

北苑社区议事会 居民发言抢话筒

玄武区委书记:试水居民自治,将作为改造老小区的样板

眼下,北苑社区“整洁有序”,一改过去脏、乱、差的面貌。居民们虽然高兴,也有点担心:文明创建之后,北苑社区还能这样保持下去吗?近日,居民们推选出了25个小区代表成立了“居民观察团”,召开了一场“议事会”,一股劲儿将种种新旧问题摆上桌面商量对策,玄武区委书记、副书记,以及玄武区市容局、建设局等八个局的一把手也参加了这场议事会。

居民 老小区问题太多 没处反映,没法解决

“自从2000年搬到北苑社区来,我对这里就是又爱又恨。”68岁的南钢退休职工刘先生心情复杂。一方面,社区经过这么多年发展,附近交通便捷、生活便利,可老小区脏、乱、差的通病却让老刘时时费神。“小区里面绿化带被种上菜,居民养的小鸡小鸭到处乱跑,还有居民搭违建,小区南大门无人值守,晚上小区路灯暗……”老小区问题多,城郊接合部的老小区问题更是多上加多。

老刘是个热心肠,为了这些事儿没少往相关部门跑,但很多事情常常是反映了,却没下文。老刘也曾经组织过组织一帮老年人在社区里当义务监督员,但最后成效甚微。“最让居民们觉得失望的就是经常没地方反映问题。”刘老先生说,面对小区时常出现的问题和矛盾,街坊们除了聚在一起生闷气,想不到什么解决的好办法。

社区 试水自治管理 选“观察员”开“议事会”

不久前,北苑社区主任从蓉通知刘先生,他被选为北苑社区的居民代表之一,要参加“居民议事会”,第一期的主题就和南京创建文明城市有关。

刘先生很高兴,他听说这次区委书记和8个职能部门的一把手都会来听居民意见,特地提前三天挨家挨户敲门做调查,将征集而来的邻居意见汇总列明了“十

项意见表”。记者在表上看到,第一条发言意见就是:“小区内摆的排档店一定要有卫生许可证。”

“以前有问题我们都是两眼一抹黑,不知道往哪边反映,有了议事会,我们自己能解决的就坐下来自己讨论解决,不能解决的问题,由社区帮我们向上级反映,总算有个‘出路’,我们很高兴!”议事会一开始,刘先生讲出了许多北苑社区居民的心里话。“我们小区有的私家车主不自觉,霸占了自行车棚停车位,这个事情不是一天两天了,希望大家能商量个办法出来解决一下。还有,树、草坪很长时间都没人管,这样绿化可不好。”“我们是不是能成立居民自治会请物业公司来?”“希望我们小区早日出新,将所有的违建都拆掉!”……针对北苑1村小吃店扰民、社区卫生、改造出新等方面的问题,小区居民你一言我一语,一个话筒不够,大家都争抢着说。

丛蓉告诉记者,北苑小区建于1994年,2000年前后从栖霞区划归到玄武区,由于小区建得早,很多配套不完善,且没有正规的物管。“前不久,为了创建文明城市,市委书记朱善璐特地来我们小区现场办公,希望我们小区能成为城郊接合部老小区的改造样板。”丛蓉说,以后将以“议事会”为主要自治模式,居民代表们不定期聚首,讨论解决身边的问题。“比如以前有居民提议引进物业公司,以后就可以。”

区委书记 北苑出新提上日程 明年上半年铁定完成

“只要把北苑社区改造好,其他老小区的问题都将在这里找到解决样板。”议事会现场,和社区居民们一同参与讨论的,还有玄武区委书记单景南,单书记现场为居民们作出了承诺:“城郊接合部不是被遗忘的角落,北苑社区已经被列为玄武区改造城郊接合部老小区的试点,在明年6月30日前一定完成北苑社区的新改造工作。”

如何将建设的成果维护下去也是个不小的难题,议事会上玄武区还向社区居民发放了“创建文明城市三年行动计划”征询方案表,记者在这份征询表格中看到,不仅包括对老旧小区实行道路平整、管道疏通、补植绿化、楼道亮化这样的“大”方案,还包括像每个社区至少安装5个监控探头,每个社区成立10人左右的治安巡逻队伍这种“细”方案,一共48条。“我们计划用三年的时间来深化这次建设的成果。”单景南告诉记者。

见习记者 单纯



昨天,工作人员正在南京新街口商业圈安装“全国百城万店无假货活动示范街区”的大字。近日,中宣部、中央文明办等联合对历年公布的全国“百城万店无假货”活动示范街和示范店进行了重新确认。

快报记者 决波 摄

江宁退房的人咋那么多

业内人士:大盘低价冲击所致

快报讯(记者 尹晓波)楼市刮起降价风,买房人退房不断。南京市房产局最新公布的退房公告显示,8月16日~9月15日新增退房套数为29套,其中有13套位于江宁区,加上此前未销售出去的117套退房,退房总数达到146套。业内人士表示,江宁退房的增多与近期恒大绿洲的大盘低价入市冲击有关。

新增退房中,除了常规的商铺退房之外,江宁的退房数有13套。“显然,这与江宁恒大绿洲楼盘5700元/平方米的低价冲击有关。”有房产业内人士表示,5700元/平方米的均价,还含1100元/平方米的装

修,毛坯售价4600元/平方米左右,一些买房人买了毛坯的房价在5000元/平方米以上的,显然是“亏”了,从而不得不选择退房。

链接

8种情况可要求退房

退房已经让开发商堵得慌,南京“民间买房团”的网上讨论版昨天也给开发商开始“添乱”,对外公布了一份《商品房退房指引》。这份“退房指引”由“买房团”成员江苏钟山明镜律师事务所律师蒋德军起草,列举了较为常见的8种情况。

他说,出现这8种情况,是开发商必须要退房的。分别为:

一,开发商延期交付房屋,在合同约定的交房日后,开发商依然不交付,在买房人催告三个月合理期限内仍未交付的,开发商必须退房,并返还购房款及支付房款利息;二,开发商开发手续不全,导致合同无效;三,未经购房人同意,开发商擅自变更设计;四,不能办理产权证;五,房屋面积误差超过3%(正负);六,房屋质量问题,严重影响使用;七,房子存在抵押、联建或其它经济纠纷;八,开发商“一房二卖”。

记者看到,该指引就如何和开发商协商、索要违约金、具体的退房流程也给出了相关建议。

警惕前列腺疾病年轻化



资料图片

长时间坐在电脑旁,一边喝可乐一边打游戏;工作需要久坐、出门以车代步;想找朋友办事,动手手指发条短信就可以……许多年轻人正过着这样的生活,看似享受,其实暗藏隐患:颈椎病、前列腺疾病、关节炎等老年病正慢慢困扰着他们。

年轻白领 备受前列腺疾病折磨

久受慢性前列腺炎折磨的年轻白领张先生,自述尿频、尿分叉、尿道口滴白、尿痛、尿急、尿道内灼痛、腰部酸痛、小腹坠胀等症,并有性功能下降现象。由于羞于就医,张先生患病之初都是买消炎药,用药几天症状有所缓解,而后越来越重,便到当地医院就医。张先生自述,接诊医生只是简略的询问了一下病情,就给他开了处方,治疗半个月,症状依然时好时坏。

一次偶然的机会,张先生看见媒体报道南京建国男科医

院以其技术资质及品牌影响力被选为男科医疗规范年(江苏站)区域示范单位,并执行男科医疗规范年新技术指导、推广任务,便立刻赶过来求医。接诊的前列腺疾病诊疗中心严泽承主任在给张先生进行病菌检测,并做了病菌敏感试验后,确诊张先生的病情,为其制定了一套规范、系统的治疗方案,选择针对性药物,并配合男科前沿推广技术“靶向强透导技术”进行治疗。一个疗程后,张先生的症状就有了明显好转。

规范治疗 摆脱疾病困扰

南京建国男科医院严泽承主任进一步解释说,由于前列腺炎发病率较高,临床症状表现复杂,因此就需要医疗机构有先进的检查及诊断设备,准确诊断病因,针对性用药及制定有效的疗法,对患者进行合理治疗。

比如上述患者张先生的情况,他是因金黄色葡萄球菌引起的慢性细菌性前列腺炎,并导致性功能下降。如果就医时未查出致病病菌,治疗就不可能有针对性,必定导致疾病的迁延难愈,甚至出现并发症。严主任进一步解释说,前列腺炎患者到院就诊,一定要靠先进的检测设备,做前列腺液的常规化验,确诊是细菌性、非细菌性、无菌性、病毒感染等致病原因,以及前列腺液的细菌培养加药物敏感试验。以药敏结果为依据,在此基

础上临床经验丰富的专家就会认准“靶子”,选择针对性较好的药物按疗程系统的治疗,并配合高新的男科疾病治疗技术,加速药物的吸收,促进前列腺康复,恢复性功能。

前列腺疾病预防

小贴士

不久坐、多运动,选择散步、慢跑等温和的运动,通过腹部、会阴和臀部肌肉的运动,促进前列腺局部的血液循环。另外,一旦出现不适症状,应及时到专科医院进行诊断、治疗,切不可盲目用药。也可拨打健康专线025-52238888对前列腺疾病的预防进行更多了解。

前列腺疾病

最新医疗动态

前列腺靶向强透导治疗技术是2008'男科医疗规范年中国性学会及男科学术界权威专家共同推出的治疗前列腺疾病的前沿技术,该技术填补了国内有效治疗前列腺炎、前列腺增生的空白。南京建国男科医院自引进该技术以来,疗效深受同行及患者的肯定。

该技术特点是在高频电磁场热效应下,将杀菌药物直接导入病灶,激活药物的活性,达到杀菌消炎的目的;在炎症消失的同时,也疏通了堵塞的前列腺腺管管口,使肿大的前列腺腺体得以恢复,并在一定程度上恢复因前列腺炎引起的性功能障碍。

吴芳

灰指甲

纯中药膏外敷快速治疗灰指甲,不吃药、不泡脚、包治疗、无毒副作用。换药3-5次(7天左右)祛除病甲,半月长出新甲,不易复发。随治随走,不影响工作。

电话:025-52235232(医保定点单位)
地址:集庆路233号集庆门医院

狐臭

无效者重赏10万元

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统手段,都不能根除……

何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,清除狐臭及体味,告别油汗。重组汗腺基因,杜绝遗传。本品历经11年(1997~2008)市场验证,品质众口皆碑!

何氏狐臭净特点:1、功效独特 疏汗腺,不堵塞毛孔,不影响正常的排汗功能;2、见效快 涂擦后立即见效,异味全无,疗效神奇;3、标本兼治 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底清除;4、方便 五天只需使用一次,无年龄、无季节、无饮食限制,青少年、孕妇皆可使用;5、无副作用 不刺激皮肤,不改变皮肤颜色,不污染衣物,杜绝以香掩臭;6、品质可靠 国家卫生部特批,中

国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”;7、无论是遗传还是后天产生,无论以前采取过任何方式治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的功效!

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可彻底清除狐臭不复发,如有复发补偿2000元。无效者重赏10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费咨询。

咨询电话:025-83228040 (免费送货)

南京总经销:新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁);新街口华悦大药房;8号,家乐福卖场斜对面;苏宁大药房(太平南路杨公桥车站对面);天健药房(中山南路101号新街口南站旁,半度巷口);中央门国盛药店(南京路150号);(珠江路201号,百脑汇旁);江宁:颐年堂药店(新医路步行街东口);麒麟镇:鑫兴、老瑞隆33号;百盛新特药(山西路8号苏宁老大家门口);华江药店(中山北路);仁堂药店(步行街西N04-6号);汤山:康康药店(汤山医院大门东侧);大厂:欣乐药(178号,山西路三益对门);光华门大药房(御道街74号);瀚林大药房(江守);店(欢乐菜场内);六合:泰山山脚店(悦水农药,人民医院路口);溧水:健民医药(通济街29号,马道街丁字路口);康泰药店(长乐路好又多对面);国泰药店(大桥南路);百货大楼对面;高淳:玉寿堂药店(德力宾馆对面);浦口:德化光大药房(服装城一楼)

顽固性皮肤病一喷就好

“痒、痒、痒……痒的真烦人!”入秋后,气候变得干燥,皮肤病发病率随之增加。患了皮肤病就像着了魔:皮屑、奇痒难忍、丘疹、红斑、生小水泡,抓破后有浆液渗出,甚至感染脓液、糜烂……受各类皮肤病之苦的人还真不少!

近日,很多热心市民告诉笔者:难愈皮肤病、湿疹、皮炎、瘙痒……喷上“癣清”效果很好。只要在患处喷上“癣清”,一股清凉感直往皮肤里钻,像很多只小手在挠痒痒,舒服极了!皮肤病好了,浑身清爽,一颗悬着的心终于放下了!

药店相关负责人告诉笔者:“癣清”上市5年多来,一直是药店

的畅销产品。“癣清”使用方便,对患处喷喷就好。“癣清”卖的好,主要还是它的效果好,像消除难治性皮肤病、皮炎、湿疹等很多皮肤病特别快,顾客到店都是点名要买它,其它的推荐也不要。

据悉,“癣清”以不打折、不降价高调入市,却在所到之处掀起皮肤病康复热潮,先后引爆青岛、深圳、香港、武汉、重庆等城市。患者普遍反应“‘癣清’按周期使用,皮肤病再顽固都不怕!”“癣清”上市5年,已使众多皮肤病患者获得了康复

科学链接:“癣清”独有“癣清DNA剪切酶和修复酶”,可直接作用于皮肤基因组织,剪断皮癣致病基因复制链,从根本上修复皮肤受损免疫基因。“癣清”轻轻一喷,5000万个有效分子立即渗透到真皮层,立刻就不痒了,皮损处颜色看着淡了,丘疹红斑缩小,皮肤变薄。“癣清”杜绝顽癣、顽固性湿疹、湿疹、皮炎、手、足、股癣及各种顽固性皮肤病的侵犯!

第一喷(强力止痛):一般病菌感染在皮肤里钻,立即就不痒了。恢复期(祛屑清斑):皮屑脱落,红斑范围缩小,增厚皮肤变薄,色素沉着变淡,丘疹逐渐消失。愈合期(无痕换肤):皮损全部脱落,开始长出新的皮肤;皮肤不再痒痒,且一点疤痕也不留下。

咨询热线:025-86894822
市内一个疗程 免费送货
51505558
警告:为了大家能及时买到正宗“癣清”,我们开通了南京热线电话为售后服务,请亲们速速购买及及时清除顽固皮肤病,省内购买一疗程,可享受免费送货上门服务。