

家里装个遮阳篷也是违建?

城管说,到底算不算,在法律上是空白;但孙女士家的遮阳篷还是被拆了

市民在自家外墙安装遮阳篷、空调外机、窗栏也须审批?市民孙女士不知道这是哪里的规矩,但她却遇到了实实在在的棘手问题,门框上刚装好的遮阳篷,遭到城管的强拆。而她按照城管部门的指示去办理审批手续,哪想到,根本就没有办理这种审批的地方。孙女士这下可愁坏了,“遮阳篷拆掉也就罢了,接下来还要安装窗栏,空调外机,这可怎么办啊!”

遮阳篷被强行拆除

孙女士在大厂新华二村12栋买了一套二手房。“尽管是老式居民区,但房子不错,住在一楼很方便!”孙女士非常满意,但房子装修一半时,她发现了一个问题。

院子里原有一间小屋,翻新时被城管告知是违建,孙女士赶紧拆除。但这样一来,一楼的推拉门便凸了出来,“夏天太阳会晒进房间,雨也会渗进来!”考虑到这些因素,孙女士便委托装修工人在门上加装一个遮阳篷。

一个遮阳篷很快便安装到了门框上面,但几天后邻居上门让孙女士把遮阳篷给拆了,因为这是违建。孙女士很纳闷,遮阳篷又不是房子,怎么成了违建?向街道城管部门咨询,得到的答案是:不属于违建。孙女士便没有理睬邻居的要求。

不久,一封只写明月份,没有具体日期的限期拆除通知书发到了孙女士手上。孙

女士没当回事,随手丢到了一边,因为街道城管的工作人员亲口告诉他,遮阳篷不属于违建。

9月7日,大批执法人员来到孙女士住处,强行将遮阳篷拆除。孙女士了解到,这些人既有西厂门街道城管又有六合区行政执法局的城管执法人员。

想去审批没地方受理

自家院子里的遮阳篷,又没有影响到别人,为什么被强拆?“不属于违建”怎么转眼又变成了违建?孙女士及家人多方寻找答案。六合区城管部表示:原因很简单,孙女士家的遮阳篷挡了邻居家的风,遭到投诉了。

孙女士哭笑不得。遮阳篷安装在自家门头上,距地面约有3米高,“要说挡雨还多少能说得过去,你说这挡风的说法从哪说起呢?”经孙女士多次交涉,城管部门又拿出了另外一个理由:孙女士家的遮阳篷的确是违建。

六合区城管部门表示,按照城乡规划法的规定,对于建筑物和构筑物,建设单位或者个人应当向规划部门申请办理建设工程规划许可证,否则市容城管部门有权力进行拆除。遮阳篷属于构筑物,因此,如果需要建设,也得进行规划审批。

按照这一说法,孙女士前往规划和建设部门咨询,准备办理审批手续,但没想到,再次碰壁。接待的工作人员说,

他们从没审批过遮阳篷,“这东西怎么审批啊,遮阳篷都是自己建的,城管怎么会去管你这样事情?”

孙女士这下懵了!既然规定必须审批才能建设,但却没有部门审批,老百姓该怎么办才符合法律规定?

空调外机也算吗?

城管部门的执法前提是遮阳篷属于构筑物,而构筑物须审批才能建造。但问题是,遮阳篷到底算不算构筑物呢?对此,六合区城管部门的执法人员也表示,客观地讲,究竟构筑物包不包含遮阳篷,法律上是空白,“但我们执法的时候经常遇到这些乱七八糟的事情,反正这个构筑物没有明确规定内容,把遮阳篷套进去,未尝不可!”

这种“套法”是否合适?按照执法部门的“套法”,还有哪些东西能被“套进”构筑物的范围呢?城管执法人员称,严格来说,窗栏、空调外机这些东西都应该算。孙女士这一听更慌了,“遮阳篷拆掉也就算了,接下来还要安装窗栏,空调外机,找谁审批去?这可怎么办啊!”

“遮阳篷算违建?一般我们都不管!”南京其他几个区的城管执法人员都表示,通常他们都不把遮阳篷算作违建,和空调外机、窗栏的性质差不多。但接到投诉,一般都会去现场查看,如果投诉人的意见不是很大,双方协调一下就可以了。

律师说法 不能任意扩大执法范围

“相关法规确实未对构筑物的概念和外延做出明确的界定!”江苏圣典律师事务所律师耿延表示,尽管如此,执法部门在执法的过程中也不应该随意扩大化,特别是做出不利于相对人的不利解释。耿延认为,如果从法律条文本身的意义并结合相关法条来看,就不难推断出,其实,遮阳篷、空调外机、窗栏等都不应该列入构筑物的范围内。

耿延分析说,构筑物一般指人们不直接在内进行生产和生活活动的场所。如水塔、烟囱、栈桥、堤坝、蓄水池等。其次,从相关法律规定来看,按照城乡规划法的规定,建筑物和构筑物须申请办理建设工程规划许可证,而按照南京市规划局中办建设工程规划许可证的相关规定,必须提供建设项目批准文件、符合国家设计规范的施工图纸等材料。但从现实的角度来说,建造遮阳篷根本不需要建设项目批准文件,更谈不上施工设计图纸,因此,从立法者的本意来说,也没有将遮阳篷这些东西列入审批规划的意思。

耿延表示,执法者任意扩大法律概念的外延,将会产生意想不到的法律后果,更与法律的立法原则相违背。因此,城管执法部门的做法,严格来讲,已经违法了。

快报记者 田雷亭

幼儿园设在小区里,接送孩子突然成了难题

小区设卡“谢绝”骑车家长

幼儿园开在居民小区中,每天家长接送孩子可以自由出入。可前天,市民艾先生为进门一事大为恼火,保安不让他骑自行车进入。“要么自己推自行车进去,要么孩子自己走进去?大家都赶时间,他们凭什么呀?”

骑车进门被拦下

艾先生的儿子在宁工新寓二村的一家幼儿园上学。每天上午,艾先生都会骑着自行车把孩子送到幼儿园门口,把孩子交给老师。前天上午8点半,艾先生像往常一样来到小区南门,一名保安示意他下车。“他不让我骑自行车进去。我就纳闷了,以前都是可以的,为什么突然不让进。”艾先生看看手表,上班快来不及了,说了几句好话,可保安就是不让进。不仅如此,几名骑自行车陆续赶来的家长都被拦了下来。一时间,家长们怨声四起,议论纷纷。

保安说,要么家长推着自行车进去,要么孩子走进去,就是不能骑自行车带孩子进去。“孩子小,怎么可能让他们自己走进去?是不是要我们把孩子放下来,让他跟在自行车后面走进去啊?这规定完全是走形式,毫无意义。早上大家都赶时间,何必呢?”

记者注意到小区共有两个门,距离幼儿园仅半分钟左右

的车程。家长艾先生表示,几百米的路,骑自行车过去并不会影响小区的安全。

物管:为保小区安全

记者发现,小区主干道路幅不足5米,并且还留有车位,可以通行的路很窄。居民李大爷无奈地说:“幼儿园里大部分孩子都不是本小区的。每天早晚,家长接送孩子会让小区路堵。我们有什么办法,毕竟幼儿园在小区里面,不能不让人家进啊。”

一位开车的业主提出,曾看见家长骑自行车送孩子不小心蹭到车子,留下划痕。“这就让我很头疼了,虽然知道他们不是故意的,但心里不舒服啊。毕竟他们好多人不是本小区的业主。”

小区物管“高度物业”的李经理解释,这样做主要想请非本小区的家长将车子停在外面,徒步送孩子进入。目的为业主考虑,一是缓解小区早晚出行高峰,保证出行安全,二是收到业主投诉,汽车被自行车划伤。

业委会杨主任则表示,对没有事先贴出通知表示歉意。据他介绍,幼儿园中98%的孩子都是外来的。他希望孩子家长能够理解,毕竟要考虑大多数业主的利益。不过目前,他们会跟幼儿园协商,争取专门给家长辟出一块停放自行车的地方。

快报记者 李彦



分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

- 遗失刘莉中国土地估价师资格证书,编号:2002320029,声明作废。
- 遗失吴会连身份证,320106194912061612,声明作废。
- 遗失南京工业职业技术学院王影学生证,0701343303,声明作废。
- 遗失孙宁身份证,340322198202193824,声明作废。
- 遗失江苏味和京侨食品有限公司商业千元版发票,号码:01035326-01035350,声明作废。
- 遗失东南大学王思文学生证,21107202,声明作废。
- 遗失王思文第一代身份证,230102198810241066,声明作废。
- 遗失魏文昊身份证,320121199004030913,声明作废。
- 遗失天平保险发票20881393,保卡310420085300046266,声明作废。

- 遗失杨明彩教师证,号:963201930002693,声明作废。
- 遗失南京宁航金属制品有限责任公司营业执照正本一份副1份1/2,注册号:3201212300531,声明作废。
- 遗失陈娜身份证,320112198206190420,声明作废。
- 遗失东南大学辛旭飞报道证,编号:200810286100855,声明作废。
- 遗失南京航空航天大学李晓鸥学生证,cb04062113,声明作废。
- 遗失成都索贝数码科技股份有限公司南京联络处组织机构代码证IC卡一张,代码:72457024-4,发卡日期:2002年03月19日,声明作废。
- 遗失张磊身份证,号320107198606055016,声明作废。
- 遗失南京下关茶叶城兴隆茶行开户许可证,J3010005073601,声明作废。
- 遗失杨庭华助力车一辆,牌号087815,声明作废。
- 遗失毛宗海外来人员就业证,010012007002914,声明作废。

- 遗失房屋座落秦淮区集庆路120号,丘号325200-1-145,房屋共有权证号秦共字第34989号,房屋共有人陈红(已设抵押),声明作废。
- 遗失南京栖霞博佳西医诊所公章壹枚,声明作废。
- 遗失南京金沃工贸实业有限公司公章壹枚,声明作废。
- 遗失祁兵就业证,号码05072000388,声明作废。
- 遗失南京邮电大学袁泉学生证,B05021724,声明作废。
- 遗失宋林林身份证,320106198702121224,声明作废。
- 遗失江萍身份证,422722197211170041,声明作废。
- 遗失南京新都医药有限公司公章一枚,声明作废。
- 遗失王念念身份证,320121198807124142,声明作废。
- 遗失陶丽身份证,320121197807160026,声明作废。

- 遗失刘成芳身份证,320482198703206505,声明作废。
- 遗失苏AT0395(黄)保险单号:21050001003010800481,声明作废。
- 遗失孙庆荣就业证,0701200802340,声明作废。
- 遗失尹月来电工上岗证,号:32010101029717,声明作废。
- 遗失吴庭永苏ADX831商:805012008320193000111流:0810029009交:805072008320193000109流:0810008875,声明作废。
- 遗失徐锡苏AD5315、SC7130,车购税,号码320549431,声明作废。
- 遗失南京冠宁化学有限公司,苏A4H337,桑塔纳08年养路费凭证,声明作废。
- 遗失南京绝对派商有限公司将车牌号苏A60511,车型SC6371A的车辆购置税完税证明,号码4424666,声明作废。
- 遗失王绪华革命军人伤残证,声明作废。
- 遗失夏新就业证,090120060639,声明作废。
- 遗失戈建兵营业执照正本,320102600079672,声明作废。
- 遗失许海军车辆保单,商业险保单号:610420071800210882,交强险保单号:6105200800190391,声明作废。
- 遗失王雨霏身份证,320981197903217723,声明作废。

- 遗失中北巴士公司顾国灏工作证,0003326,声明作废。
- 遗失王华身份证,42092219830809603X,声明作废。
- 遗失南京默顿工程材料有限公司税务登记证正副本:苏宁税苏字320113777008853,声明作废。
- 遗失解海荣平安保险商业保险单,号码为21000056903010800206,声明作废。
- 遗失三江学院蒋煜学生证,B05133035,声明作废。
- 遗失太平洋保险公司方玲艳收据壹张,工号NAJU2330,声明作废。
- 遗失宋邦超身份证,32012119780624333X,声明作废。
- 遗失杨波07年江苏电大迁发的户口迁移证,证件:321281198504112577,声明作废。
- 遗失潘闵就业证,010620065404,声明作废。
- 遗失郝明岚待业证,020220070088,声明作废。
- 遗失中华保险发票一份,流水号20934333,声明作废。

公告

- 公告南京杰鹏广告文化传播有限公司注册号:320102000040368,公告注销。
- 公告南京海之家科技有限公司,注册号:3201022001484,申请注销,特此公告。

- 解聘公告 王美华,身份证号码32098119830104724X,自2008年9月12日起擅自离岗无故旷工,共7日。我司决定于2008年9月19日解除其劳动关系,特此公示。南京联贸商业有限公司2008年9月18日公告 南京芳茂装饰工程有限公司注册号:320106000093811,申请注销,特此公告。
- 公告 殷莉,原南京奥雅饰品店经理。自今年七月四日无故连续旷工至今,依据劳动法给予开除。南京奥雅饰品店2008年9月16日公告 南京红火物流有限公司,注册号:320125000029094,申请注销,特此公告。
- 公告 南京军鹰通信工程有限公司,注册号:320102000049849,申请注销,特此公告。

寻人

寻目击者 2008年09月15日18时50分许在南京长江二桥14公里(由北向南方向南汉桥下坡)路段,发生一起交通事故。望知情人与二桥大队联系。联系人:金警官、张警官 85802888-31109 或 85803040

寻狗

寻狗 佳佳,母,白色京吧。在下方盐大街附近走失,背部有伤,犬龄较老走路易不稳。13815869898 面酬五千元

现代快报传播有限公司分类广告便民店

(可上门服务,用户也可就近选择办理业务):

总部:洪武北路55号置地广场一楼现代快报。84783581、84783538

南湖:南湖长虹路129号2幢106室南湖公园南大门旁 86564459 86604837

大方巷:大方巷 鼓楼三条巷18号1-1 电信局东门斜对面 86636781

来凤店:来凤新村51号101室(来凤街菜场正门斜对面院内) 52300672、52315677

后标营:光华东街光华园1栋(门面) 电话:84499683

秦虹店:秦虹小区高虹苑24幢53号101室(苏果超市后面) 52633449、52624312

大厂:大厂园东路59号 57060924

健康路:健康路423号华联超市巷口内 84404589、84456821

三牌楼:三牌楼大街160号(楼子巷小区内) 83450236、58706211

长营村:十字街70号18栋107室 85525150

江宁:江宁北沿路168号-6,103底站向前 52283256

杨将军巷:网巾市(红庙)安将军巷10号107室 84452775

宁工新寓:草场门大街246号(烟酒店内) 86289095、86288821

浦口:浦口珍珠街46号(服装商城附近) 58409565