亿美元,占42%。2008年金洽会推出90个重点项目,投资总额129亿美元,先进制造业项目29个,投资额43亿美元;现代服务业项目58个,投资额805亿美元。

去年的金洽会上,南京市副市长靳道强表示,南京在招商引资上按照优先发展先进制造业,优先发展现代服务业的要求,不断提高先进制造业和现代服务业利用外资的比重,而今年招商,制造业已“退居二线”。

今年的金洽会还有个与往年很大的不同,首次与国际软件产品博览会、中国国际服务外包合作大会同期举行,实际上,金洽会中就有不少项目是软件外包的招商,三合一的最大好处就在于实现了客商资源共享。 快报记者 陈英

点金之笔

主持人 陈永忠

回购股票? 央企可能有心无力

昨天午盘大盘几欲跳水之际,中石油发力上攻,封于涨停。果然,晚间就有消息出台,说中石油集团已于当天通过二级市场买入中石油6000万股,并拟在未来12个月内继续增持不超过占总股份2%的流通股。中石油总股本高达183.2亿股,增持2%就是36.6亿,这可是个不小的数目。

中石油连收两个涨停,这还了得。作为沪市第一大权重股,只要中石油坚持,大盘向上的空间就会被大大拓展。这当然是个好事。三大利好中,国资委鼓励央企增持或回购上市公司股份是很重要的一条,证监会第二天就出台了相关配套措施,放宽了此前的回购规定。但是央企回购情况复杂,不可盲目乐观。

首先,央企控股的上市公司中,国有股持股比例普遍庞大,以中石油为例,在昨天增持之前,集团国家股的持股比例已经达到了86.29%。经过历年分红送股后,持股成本极低,因此除了国家保持绝对控制力的7大行业以外,国有股适当降低持股比例是大势所趋。

其次,即使有增持意向的央企,可能也会出现有心无力的情况,因为回购是需要真金白银的。根据日前国资委公布的央企2007年度经营业绩考核名单,今年只有40家企业登上A级榜单,占考核企业总数的26.32%。也就是说,央企中具有良好财务状况和现金流水平的并不多,真正能拿出现金来买股票的公司可能少之又少。

第三,即使上面两种情况都不存在,央企的回购也有个时机和目标问题。虽然经过大半年的下跌,很多股票估值水平都回归到了合理水平,但真正值得买入长期投资性持有的并不多。理论上,只有跌破净资产的公司才会有投资价值,否则,盲目增持(回购)后在财务操作就有国有资产流失之嫌。

垄断行业成中小企业进入热点

国家工商行政管理总局副局长钟欣平22日表示,近年来,我国不断清理、修订和废止了限制个体私营等非公有制企业市场准入的部门规章和规范性文件,一些中小企业的经营范围和领域不断扩大,逐步进入垄断行业、公用事业、基础设施、社会事业、金融服务业等领域。

他表示,支持有条件的中小企业参与法律法规未禁止的垄断行业进行投资与经营,已成为国家当前的重要政策导向。这些放开的垄断行业和领域包括电力、电信、铁路、民航、石油、公用事业、基础设施等。

据新华社电

中国电信启动CDMA招标签约

在接手联通C网后,中国电信开始对其首轮CDMA网络设备招标工作进行签约。记者从相关C网厂商处获悉,中国电信已经开始分城市对C网设备企业进行签约,签约完成后,全国81个重点城市的C网均将

获得扩容。中国电信此次C网招标是近期全球C网第一大单,包括华为、中兴、摩托罗拉、北电、三星、阿尔卡特朗讯6家企业参与了投标。目前中国电信仍未公布各大厂商的中标价格。

据《京华时报》

中投公司增强运作透明度

中国投资有限责任公司22日宣布正式开通中英文双语官方网站,这将成为中投公司进行对外信息披露,增强公司运作透明度的一个窗口。这是中投公司成立近一年来,首次以网站的形式展示自身的基本情况。网站不仅详细披露了

公司治理的组织架构、公司章程、投资原则和资产类别,还特别阐述了其经营宗旨及核心价值观。中投公司成立于2007年9月29日,注册资本2000亿美元,在全球范围内对股权、固定收益以及其他形式的资产进行投资。

据新华社电

南京增加2000万专项资金支持中小企业发展

快报讯(记者 项风华 王海燕)记者日前了解到,为帮助中小企业缓解当前困难,促进转型升级,南京市政府出台一系列支持措施。

此外,市政府还将增加安排2000万元设立中小企业发展引导专项资金,用于促进中小企业加快发展。市有关部门抓紧出台推动动产抵押、股权质押、使用权质押、商标质押、知识产权质押等新型抵押、质押方式的登记认定办法,尽快解决中小企业融资抵押、质押难问题。抵、质押登记费用减按60%收取,房产、土地等资产抵押物评估有效期顺延1年。

相关新闻

国际经贸节首日揽金100亿

快报讯(记者 都恬 通讯员 郑国军)昨天下午,由南京市人民政府、南京市河西指挥部和建邺区政府联合举办的“新城之光”——2008国际经贸文化节重大项目招商推介会在金陵滨江国际会议中心拉开帷幕,前来投资的知名企业争先抢滩登陆。一些早有“预谋”的商家纷纷签约(或意向书),

67个重点项目当场签约,总投资达100多亿元。

据介绍,自2006年以来,建邺新城现代服务业已经累计吸引投资超过500亿元,多种要素市场在此汇集。“保险创新试验区”、“软件和信息服务产业园”等经济运行平台形成,加上每年还可得到省市5000万元的资金扶持,优良的投资环境和

丰厚的优惠政策使河西新城又成为今年南京“金洽会”的“香饽饽”。由江苏省农垦集团投资5亿元的省农垦总部大楼、威立雅交通中国有限公司联合南京中北(集团)股份有限公司共同投资近2亿的江北公共交通客运有限公司等一批项目正式签约,为500亿资金筑起的现代服务业再添“金砖”。

超级豪车宾利11月“驶入”南京

快报讯(记者 陈英 通讯员 杨志 朱震欢)昨天下午,160多位客商云集南京鼓楼区现代服务业项目洽谈会,世界500强企业朗讯中国研发总部增资项目、宾利汽车入驻绿地广场等项目在现场签约,记者了解到,宾利南京销售展厅预计在11月中旬对外试营业。

今年以来,鼓楼区就突出了现代服务业发展方向,承接现代服务产业转移,外资现代服务项目的力度在加大。昨天签约的项目中,南京朗讯科技通信有限公司是由阿尔卡特—朗讯国际有限公司投资设立的,专业从事高科技通讯软件、硬件产品的研发和系统集成,这次公司增加注册资本到2092万美元,而朗讯总部还打

算将位于美国芝加哥的核心网实验室整体搬迁至南京。

总部设在英国的宾利汽车公司从2002年开始正式进入中国市场,目前只在上海、北京、杭州、成都、深圳、广州六个城市设有销售展厅,近日,宾利汽车与南京绿地国际商务中心有限公司洽谈合作,正式入驻绿地广场翠峰大厦。

2008年9月22日沪深A股行情

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600000	浦发银行	16.79	-10.03	2261011	600026	齐鲁证券	8.14	10	114434	600416	湘电股份	7.93	4.76	50913	600535	天士力	10.98	3	46164
600001	宝钢股份	2.61	0.38	151133	600207	ST安彩	3.1	5.08	48834	600418	江淮汽车	3.31	3.12	163038	600536	中国软件	8.26	7.38	18177
600003	ST东北高	16.79	4.85	91863	600208	罗莱家纺	4.04	0.02	439439	600420	现代制药	6.29	9.2	119458	600538	北海国旅	3.12	4.7	147487
600004	白云机场	12.71	3.17	214403	600210	江苏农业	2.59	3.19	64182	600421	ST国药	3.2	4.23	50118	600539	新奥股份	3.77	2.49	26638
600005	武钢股份	7.15	3.62	1736418	600211	华联控股	10	4161.8	7240	600422	ST柳化	8.88	10.04	105688	600543	泰达股份	7.67	10.04	32919
600006	东风汽车	3.33	2.46	214403	600212	ST江澳	2.47	5.05	129339	600423	ST柳化	8.88	10.23	101790	600544	山东黄金	10.06	2.34	63538
600007	中国国贸	15.12	3.99	215247	600213	浦发银行	3.27	3.38	211404	600424	ST柳化	8.88	9.87	105688	600545	鲁泰股份	4.15	4.27	85140
600008	首创股份	5.25	10.06	313200	600214	长春高新	3.87	7.75	90922	600425	科力达	19.1	8.82	76372	600546	中油化建	5.33	7.24	35758
600009	上海机场	17.14	2.82	135887	600215	浙江广厦	14.45	9.3	180221	600426	中远控股	5.6	7.97	256192	600547	山东黄金	33.76	10	6321
600010	中国联通	9.21	10.03	292379	600216	长春高新	3.87	7.75	90922	600427	时代新材	7.78	3.05	61250	600548	鲁泰股份	7.11	2.75	24388
600011	华夏银行	6.98	-0.29	211251	600217	长春高新	3.87	7.75	90922	600428	中远控股	5.6	7.97	256192	600549	厦门钨业	11.63	7.49	188202
600012	民生银行	4.58	2.86	111283	600218	南京高科	3.51	6.69	42991	600429	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600550	天华超净	19.37	9.99	259371
600013	浦发银行	6.35	10.06	161787	600219	南京高科	3.51	6.69	42991	600430	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600551	方正证券	5.57	4.73	269137
600014	民生银行	4.58	2.86	111283	600220	南京高科	3.51	6.69	42991	600431	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600552	方正科技	5.23	5.61	123431
600015	民生银行	4.58	2.86	111283	600221	太原重工	4.62	10.05	147074	600432	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600553	ST北生	2.63	5.2	123431
600016	民生银行	4.58	2.86	111283	600222	太原重工	4.62	10.05	147074	600433	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600554	方正科技	5.23	5.61	123431
600017	民生银行	4.58	2.86	111283	600223	太原重工	4.62	10.05	147074	600434	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600555	方正科技	5.23	5.61	123431
600018	民生银行	4.58	2.86	111283	600224	太原重工	4.62	10.05	147074	600435	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600556	方正科技	5.23	5.61	123431
600019	民生银行	4.58	2.86	111283	600225	太原重工	4.62	10.05	147074	600436	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600557	方正科技	5.23	5.61	123431
600020	民生银行	4.58	2.86	111283	600226	太原重工	4.62	10.05	147074	600437	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600558	方正科技	5.23	5.61	123431
600021	民生银行	4.58	2.86	111283	600227	太原重工	4.62	10.05	147074	600438	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600559	方正科技	5.23	5.61	123431
600022	民生银行	4.58	2.86	111283	600228	太原重工	4.62	10.05	147074	600439	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600560	方正科技	5.23	5.61	123431
600023	民生银行	4.58	2.86	111283	600229	太原重工	4.62	10.05	147074	600440	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600561	方正科技	5.23	5.61	123431
600024	民生银行	4.58	2.86	111283	600230	太原重工	4.62	10.05	147074	600441	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600562	方正科技	5.23	5.61	123431
600025	民生银行	4.58	2.86	111283	600231	太原重工	4.62	10.05	147074	600442	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600563	方正科技	5.23	5.61	123431
600026	民生银行	4.58	2.86	111283	600232	太原重工	4.62	10.05	147074	600443	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600564	方正科技	5.23	5.61	123431
600027	民生银行	4.58	2.86	111283	600233	太原重工	4.62	10.05	147074	600444	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600565	方正科技	5.23	5.61	123431
600028	民生银行	4.58	2.86	111283	600234	太原重工	4.62	10.05	147074	600445	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600566	方正科技	5.23	5.61	123431
600029	民生银行	4.58	2.86	111283	600235	太原重工	4.62	10.05	147074	600446	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600567	方正科技	5.23	5.61	123431
600030	民生银行	4.58	2.86	111283	600236	太原重工	4.62	10.05	147074	600447	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600568	方正科技	5.23	5.61	123431
600031	民生银行	4.58	2.86	111283	600237	太原重工	4.62	10.05	147074	600448	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600569	方正科技	5.23	5.61	123431
600032	民生银行	4.58	2.86	111283	600238	太原重工	4.62	10.05	147074	600449	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600570	方正科技	5.23	5.61	123431
600033	民生银行	4.58	2.86	111283	600239	太原重工	4.62	10.05	147074	600450	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600571	方正科技	5.23	5.61	123431
600034	民生银行	4.58	2.86	111283	600240	太原重工	4.62	10.05	147074	600451	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600572	方正科技	5.23	5.61	123431
600035	民生银行	4.58	2.86	111283	600241	太原重工	4.62	10.05	147074	600452	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600573	方正科技	5.23	5.61	123431
600036	民生银行	4.58	2.86	111283	600242	太原重工	4.62	10.05	147074	600453	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600574	方正科技	5.23	5.61	123431
600037	民生银行	4.58	2.86	111283	600243	太原重工	4.62	10.05	147074	600454	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600575	方正科技	5.23	5.61	123431
600038	民生银行	4.58	2.86	111283	600244	太原重工	4.62	10.05	147074	600455	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600576	方正科技	5.23	5.61	123431
600039	民生银行	4.58	2.86	111283	600245	太原重工	4.62	10.05	147074	600456	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600577	方正科技	5.23	5.61	123431
600040	民生银行	4.58	2.86	111283	600246	太原重工	4.62	10.05	147074	600457	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600578	方正科技	5.23	5.61	123431
600041	民生银行	4.58	2.86	111283	600247	太原重工	4.62	10.05	147074	600458	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600579	方正科技	5.23	5.61	123431
600042	民生银行	4.58	2.86	111283	600248	太原重工	4.62	10.05	147074	600459	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600580	方正科技	5.23	5.61	123431
600043	民生银行	4.58	2.86	111283	600249	太原重工	4.62	10.05	147074	600460	冠豪高新	6.53	4.31	46395	600581				