

30多家楼盘 看谁降得狠

中秋楼市硝烟弥漫,最大降幅达2658元/平方米

快报讯(记者尹晓波)万科“开闸”8折售房之后,楼盘“降价风”愈刮愈烈。在中秋期间,南京又有30多家楼盘推出各种优惠,包括特价房、折扣优惠、购房礼包等。对此,有业内专家表示,目前开发商急着抛房,如果买房人依然不买账,那“金九银十”将成为空想,房价还要降。

在这30多家降价的楼盘中,令人最为关注的是河西一些楼盘。之前销售均价曾在1.1万元/平方米左右的中北·品阁楼盘,这次将01和02幢小高层大幅降价,均价仅为8500元/平方米,这和物价部门核准的均价11158元/平方米相比,整整便宜了2658元/平方米。

同样,河西的长安西街一号楼盘推出20套特价房,8000元/平方米起售;融侨中央花园针对购买“苹果街区”两房和三房的客户,提供价值2万元和3万元的购房大礼包;嘉业阳光城的抽奖活动,一套房子最高可便宜5万元……

江宁一家楼盘也推出了8.2折的“橄榄枝”。该楼盘是

市政天元城花语双峰的尾房,9月12日-21日期间,17号楼55平米小户型房源推出8.2折优惠,打折后均价仅5000元/平方米左右。

“今年楼市销量比去年差多了。”南京中原房地产市场研究中心公布的数据显示,今年9月1日~11日,南京商品住房认购量为1171套,成交量为905套,而去年同期认购量为2944套、成交量为3360套,下降幅度分别为60.22%和73.07%,成交面积同比下滑高达73.84%。

记者从南京市房产局产权市场处获悉,目前正在报批待领商品房销售许可证的楼盘有15家之多,按规定开发商领证1个月内必须开盘,这就意味着10月份又将有15家楼盘要上市推房。

业内人士说,楼盘大量上市,将导致房源越积越多,开发商资金难以回笼,只能通过降价来“生存和自保”,但从7月、8月开发商的降价打折来看,“效果远远没有开发商想像得那么好”,“金九银十”可能会成“铜九铁十”。

部分楼盘降价优惠活动

河西板块

融侨中央花园:购买“苹果街区”两房和三房的客户,分别获得开发商提供价值2万、3万元的大礼包。

嘉业阳光城:9月13日~23日推出抽奖活动,其中一等奖10名,可获得5万元购房款。

横塘西苑:推出01、02幢部分房源,均价8460元/平方米,较之前下降2000元/平方米左右。

中北·品阁:均价8500元/平方米,低于核准价2658元/平方米。

长安西街一号:20套特价房,8000元/平方米起售。

滨江奥城:95折优惠,均价9300元/平方米。

城北板块

中电·颐和家园:买两房赠2万元礼金,买三房赠3万元礼金。

城中板块

天正湖滨:一次性付款

400元/平方米优惠。

锦盈大厦:一次性付款98折。

江北板块

天润城:中秋活动期间购房赠送8199元的购房基金。

明发滨江新城:中秋推出特价房源,均价4000元/平方米,最低3428元/平方米起售。

旭日上城:中秋购房在现有优惠基础上,再享受每平方米80元优惠。

威尼斯水城:中秋节推出团购活动,最低价4100元/平方米起售。

江宁板块

东湖丽岛:16栋房源,中秋国庆期间最低可享受95折优惠。

武夷绿洲:发放优惠卡,有1.5万~3万的优惠。

市政天元城:9月12日~21日期间,17号楼55平米小户型82折优惠。

5个路段中秋施工请绕行

中秋三天假,从今天正式开始了,不少市民可能会选择探亲访友。但因为南京近期施工路段较多,交管部门提醒驾车人员,有条件的车辆可尽量避开下列施工路段。

古平岗立交

据悉,古平岗立交地面工程将于10月1日前恢复畅通,目前,该工程正是收尾阶段,所有工程车辆和施工人员都在紧锣密鼓地施工。正因为这个原因,这段时间施工车辆进出频繁,临时的交通管制措施也会不断。因此,提醒相关驾车人员,除了谨慎观察慢行和服从现场交警指挥外,有条件的车主,可选择从石头城路、热河南路、华严岗门附近选择绕行。

太平门龙蟠路

因九华山隧道新庄地面转盘出口施工需要,九华山隧道进入新庄广场的出口匝道目前已实施封闭,禁止机动车通行。而可供广大驾车人绕行前往新庄的线路,几乎都要经过太平门龙蟠路一线,因此造成该线路车辆饱和,排队现象最近几日都曾出现。为此,节日期间探亲访友的有车一族,可从玄武湖隧道前往新庄。同样,龙蟠中路附近的车辆,也可进入九华山隧道,然后转入玄武湖隧道,在丁家桥或中央路掉头,再从玄武湖隧道驶往新庄。

玄武大道

玄武大道快速化改造工程是从今年2月份开始的,建设

范围西起新庄立交(九华山隧道出口),东至绕城公路(东杨坊立交),主要分为新庄立交改造、玄武大道拓宽和花园路王家湾两条跨线桥三大工程。可以说,自改造施工开始,玄武大道就一直不好走。目前,玄武大道(新庄至东杨坊段)每晚分段摊铺沥青,尽管施工路段保留双向四车道通行,但还是会对车辆通行产生较大影响。

应天大街

目前纬七路西延工程正在施工中,使得从赛虹桥立交应天大街出口下,前往奥体的这一便捷路线不太好走了。对此,驾车人可以提前从湖西街下赛虹桥立交,然后沿湖西街、黄山路和庐山路绕行,避开江东中路的应天大街路口。如果驾车人依然从应天大街出口下高架,也可在第一个信号灯路口找到预留的通道,这里可供车辆左转,然后自怡康路绕行到江东中路,从而到达奥体。

光华路苜蓿园大街

由于光华路出新工程目前已进行到第二阶段,围挡将向西延伸至光华路苜蓿园大街路口(不含路口),占据了半幅路面,而此处由于住宅小区集中,车流量比较大。据了解,围挡刚刚架设后,该路段就出现了路堵情况,交管部门为此不得不暂时打开围挡,供车辆通行。面对随时可能封闭的围挡,希望有条件的驾车人能尽量避开该路段。此外,距离不远的友谊河路因施工车辆通行也相对困难。快报记者 田雪亭

名城会会歌请你投票

快报讯(记者陈英)2008中国南京世界历史文化名城博览会将在11月3日~7日举行,名城会会歌歌词征集已结束,经专家评审遴选出22首入围歌词,自即日起,组委会在龙虎网(www.longhoo.net)上发布入围歌词,邀请广大市民朋友通过网络、邮寄或发送短信的方式参与投票推选,投票截止日期为9月16日。

每周两场电影免费看

快报讯(记者陈英)30元~60元的电影票价对于广大工薪阶层来说有些过高,从本周开始,市民不用进电影院,在自家门口就能看到免费电影了。昨晚,在玄武区的月苑小区广场启动了“南京市文化惠民数字电影广场放映活动”,包括月苑小区、锁金村小区、邓府山庄在内的20个社区今后都会在周末放映两场数字电影。

据悉,这项文化惠民工程计划用3年时间,在全市设100个广场放映点。

D403、D401、D411 K256、T138、T50、T116……

今天,这些火车票都没了

快报讯(通讯员赵根华 汪莹 记者毛丽萍)9月12日,中秋假期前的最后一个工作日,南京各大火车站迎来了节前客流高峰。火车站售票大厅爆满,每条队伍都排到了门外,到下午5点左右,当天南京去往北方的车票全部告罄,今天的一些短途火车票也出现了紧张的局面,部分线路已卖光。

昨天,南京公路客运预计发送旅客10万人次左右,中央门车站只略高于平时,准备了400个班次,当日只增加了110个班次,主要为省内苏北和沪宁线方向。长途东站,已增开220个班次,而往100公里左右短途的扬州、仪征方向,目前已采取流水发班的形式。在中华门车站,周边的高淳客流激增明显,目前车站对高淳、句容、芜湖、马鞍山等线路共增发20个班次。车票方面,几乎所有长途票都不



拎着大包小包回家团圆 快报记者 赵杰 摄

紧张,而发往周边的中短途票则相对紧张得多,比如扬州、徐州、淮安、南通、宜兴、盐城、连云港等。

火车站昨天下午,客流也是较平时要多一些,售票窗口则是爆满,下午5点过后,车站广播就一直在不停地报:“当天南京前往北方的票已全部卖光,请旅客重

新选择出行方式。”从售票窗口上各个滚动的大显示屏上,也可以清楚地看到,很多今天的票都已经卖完了。比如沪宁线的动车D403(常州)、D401(常州、无锡)、D411(丹阳、无锡、苏州、昆山、上海)等已经没票了,另外如K256(泰山、济南、包头)、T138(西安)、T50(北京)、T116(兰州)等票也告罄了。

快报获抗震救灾博爱奖

快报讯(记者张星)5月12日,四川汶川发生大地震后,南京市红十字会在第一时间全力实施了募捐救援工作,有力地支持了灾区的救援和重建工作。昨天,南京市红十字会表彰了抗震救灾先进集体、先进个人、优秀志愿者,并对现代快报等75个在抗震救灾中作出突出贡献的爱心单位颁发抗震救灾博爱奖。

大地震发生后,现代快报社迅速投入抗震救灾中,经过协调,红十字会专门在现代快报设立“捐赠工作站”,现场接受市民为地震灾区的捐赠;5月17日,现代快报、江苏都市网、南京市红十字会联合举办了“我们万众一心”赈灾义演。



快报记者张星领奖 快报记者 唐伟超 摄

创建全国文明城市

市民宣言

之四

“南京文明 我的责任”

——南京市民姚澄华

联系我们,把你心中的祝愿告诉美丽南京

征集热线 **96060**



姓名: 姚平
单位: 南京青之旅
地址: 中央路284号