

点金之笔 主持人 陈永忠

看到3500点? 先不要那么着急

“解放军”终于盼来了,而且还是“海陆空”三联军。

我们曾经无数次听过管理层的表白:政府不会救市,也救不起市。财政部几天前还在叫苦,说今年因为降低印花税将使财政减收近1000亿元。可是,一切的一切都在一夜之间改变。

救市组合拳让市场像打了鸡血针一样亢奋。差不多12个月来的第二大涨幅,史无前例的A股、封基金线涨停奇观,这是市场与政策的强烈共振,而其背后的语言是:股市的确被压抑得太久了。

先仔细分析一下三条利好的威力。印花税单边征收。已经有N个人N次提议过了,这次终于变成了现实。其实,相对于股民百分之六七十的亏损,那点可怜的印花税已经可以忽略不计了,但这毕竟是17年来第一次,况且通过降低交易成本来活跃市场也是很好的思路。

鼓励央企增持或回购上市公司股份。这也不是什么新鲜内容了,证监会上个月28日新修订的《上市公司收购管理办法》已将“控股股东一年内增持不超过2%”由之前的“事前申请”改为“事后申请”,这是制度上的“鼓励”,但大股东们好像反应并不积极。统计数据表明,截至9月18日,仅有27家公司的大股东和高管累计增持2.77亿股,动用资金7.9亿元左右。

汇金公司在二级市场自主购入三银行股票。这才是这次救市政策的核心,之前一直有声言质疑中投公司:为什么海外市场投资屡屡铩羽,而对国内低迷不振的股市却视而不见,这次总算如愿。在救市政策中动用真金白银,这是破天荒的第一遭。

汇金公司是一家颇为神秘低调的公司,关于它的公开资料只有:成立于2003年12月16日,注册资金3724.65亿元人民币,是当时中国最大的金融投

资公司。2007年9月29日“中投公司”成立后,汇金公司变更为中投公司的全资子公司。这家中由国家财政部与外汇管理局出资成立的公,其主要职责是代表国家对国有大型金融企业行使出资人的权利和义务,说白了就是给当时烂账一堆的国有银行注资。“究竟是维护金融稳定、具有政府性质的机构还是对外汇储备保值增值负责、高效运用外汇储备的投资机构?”业界对汇金公司的定位一直争议不断。

汇金公司究竟能拿出多少真金白银来在二级市场上买股票?这是个谜。根据工行、中行、建行今年中期报告,汇金公司分别持有中行1713.25亿股,建行1381.5亿股,工行1180.06亿股,占其总股本的67.49%、59.12%、35.33%,均为第一大股东,可见“确保控股地位”是假,“稳定国有商业银行股价”是真。问题是汇金成立以来已经对众多银行、证券公司和金

融控股公司进行了一系列巨额注资,它手上能动用的资金究竟有多少?再者,它在二级市场的买卖行为能否跟基金一样公开透明?这些我们都不不得而知。况且,汇金公司本质上不等于平准基金,后者主要通过操作权重股来影响大盘,选股范围更宽,而汇金公司只能购入其职权范围内的银行股。

也许,一切担心都是多余,现在的市场最缺的是信心,即使只有汇金的一声吆喝,也足以让大盘涨停了。国庆前的一周注定会激动人心,现在已经有机构看到了3500点以上,先还是不要那么着急吧,看看下周一、二的大盘表现。2500是第一阻力,比较好的结果是冲破它,回到前期2500-3000的整理平台。反之,如果短期急剧放量不是件好事,超过3000元可能是走人的信号,毕竟,在宏观经济完全转好之前期望股市反转是不现实的。

本埠快讯

金洽会129亿美元项目对外招商 快报讯(记者 陈英 安莹)9月23日,第19届中国南京金秋经贸洽谈会就将启幕,今年的金洽会推出了市级重点招商项目90个,项目总投资额129亿美元。昨天,南京市政府副秘书长牟小玉介绍说,这些项目以现代服务业和先进制造业为主,其中先进制造业项目29个,投资额43亿美元,现代服务业项目58个,投资额80.5亿美元。

与往年相比,本届金洽会的客商更加专业、高层,金洽会推出的服务业项目数和投资额都占60%以上,包括金融、创意设计、软件、物流

等,其中有金陵大报恩寺、幕燕滨江风光带等股权和经营权招商项目,也有河西新城金融保险集聚区、现代粮食物流中心、徐庄软件产业基地等集聚区招商项目,围绕这些重点专场活动、具体产业项目,帮助客商寻找最佳产业结合点,有的放矢招商引资;这次金洽会客商来自全球20多个国家和地区,着重邀请了部分外国政要,美国、加拿大、以色列、埃及等国家驻华官员将前来参会,法国巴黎银行、德国汉莎航空、英国汇丰银行、德国西门子、美国普华永道等世界500强企业都有相关负责人出席大会。

互联网巨头“掌门”将现身软博会

快报讯(记者 陈英 安莹)第四届中国(南京)国际软件产业博览会定于9月23日到25日在南京国际博览中心举办,记者昨天从南京市府新闻发布会了解到,本届软博会围绕“软件外包与数字城市”主题,设立包括国际知名企业专区、互联网企业专区等约25000平米的展览展示区,将举办98场专场活动,其中中国互联网大会将邀请新浪、搜狐等互联网巨头的高管们齐聚南京,共论互联网今后的发展。

截至目前,已有22个国家和地区组团或代表参会,其中有18个国家和地区设立了展位参展。新浪网总裁曹国伟、搜狐网总裁张朝阳、网易创始人丁磊、百度CEO李彦宏、腾讯董事长马化腾将齐齐现身,纵论互联网之天下。记者了解到,此前中国互联网大会只在上海和北京举办过,这次南京积极争取到了举办权,这些互联网界“大侠”们以及其他重要嘉宾的到来也一定会对南京的互联网发展有所启迪。

宝钢再次下调钢铁价格

继稍早将10月价格下调后,昨天,国内钢铁价格的风向标——宝钢再次下调钢铁产品价格,钢坯、热轧、冷轧等全面下调,调整幅度多在800元/吨。

据宝钢下发给宝钢国际各地区公司及专业公司、销售中心各产品室的通知显示,经该公司价格委员会研究决定,11月宝钢股份钢铁产品价格将在10月份价格基础上再次调整。

此次调整涉及钢坯、热轧、冷轧、彩涂等13个大类,下调幅度普遍在700-800元/吨,最大的钢坯的一个品种B40下调2500元/吨。

据了解,宝钢之所以下调钢价,根本原因是国内市场的需求下降。宝钢表示,目前订单不足,需求不旺。中国钢铁行业正在步入高成本时代,必须加快兼并重组、加速产业结构升级来应对全球经济的波动和衰退。

聚焦房市

北京8月房价今年首次停涨

北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨天发布了今年1-8月北京房地产市场运行情况。统计数据显示,8月份,北京市房屋销售价格与上月持平,为今年以来首次停涨。

数据显示,8月份,北京市房屋销售价格保持高位运行,同比价格指数继续下行,为108.9%,涨幅比上月回落1.3个百分点;环比价格与上月持平,为今年以来的首次停涨。

当月新建住宅销售价格同比上涨11.7%,涨幅比上月回落1.3个百分点;环比上涨0.2%,涨幅比上月提高0.1个百分点。

今年1-8月,全市住宅销售面积降幅继续扩大,全市住宅销售面积449万平方米,比上年同期下降23.4%的基础上继续下降55.5%,降幅比上半年扩大6个百分点。

从房地产投资情况来看,1-8月,全市完成房地产开发投资1025.3亿元,比上年同期下降3.4%,呈现自2004年以来的首次负增长。

此外,房地产开发企业本年资金来源全面下降。1-8月,全市房地产开发企业本年资金来源为1926.5亿元,比上年同期下降5.5%。

据《京华时报》

广州土地拍卖遭遇流拍

和去年屡创新高的土地拍卖行情相比,今年广州土地市场显得非常冷清。广州市18日出让了四幅地块,其中两幅总面积逾23万平方米的住宅用地流拍。

继6月份出让住宅用地3个月,广州18日再推四幅地块。其中一幅土地是用于完善大学城配套设施的旅馆业用地,另外三幅土地为住宅用地,

共约可建成1752套住房。据悉,此次住宅地出让为广州今年首次大规模卖地。虽然广州市提前公布了这四幅土地的拍卖资料,但是最终只有五家房地产企业参与竞拍,整个拍卖过程不足20分钟。其中花都马溪村1号地和2号地两幅住宅用地由于无人竞拍而被收回,另外两幅地块低价成交,折合楼面地价为3653元/平方米和2082

元/平方米。据悉,从2007年10月至今,广州楼市进入调整期。楼价从去年10月份的11574元/平方米下行至今年7月份的9122元/平方米,下跌了2452元/平方米。同时成交量也在不断萎缩,今年上半年广州市一手商品房交易登记面积累计只有241.78万平方米,同比成交量下降达43.5%。据新华社

IT服务从江苏卖到全球

快报讯(记者 陈英 安莹)9月23日至25日,“首届中国国际服务外包合作大会”将在南京举行。昨天,江苏省外经贸厅副厅长赵进介绍了大会组织和筹备工作的有关情况。

今年以来,江苏服务外包发展势头更加强劲,发展速度加快。根据国家商务部业务管理网统计数据,1-8月,江苏服务外包合同数6000多份,总协议金额约11.68亿美元,同比增长169%。全省外包执行金额6.9亿美元,同比增长319%。服务外包业务主要集中在各基地城市和示范区,重点是无锡、南京、苏州,3市业务量占全省业务总量的95%以上。全省从事信息技术外包的企业约占55%,从事业务流程外包的企业约占25%,从事知识流程外包的企业,特别是医药研发外包、动漫及工业设计外包等领域企业约占20%。此次大会包括苏南国际服务外包产业高峰论坛和南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州等省辖市举办的系列专场活动。

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收盘. Lists various stocks and their closing prices.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收盘. Lists various stocks and their closing prices.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收盘. Lists various stocks and their closing prices.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收盘. Lists various stocks and their closing prices.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收盘. Lists various stocks and their closing prices.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收盘. Lists various stocks and their closing prices.