

首批城镇居民 养老补贴发放

快报讯(记者 项风华)昨天上午,南京市政府在玄武区锁金村街道举行“城镇居民养老补贴”发放仪式,汤小霞等10名城镇无保障老人代表从南京市常务副市长沈健等领导手中领到了城镇居民养老补贴银行存折。

看着手中的这张存折,59岁的汤小霞很开心。她告诉记者,1990年她从单位辞职后,一直在外面打工。不幸的是,她患了肠癌,不仅自己没办法打工,还拖累了家庭。去年她参加了居民医保,今年政府又让她这种无保障的老人享受居民养老补贴,今后她也可以像退休老人一样每月按时领到养老钱了。

据南京市劳动和社会保障局局长刁仁昌介绍,南京市于6月份出台了城镇居民养老补贴办法,补贴对象为具有南京市城镇居民户籍5年以上,男年满60周岁、女年满55周岁及其以上,未享受社会养老保障待遇的老年居民。符合补贴条件的人员,江南八区每人每月按100元标准享受城镇居民养老补贴。经过两个多月的准备工作,江南八区首批通过审核的人员共计5823人,共需补助资金116万元。

江北楼价再“探底” 3500元/m²起售

快报讯(记者 尹晓波)作为南京楼盘降价打折的“始作俑者”,江北楼盘的房价昨天再次“探底”。一家楼盘在上期房屋平均售价4800元/平方米的基础上,对外公布了28日的开盘价:3500元/平方米起售,均价只要3888元/平方米。有业内人士分析说,在南京楼市普遍卖不出好房价的大气候下,开发商选择低价上市快速消化,是目前最好的一个选择。

“多层住宅,83—130平方米的户型,均价只要3888元/平方米。”这家叫做万江共和新城的楼盘销售人员告诉

记者,和上期房源4800元/平方米的平均售价相比,这次便宜了将近1000元/平方米,优惠从28日开盘开始,一直延续到国庆假期。该楼盘相关负责人也表示,此次优惠是为了开发公司20周年大庆推出,国庆假期之后会有所上调。

不过,有房产业内人士表示,相比桥北板块楼盘现在4000元/平方米均价而言,万江共和因为紧靠规划的纬三路隧道江北入口,交通优势明显好于其他楼盘,售价一直高于其他楼盘,这次低价入市,只能说明:在当前江北楼

盘价格普遍下滑的大环境下,受到众多楼盘降价的冲击,单个楼盘很难“独善其身”卖出高价。

网上房地产数据显示,浦口区可售的商品房住宅为1.44万套,是可供房源唯一超过1万套的区域。南京中原地产市场研究中心人士表示,可供房源最多,表明开发商的销售压力也最大,现在开发商主动降价,是“自救”的表现,在目前楼市买房人观望的氛围下,降到老百姓认为合理的房价销售,也是最为明智的一个选择。

相关新闻

楼市“蹿红”: 一天卖了200多套房? 是单个楼盘集中传输数据导致,不是真实市场

快报讯(记者 尹晓波)昨天下午5点,官方网站“南京网上房地产”显示当天南京商品住房认购量“蹿”到了210套,超出近日均认购量(100套左右)100多套。楼市突然好转了?不是。相关人士解释说,这是河西单个楼盘当日数据集中传输造成的结果。

商品住房日认购量突然猛增到这么多,南京楼市怎么一天内就升温了?一名买房人说,前天(18日)日认购量才78套,仅仅一天就多了100多套,让他有点觉得不对劲。

记者查询网上房地产发现,当天销售量排名第一的是“奥体新城海棠

园”,该楼盘认购量高达124套。

怎么会一下子卖了这么多房子?网上房地产人士解释,这个楼盘一直在销售,昨天认购数据进行了集中传输,导致了南京市当日商品住房认购总量猛增,应该不是市场真实销售情况的反映。



昨天,南京市交管局机动大队设计了一张只有名片一半大小,能在夜间反光的“警示贴”,帖上印有“从我做起,远离酒后驾车”的荧光标志。据悉,这是南京交警全国首创宵夜禁酒的新举措,并且从昨天开始,全城近百家酒吧,都将在销售的酒瓶上贴上警示标语,同时拒绝卖酒给在店堂喝酒的开车人。

通讯员 高宣颐 汪盛 快报记者 田雪亭 唐伟超 摄

月底 到玄武湖看国内顶尖盆景展

快报讯(通讯员 袁莹 记者 孙兰兰)本月29日,为期8天的“第七届中国盆景展览会”将于南京玄武湖开幕,而来自全国109个城市的972盆顶尖的盆景,抢在开幕前,25日就会在玄武湖梁洲上一较高低,评出金银铜奖。再加上明清、民国等精品紫砂盆的“助阵”,记者了解到,今年的盆景展堪称全国规模最大、水平最高的一次。

南京市园林局副局长赵永艳介绍,这次展览参展城市达到109个,包括了港澳台地区,岭南派、苏派、扬派、川派、徽派等各种流派,经过严格的筛选最终确定了“露脸”的972盆,除了传统的树木盆景、山水盆景,还有微型盆景和观果类盆景,其中南京入选的盆景达到20个。

9月29日~10月6日活动期间,主会场玄武湖公园除了在梁洲摆

出参展作品,盆景馆还将同期举行“历届金奖盆景展览”和“古盆及现代精品盆展览”,南京市盆景研究学会协会会长表示,盆景以民国期间的为主,还有小部分来自苏州、常州的明清紫砂盆,“很多是从私人藏家手中收购来的,非常精致,绝对能大开眼界。”而以前的全国盆景展,往届银奖以上的作品是不会再次参展的,这一次为了让市民能大饱眼福,南京特意向组委会申请,邀请历届金奖得主,专门辟出一块区域,作为它们的展区。

此外,在玄武湖梁洲舞台10月1日~10月2日有盆景大师以及专家现场制作、解说表演,10月3日~4日是金陵盆景现场制作表演。如果觉得看了不过瘾,还想买盆带回家装扮一下,9月29日~10月6日,在玄武湖路古墙明镜广场有盆景赏石交易会,各种档次的盆景都有。

中学生全程课外辅导 帮您孩子考入理想的高中和大学

您是否为自己孩子的学习而焦虑?为参加过某些辅导班,家教没有明显效果而茫然?怎样才能真正提高孩子的学习成绩?不让孩子整天“困惑”在书山题海中,让孩子越学越有信心……

这需要有效培养起学生对学习的兴趣,找到真正适合的学习方法,培养良好学习习惯,把越来越有限的时间真正用到学习薄弱环节上去!

一、“学吧教育”两年多以前推出的“个性化辅导理念”,如今已成为南京课外辅导主流之一,众多新生机构纷纷效仿。

2006年,“学吧教育”在南京首推“个性化全程课外辅导”,走出了一条不同于传统辅导班的课外辅导新路。两年来,以其个性化和针对性为标志,用实力和实际效果赢得了家长和学生的的一致好评。经市民短信评选,“学吧教育”06年、07年连续两年荣获“值得信赖的品牌机构”荣誉称号,成为南京课外辅导行业的典范!

“学吧教育”认为,现在的中学生个性都很强,同时影响其学习的因素五花八门,如果家长还是用单一眼光去看待自己孩子的学习问题,用单一的传统模式去试图解决自己孩子的各种学习问题,肯定是事与愿违的。

在现阶段的中学生教育中,“头痛医头,脚痛医脚”的简单“疗法”,是不可能全面、系统的解决问题的。“学吧教育”实施的是“二对一”针对性上门辅导,所有师资均为正式签约师资。本着对学生负责的态度,对辅导过程和辅导结果都以正式协议的方式进行约定,让家长放心,让学生提高,努力打造全国性课外辅导品牌!

经过两年多以来的不断努力,

“学吧教育”的个性化辅导理念已经深入人心,不少辅导机构也相继打起了“个性化辅导”牌。“学吧教育”两年多以来的历程让其坚信——“虽然有人模仿,绝不被人超越!”

二、“学吧教育”江北分部应运而生,为六、六合、浦口等江北地区的家长和学生提供专业服务!

提起“学吧教育”,很多读者或许会联想到去年八月份的一篇专题报道——《“学吧教育”4个月辅导,倒数成绩考出113分高分》。这篇报道中所涉及学生家在江北六、六合,经过“学吧教育”全程课外辅导,顺利考入扬子二中实验班。

家住江北地区六、六合、浦口等地的家长和学生一直无法正常参加市里的优质课外辅导,究其原因,主要因为长江阻隔、大桥拥堵造成的交通不便。江北的学生如果到市里参加辅导,光是用在路上的时间,来回有可能达到两小时之多,这对于紧张备战中考和高考的学生来说,如此之大的时间浪费是不能接受的。

为了使江北地区的学生能和市里的学生一样拥有便捷、优质的课外辅导服务,“学吧教育”经过半年多的精心筹备,“学吧教育江北分部”于今年年初正式开始服务,江北地区的家长和学生可以就近进行咨询与测评了。

另外,为了能够针对江北学生特点进行更加有效的服务,“学吧教育”内部还增设了“江北教研组”,相关老师均由江北地区名校名师组成,针对江北地区的整体服务水平达到了较高的层次。

现在,经过“学吧教育”辅导的江北地区学生已达一百多人,很多学

生的学习取得了显著提高。

三、独到的“中学生目标式全程课外签约辅导”体系是“学吧教育”能提高成绩的关键。

该体系由众多重点教师集体构建,将重点中学重点教师、学科带头人、中高考试题研究人员、专职辅导员、大学生家教、针对性教案、专属辅导计划、回访家访服务、定期测评等多种辅导资源和方式进行有机组合、优势互补,整合为一整套有效的全程课外辅导体系,使之具备了其他任何一种单一的课外辅导模式所无法达到的辅导效果——

对学生进行学习潜能与现状测评,作出分析报告及具体指导方案;制定针对性服务计划和方向,量身定做学生专用材料;周末派遣南京大学等著名高校优秀高材生持教案上门辅导,提前备课,把握重点;针对中考和高考进行内部预测,专职辅导员和班主任电话助学,全程管理,对学生进行回访与家访,保障服务过程的系统性和针对性……

四、“学吧教育”08年成绩斐然,越来越多经过辅导的学生考入了理想的高中和大学!

2008年,“学吧教育”的辅导成效在中考和高考中继续大放光彩,经过辅导的学生及其家长纷纷送来感谢信和表扬信,对孩子经过辅导得到了提高的喜悦溢于言表,庆幸自己当初的选择。“学吧教育”也在同行业中率先荣获江苏广播电视总台(集团)授予的“江苏教育人先进单位”荣誉称号,堪称同行业楷模。

现在,在众多种类繁多的辅导机

构中,不少家长选择了“学吧教育”,希望能够把握好开学,为自己孩子赢取新的学年。

在未来的时间里,将会有更多的学生能够轻松、便捷地接受到“学吧教育”全程课外辅导,同时也将会有越来越多经过辅导的学生考入理想的高中和大学!

五、艺术类考生需要实现文化课达标,“学吧教育”的课外辅导同样适合。

在南京每年高考中,有很多专修音乐、美术、舞蹈、体育等专业的艺术类考生。他们才艺出众,专业课往往能拿到相当高的分数,甚至远远超过清华美院、南艺、中国传媒、中央戏

院、北舞等名校的专业课分数线,但仅仅因为文化课未能达到录取线而与这些名校失之交臂……

“学吧教育”经过经验总结、合理规划,提出了一整套适合艺术类考生的辅导模式。对于那些基础比较薄弱、文化课所用时间过少的学生尤其适用。近三年来,已经帮助五十多名艺术类考生实现了文化课过线,顺利进入了理想的艺术类院校。

六、“学吧教育”郑重承诺:

南京地区所有区县及下属街道、乡镇、村等,“学吧教育”均可提供上门辅导!

与家长签订正式辅导协议,明确辅导目标,如未达标,按协议退还服务费用!

针对不同类型的学生设立辅导方向如下:

学生类型	中考方向	高考方向
全力冲刺型	国家重点高中	国家重点大学
全面提高型	四星级高中	一类本科
基础辅导型	三星级高中	二类本科

“六个步骤”,助您孩子迈向成功!

- 第一步:家长拨打免费咨询电话,与“学吧教育”的老师预约测评时间。
 - 第二步:家长与学生到“学吧教育”进行学习现状与学习潜能测评。
 - 第三步:“学吧教育”安排相关老师与学生进行面对面的沟通与交流,进一步了解、把握学生情况。
 - 第四步:出具长达千余字的分析报告,与家长拟定辅导目标与辅导方案。
 - 第五步:在家长和学生认可后,签订辅导协议,办理报名手续。
 - 第六步:助教老师进行上门辅导,教务处开始回访、家访,全程课外辅导全面展开。
- 市内总部咨询电话:66613371,66613372,66613373**
地址:鼓楼区广州路1号易发信息大厦10层
江北分部咨询电话:57080142,57080143(含六、六合、浦口)
地址:大厂开宁钻石星城28层(华润苏果楼上)