

门卫私卖水泵给小区修车棚

好心办了坏事;朝西街98号居民由此反思:要成立业委会好好管理小区

好心也会办坏事。为了给小区修车棚,门卫私卖了小区废弃水泵站设备,引起了一场“失窃”误会。好在风波很快平息,居民还透过这件事,意识到了规范管理的重要性,并做出了积极行动!

门卫私卖设备 引发一场误会

“不好,我们小区失窃了……”8月27日,家住朝西街98号一位居民拨通了110,称小区泵站设备被人偷了。

止马营派出所接到报警后,迅速出警调查。民警发现,该小区4台泵站设备少了2台,但并非被人偷了,而是门卫好心办坏事,引发了一场误会。

原来,朝天宫西街98号小区由江苏汇远集团公司开发管理。因居民区没有业主委员会,也没有物业管理,几年前,汇远集团委托江苏长江物业公司代收居民区居民水费;2000年,陶李王巷社区又招聘3名女工担任门卫,负责小区安

全。抄表到户比较麻烦,不久前,长江物业开始实施水表出户工程,并改变原有的自来水管网。这样一来,居民区内原有的4个提水泵站就被搁置起来。8月27日,门卫张女士便请人切割泵站设备,当废铁卖了。张女士告诉记者,泵站闲置不用还漏水,时间一长就会锈得一文不值,刚好小区车棚坏了,她就想用卖水泵的钱,给居民修车棚。

“泵站是居民共有财产,不经全体业主同意,谁也无权处置。”居民张先生认为门卫张女士的出发点很好,但是操作方式有失妥当。

居民反思 小区应该规范管理

昨天,记者去朝西街98号采访发现,小区车棚已经修一新,不过这场误会惹了“祸”,办了好事的门卫张女士闷闷不乐,开心不起来。

不过,塞翁失马焉知非福,这场风波拎起了不少居民一向冷漠的神经,大家开始关注起

了自己的家园,很多人还提出了“规范管理”的设想。

“小区存在的问题,远不止门卫私自卖掉泵站设备这一点。”大家纷纷给小区“挑刺”,把“诟病”全部找了出来。

居民王女士反映,小区没有一盏公共照明灯,一到晚上楼道更是漆黑一片,这给上下楼的老人、孩子带来不便。丁先生发现,小区6幢楼36个消防栓设计全部过时,标准接头是65毫米,而该小区的都是50毫米,“消防车来了,也救不了火啊。”丁先生说,安全隐患太大。此外,该小区已经建成13年了,顶楼居民家或多或少遭遇渗水尴尬,下水道也出现了堵塞现象,“小区面临大修”。

发现问题,居民也提出了解决问题办法,如今大家正在积极筹备成立业主委员会。记者获悉,有15位热心居民正在积极为此事奔波,有人去房产局咨询,有人搜集资料,了解选举业主委员会办法,还有人请来了别的小区业主委员会主

任“现身说法”。大家规范管理小区的决心很大,还有人提出:“管好小区之后,我们还应该买点花草草,把小区点缀得更漂亮一些。”

党员先行 要为居民装楼道灯

72岁的老党员丁满祥更是走在了前头。他已经去消防局、路灯管理处咨询过了,只要社区出证明,他个人也可以申请更换消防栓接头,安装楼道照明灯。

丁老打算自己垫资,先给自己住的那个单元楼道装上照明灯,做个示范,如果大家觉得好,再集资推广。对于消防栓接头,丁老也打算这么做。

“我一定尽全力支持。”陶李王巷社区主任郑娟开心地表示,“你打好申请,我立马给你盖章。”此外,郑娟主任还表示,居民想成立业主委员会,社区也会鼎力支持,不仅如此,如果非常成功,她还要向其他小区推广,倡导居民自治管理小区。 快报记者 钟晓敏



昨天,一名外地游客头戴一顶奇怪的“帽子”,在夫子庙景区内游览,这个造型独特的帽子既有点像散了架的大檐帽,又有点像“鸟巢”。 快报记者 洪波 摄

好的哥 20分钟送还遗失电脑

快报讯(记者 李彦)专程从温州给儿子送笔记本电脑,却偏偏又遗失在出租车上。正当金女士焦急不已,报案20分钟后,警方获悉,的哥已经把电脑送到了公交公安分局城北派出所。昨天,金女士不禁连连感叹,“南京的哥真是热心肠。”

昨天上午10点多,刚从温州赶来的金女士在汉中门长途汽车站下车,和儿子汇合后叫了一辆出租车,将大大小小的包裹往后备箱上一放,一路来到莫愁新寓门口下车。随后,出租车很快离开。回到家中清点东西,金女士一愣,“哎呀,笔记本电脑忘在出租车里了。”转身去找,但车子早就没了影。

金女士立即报警。建邺区特巡警很快赶到,迅速联系公交公安分局。在焦急等待20分钟后,特巡警获悉,的哥已经将金女士的笔记本电脑送到了城北派出所。原来这名好的哥是“金艺”公司的梁师傅,送完金女士后,车子没开出多久,他便发现有台笔记本电脑遗失在车子后座上。

金女士立即赶往派出所,看到完好无损的笔记本电脑,连连感谢梁师傅及民警。“我这次专程来南京,就是给儿子送电脑的。没想到这么粗心大意,更没想到这么快能找到,多谢南京的好的哥。”

(张先生爆料奖60元)

好市民 捡到巨款银行卡忙报警

快报讯(记者 李彦)前晚,市民李先生刚准备取款,便发现一张银行卡插在取款机内,屏幕上显示卡上尚有两万元。面对唾手可得的巨款,李先生选择立即报警。

前晚,家住下关的李先生到家附近的交通银行准备取款。刚到取款机旁,拿出银行卡插卡,李先生惊讶地发现,取款机里有一张卡,并且屏幕上显示:卡上尚有两万余元余额。到底是别人遗失的,还是有人故意套取他人信息?李先生不敢轻举妄动,看了看周围,没有其他

银行卡,观察一会,再次插入,尝试着输入密码,结果让人吃惊。“我的妈,真的有两万元啊。”一旁的李先生喊道。“这稍微操作一下就能把钱拿走了啊。”考虑到持卡人可能返回,民警在银行门口等待了一个多小时,也无人前来认领。

昨天上午,民警带着这张银行卡再次来到银行,向工作人员了解到持卡人身份后及时通知对方。持卡人常先生这才发觉卡丢失,立刻赶到派出所。看到卡失而复得,常先生连连感谢李先生及民警。

(程先生爆料奖60元)

金陵御花园办公楼遭粪便泼门

业主猜测跟租赁纠纷有关;老东家称不知情

昨天一早,张先生像往常一样驾车进了金陵御花园F栋大院,他的单位就在该栋楼上。但让他奇怪的是,写字楼大门紧锁,办公楼大门、一楼窗户上,均被泼满了大便。

办公楼泼满大便

张先生在金陵御花园F栋某单位上班。院子里绿树成荫,环境极佳,但就在张先生像往常一样准备打开车窗好好呼吸下新鲜空气时,一股浓郁的臭味却飘了过来。

“不对啊!”张先生用力地吸了一口,臭味的确很浓。于是,张先生赶紧推门下车,这下,张先生才发现,办公楼的大门紧锁,巨大的玻璃门上,被一片片褐色的泥浆状物质涂满了,门前,还有一个被摔在一边的红色小桶。

张先生赶紧上前查看,这下,他明白了,臭味正是这些褐色物质散发出来的,这些褐色物质,竟是大便。张先生捂着鼻子查看,发现不仅玻璃门被泼满了粪便,连一楼的窗户上,也全是粪便,整个院子,臭气熏天。

很快,院子里便聚集了十余位市民,他们都在这栋办公楼上班,看着大门紧锁,又满是大便,这些员工不住地摇头,悻悻离去。

随后,有市民拨打了报警电话。



大门外全是粪便

快报记者 赵杰 摄

怀疑跟租赁纠纷有关

好端端的,办公楼怎么会泼上了粪便呢?民警赶到现场后,迅速展开调查。

“这肯定是老东家指示人干的!”在该写字楼上班的一位市民告诉记者,他们单位与这家写字楼的老东家小河(南京)服饰有限公司签署了租赁协议,今年上半年,老东家突然通知其单位解约,说写字楼已转卖他人。因为租赁期限还没到,他们单位负责人便没有同意,继续在该写字楼办公。今年9月10日后,十余名光头男子拿着老东家的授权书,数次上门要求租住在此楼的单位搬走,均遭到拒绝。最后,这些光头男子下了最后通牒:9月底

一定要搬。

“买卖不破租赁,这是最基本的原则。我们的租期都没到,东家换了,你可以跟我们谈啊,大家协商好了,我们自然会搬走或者继续租赁该房子!”据租住在该办公楼的一家公司负责人介绍,他们签署了10年的租赁合同,现在还有七八年才到期,“这样强行让我们搬走,我们损失可大了!”

据悉,目前租住在该楼的还有四家单位,他们均表示,此次大便事件肯定跟老东家有关。

老东家称并不知情

“这个事情我倒不清楚,因为我已经不是房主了!”针对租住户的反映,记者设法联系上了该写字楼的老东家—

小河(南京)服饰有限公司的负责人胡女士。胡女士告诉记者,因为她的公司破产,无奈将该房低价出售给了另外一家公司,根据新房主的要求,她安排工作人员于今年3月份贴出公告,告知租赁户房屋主人即将变更事宜,并提醒他们做好搬家准备。至今年五月份,产权变更手续办理完毕后,胡女士让其公司工作人员上门做租赁户的工作,并表示可以赔偿损失,“我的公司已破产,让他们搬走实属无奈,因此,当时希望他们不要狮子大开口漫天要价!”胡女士说,但事实是,这些租赁户提出了过高的要求,多次商谈无果后,胡女士将这项工作委托给了一个朋友,“当时我正为此事烦神,那个朋友找到我,说有办法让他们搬走,我就交给他们去做了!”

胡女士说,她委托的人采用了什么方法她不清楚,更不清楚昨天大便泼门的事。

据悉,目前警方正在进一步调查。 快报记者 田雪亭

阳澄湖大闸蟹直销

9月18日隆重开业

(23日—26日买一份螃蟹送一份正宗草鸡蛋)

另有:酱野鸭 盐水草鸡 盐水贵妃鸡 盐水野鸡 盐水珍珠鸡
野味四件组合(野鸡、野鸭、野猪肉、珍珠鸡) 以上产品均为礼盒包装

预约电话:84192217 86288706 83278578
13805189029 13914754713 (提前24小时预约)

联系地址:鼓楼区草场门大街232号南京海明农副产品销售中心

北大青鸟 华东首家——南京(鼓楼校区)

选软件测试新技能

享高薪就业好前途

不仅是轻松就业,还是高薪就业。

- *软件测试工程师已被国家信产部列为“紧缺人才”,就业竞争小。
- *人才缺口近30万,以稀为“贵”,起薪3000-4000元/月。
- *薪资涨幅大,工作二至三年,年薪可达8万~10万元。

就业仅是开始,发展才是长远。

- *国内首席软件测试课程,系统培训相当于具备一年项目经验,晋升速度快。
- *软件测试人员的水平随着项目经验的提高而提高,可谓越“老”越吃香。
- *就业起点是中大型企业,除了福利待遇好,同时更关注员工晋升空间。

国庆免费体验班预约中……

学软件测试,首选鼓楼校区!

国庆免费体验班 预约专线:025-83240832 咨询热线:400-888-6020
中心地址:中山北路26号(鼓楼转盘附近)新晨国际大厦14层 www.js-btesting.com