

小学生进出学校得从车缝里钻

家长投诉:路两旁成停车场;记者帮办:派出所承诺确保单边停车保障安全



投诉人:秦淮实验小学学生家长

投诉内容:学校门前的大明西路,是孩子回家的必经之路,现在路两旁成了停车场,停的全是大型汽车,把原本给自行车和电动车行驶的道路都给占了。我们接送孩子上下学要和机动车去抢道,而孩子一人回家在车缝里钻来钻去,就更危险了。



马路停车场给孩子带来安全隐患 快报记者 赵杰摄

车,按载重吨数不同收费各异,最高费用是每月250元。

接送孩子和机动车抢道

南京秦淮实验小学正处于大明西路的中段,大门凹进一条小巷内。11点40分左右,放学铃声响了,成群结队的孩子拥出大门,一时间大明西路热闹非凡。

不少家长骑车来接孩子,一名女士的自行车和机动车抢起了道,汽车在后面不停地按喇叭,这名女士回头望望,赶紧避让。另一辆父亲载儿子的电动车则毫不理会,直接在马路中央快速行驶。

不一会儿,大明西路仅剩的两股车道上,自行车、电动车、机动车还有部分行人混成一团。几个高年级的孩子一路追逐打闹,在停在路旁的汽车间跑来跑去,让人心惊胆战。

“一出事就是大事”

家长们都为孩子的安全捏把汗。来接孙子的周先生说,这条路拓宽三四年了,那时起就成了收费停车场,“尤其是早上和晚上,车停得满满当当,好壮观啊。”周先生说,到了上学放学时,家长们接送孩子只好和机动车抢道。“有家长接送还好,那些没人接送

的孩子真危险。你瞧,学校大门是缩在里面的,孩子放学出了巷口,视线被两旁停的汽车遮得严严实实,根本看不见来往车辆,万一调皮点,冲出去,不小心就被车给撞了。”想到这些周老先生就害怕,他家就住马路对面,但每天都来接孙子,就怕孩子出意外。

市民王女士说,小学门口搞停车场实在不妥,现在没出事,一出事就是人命关天的大事。

派出所称会加强管理

大明西路停车场的管理部门秦淮区红花派出所一位王姓警官告诉记者,设立这个停车场,主要是从治安防范方面考虑。周边能停车的地方少,尤其是一些单位停放大型车辆的车位少,导致车辆偷盗破坏现象严重,所以才设立这个停车场,统一停放车辆。

王警官说,当时只划定了正对学校的一侧路面作为停车场,可能是近几年车辆越来越多,路这边也成了停车位,造成了上学放学高峰期,路面拥挤。他们会加强管理和监督,只采用单边停车,保障孩子出行安全。快报记者 赵丹丹

请手下留情

这棵银杏树惨遭谋杀

快报讯(见习记者 是钟寅)昨天,家住岗子村的赵女士向快报求助:“在板仓街上有一棵大银杏树,种了有几十年,现在快要枯死了,希望有人能救救这棵大树。”

记者在现场看到,这棵危在旦夕的银杏树位于板仓街9-7号门前,树径近40厘米,树冠有三四层楼高。附近居民介绍,往年此时,这棵树都挂满银杏,可夏天以来,它的叶子不断凋落,如今只剩下些零星的叶子还挂在主干上,而且已经枯黄。

好端端的银杏树怎么枯死了呢?记者发现,树干上多处树皮被剥去,特别在树根部位,树皮被环切了大半,仅有不到四分之一是完好的。周围居民没人知道是谁剥去树皮的,一位老大爷生气地说,“缺德啊!树木养护部门希望市民提供线索,抓住毁树黑手。”

肯定是晚上干的!这树最近几个月才枯死的,你去问问周围的店家吧!”

记者来到了9-7号的小吃店,银杏树就挡在他家门前。面对记者提问,老板解释道,“我们是这几个月才搬来的,树为什么死,我们哪知道啊!”

市政设施综合养护管理所一位姓黄的工作人员现场勘查后说,“肯定是有人故意破坏,一眼就能看出来!”他介绍,银杏是一种抗病性好的树木,寿命长达千年,这株银杏才三四十岁。树叶凋落是由于树皮被剥去,养分无法从根部送到树冠。他痛心地说,“当年道路拓宽时特意保留下这棵树,就是因为银杏是珍稀树种。可是现在树皮被剥去这么多,恐怕救不活了。”

树木养护部门希望市民提供线索,抓住毁树黑手。

近百棵冬青莫名被砍



这些冬青树曾经很茂盛

近日,清凉门6号小区居民反映,小区内有两排长势茂盛的冬青树,接连几天遭到莫名砍伐,损失了近百棵。

9月19日上午,记者在现场看到,茂密的冬青树沿着小区东面的围墙排列,有30多米长。其中有一段10多米的冬青树被砍伐,粗略估算有近百棵。居民们说,这些冬青树是2002年小区启用时就种下的,后来一直没有修剪,结果都长得有两三米高,没想到最近突然遭到砍伐。

冬青树被砍后,露出了一个秘密——原来被冬青树遮住的一根厨房排气管和一扇窗户显露出来,那是隔壁清凉门29号居民楼住户搭建的棚架,6号小区居民认为,那是违建。

“9月12日就有人过来砍了,可惜我们没看到。”居民

们说,“估计是隔壁小区住户砍的,他们把排气管都伸到我们小区里来了,这也就罢了,居然还把树给砍了!”

据称,9月14日、17日,又发生两起砍树事件,但都没有抓到现行。居民们怀疑,冬青树遮住了“违建房”的光,才遭毒手的。

鼓楼区绿化委员会高队长说,这属于违法砍伐。17日接到投诉,他们找了清凉门29号的几户居民,但对方都不承认,“怀疑也没用,除非你现场抓到人才会承认。”高队长说,如果确认的话,那么他们将按树木的价格进行处罚,而且还要要求砍树人伐一补三。

华侨路街道城管中队表示,毁绿事件是否因为违建引起,将到现场察看。快报记者 孙玉春 文/摄

小区车棚当成“连家店”买回来

法院:房主提供错误信息,买房人也有责任,各打五十大板

接到玄武法院的判决书,陈勇还是无法彻底轻松。花了80万元买的“连家店”,其实是不允许开店的住宅用房,只值46.6万元。法院判决卖房人退还一半差价,陈勇得为自己的草率付出16.7万元的代价。

院子里盖房被指违建

去年8月,急于开家小店的南京市民陈勇委托一家中介公司寻找房源。一个月后,他接到了中介的电话:“网巾市有套房子非常适合你,建筑面积42.27平方米,房主刊登的信息是连家店、长小、九中、院子60平方米、正营业、闹市、宜投资。”

在中介公司的安排下,陈勇去实地查看。“我发现房子并不是‘正营业’,而是无人经营。”陈勇有点疑虑,“中介和房主都说,‘院子里本来有房子,是开面条店的,因沿街店面统一改造拆了,你买下来后可根据需要重建,这个院子60平方米的空间由房屋产权

人独享。”

陈勇说:“基于对中介公司和房主的信任,于是在中介公司的主持下,我和房主协商的价格为80万元,单价达到每平方米18926元。”

“这个高投入值。”陈勇办理完房屋过户手续后,开始在院子里建门面房。没想到众多小区业主出来阻挠:“这个院子原来是大家共用的车棚,你无权盖违建。”

“连家店”原来只是住宅

“怎么回事?这是‘连家店’,是我自己的地盘啊。”陈勇跑到街道、城建部门了解情况,才得知“这房子是住宅房,根本不允许经营,前房主就是因为想破墙开店,多次与小区住户发生纠纷,最终无果才卖房的,所谓的60平方米的院子实际上是小区车棚,属公共区域,不能侵权开店。”

陈勇犹如被浇了盆冷水,立刻找中介公司和房主交涉。“你开不起来连家店,那是你的事,中介公司怎么跟你

讲的,我也不知道,我不可能退钱给你的。一个月前,我花70万元买来就是投资的。”房主态度很强硬。

“我们仅仅是形式审查,况且你也现场查看了,这跟我们没有关系。”中介公司也一句话推得干干净净。

买房人也有责任

多次交涉无果,陈勇委托南京刘洪律师事务所合伙人袁胜寒律师,把房主和中介公司告上了法院。

陈勇说:“房主明知这个房子不能开店,却发布虚假信息称此房为‘连家店’,并隐瞒与小区业主为开店一事发生纠纷的事实,采取欺诈手段,骗我签订了显失公平的合同。中介公司作为专业机构,负有忠实报告的义务,其仅凭形式审查就应知道,该房明显不能用于商业用途,却伙同房主隐瞒真相,依法应当承担赔偿责任。”袁胜寒律师认为,法院应变更合同价款,多出部分房主应当

退还,同时中介公司承担连带赔偿责任。

法院审理认为,房主发布错误信息,而陈勇通过看房以及查阅房产证及土地证时,已经获悉了房屋的正确信息,却草率签订合同,自身也有责任。经法定机构评估,该房作为住宅的市场评估值为46.6万元,远低于合同价80万元,双方的买卖合同显失公平。法院最终判定,33.4万元差价陈勇与房主各承担一半,房价由80万元变更为63.3万元,一审判决房主退还16.7万元。

“当初我花了70万元买来的房子,现在却赔了6.7万元卖出,这个赔本生意我肯定不会做。”接到判决书,房主很郁闷,向南京中院提起上诉。陈勇同样郁闷,“花这么多钱买的‘连家店’却是个‘海市蜃楼’,只能当住宅房使用,就算房主退了钱,我的购买价还是高于市场价10多万元,真是‘烫手山芋’。”

(文中人物为化名)快报记者 宗一多

现代快报 便民网

24小时服务热线 96060

质优价廉,值得信赖!

■ 10分钟内回复
■ 约定时间上门
■ 现场回访反馈
■ 凭回执单保修

家电维修

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元
- 无霜冰箱、冰柜:30-330元
- 空调维修:70元起;移机:90元起;充氟:80元起;清洗:30元起;空调以旧换新
- 中央商用空调:价格面议。
- VCD、DVD:20-50元
- 音响:55元起
- 洗衣机:30元起
- 电、燃气、太阳能热水器:修20元;热水器以旧换新
- 微波炉、消毒柜:维修30元
- 电饭煲维修:15元

家政服务

- 家庭清洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房清洁:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水工、电工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 饮水机:维修15元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元
- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除霉

办公设备

- 电脑维修:软硬件30元起
- 笔记本电脑维修:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 一体机维修
- 现场硒鼓加粉
- 复印机维修

有快报监督,家有难事找快报便民网让您更放心!
服务范围:南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

投诉监督电话:96060

真诚服务,绝不含糊!

快报便民网“双节优惠”惊喜不断

活动时间:2008年9月12日至10月5日

凡活动期间在快报便民网预约家电类维修、办公设备类维修、**水工、电工、锁具服务**的新老客户均可享受折扣优惠(仅限维修费)。

一、凡持有快报便民网有效回执单的老客户,均可享受**8.5折**优惠(材料费除外)

二、现在预约快报便民网服务的新客户享受**9折**优惠(材料费除外)

为了保障您的权益,快报便民网特此提醒读者:预约快报便民网服务,请务必拨打快报惟一24小时服务热线96060预约登记,我们将在第一时间为您提供优质服务。