

“9·11”改变国人“反恐观”

七年前不少中国人觉得恐怖活动离中国很遥远,现在看来根本不是那么回事

“

9月11日夜晚的纽约,象征世贸中心双子楼的两束蓝光再次射向空中,彻夜长明,以此来祭奠在“9·11”中遇难的人们。

七年前的那场灾难,在世界范围内掀起了共同反对恐怖主义活动的浪潮。而这七年,不仅改变了美国和世界,也深深影响着大洋彼岸的中国。

”



每年9月11日,象征世贸中心双子楼的两束蓝光都会彻夜射向夜空

“全民反恐”正在进行时

家住大望路的徐小慧每天都要搭地铁上下班,从今年夏天开始,她发现地铁的变化突然多了起来。“每次都要安检,刚开始觉得麻烦,现在已经习惯了。”此时,这个客流繁忙的地铁站内,安检仪器正在有条不紊地工作着,很多乘客都和徐小慧一样在主动排队接受安检。而在站台上或者车厢里,提供安保信息的奥运志愿者和佩戴红袖标的治安巡逻员不时出没其中。

这是9月10日,距离“9·11”七周年还有一天。北京奥运会已经完美落幕,残奥会正在顺利进行中。地铁里的变化只

是一个缩影,种种事实表明,“全民反恐”的氛围正在北京乃至全国形成。

7月17日,中国公安部反恐布局印发了《公民防范恐怖袭击手册》,指导公民如何及时发现和规避恐怖袭击带来的危险。手册中提供了多种情况下民众如何发现、识别和应对恐怖活动和恐怖分子,更加强调了自救、互救时的注意要点,将生活中容易出现的紧急情况 and 公民的应对策略描述得非常具体和详细。著名反恐专家李伟曾就此向记者表示,发放该手册是在安全部门经过慎重商议后,决定加强公民在反恐中的

作用后做出的举措,此举有利于调动全社会的力量消除恐怖主义滋生的温床,“这意味着在进行一场反恐的人民战争”。

与此同时,3100余名安检人员被部署到北京市五条地铁线的93个车站,对乘客所携带物品实施安检。北京的医务人员集体学习了《核生化恐怖威胁医学处置指南》,包括奥运志愿者在内的社会服务人员,每个人都学习了《医学常识和紧急救护》。李伟表示,以对社区服务人员、安保人员、志愿者做出安保意识常识培训为开端,进行全民反恐意识的普及,是提高社会反恐水平的有效办法。

中国人悄悄修正“反恐观”

北京奥运会之前,“平安奥运”是出现频率最高的词语。而经历了上半年的一系列风波以及上海、云南相继发生恶性事件之后,如何确保奥运安全,也几乎成了多数国人都揪心的话题。

然而,七年前的情况却并非如此。“9·11”发生时我在读高一,当时我们正在上课,地理老师推门进来说,‘快看电视!美国的世贸中心被撞了!’全班同学一片哗然,大家都不相信这是真的。可是看到电视里那些墙倒屋塌,大楼冒着黑烟的画面时,整个班级一下子安静了。”北京工业大学的周同学告诉记者,“总觉得美国很安全,这是第一次知道

原来危险竟然这么近。”

震惊过后,在中国初露端倪的互联网影响开始显现。当人们为罹难者感到悲伤的同时,也有一些网友认为这是美国的“罪有应得”。恐怖行为甚至一度被认为是恰当时间给美国人上的一课——当时中美关系正因中国驻前南联盟使馆被炸和“撞机事件”陷入低谷,不少人因此将恐怖袭击和美国“自作自受”联系起来,“活该”“叫好”声,与“今夜,我们做美国人”的另一种声音纠缠在一起争吵不休。

“我当时就很高兴,觉得美国人太可恶了,恐怖分子炸

他们国家大楼是美国人应得的报应。”彼时刚刚大学毕业3年的李玺亮,现在已经是吉林某金融公司的部门负责人,他对记者坦言,现在的认知已经有了变化,“以前觉得恐怖分子不会威胁中国人,现在看来根本不是那么回事。”

从“9·11”至今七年间,中国公民在海外被绑架案件的频繁发生,以及包括新疆在内个别地区发生的有恐怖性质的袭击事件,渐渐修正了普通中国人对“反恐”的认识。“恐怖分子是非理性的,全球化时代,任何人都可能成为他们的目标。”一名专家曾如是解读恐怖分子的“杀人眨眼”。

政府到西方取经“反恐”

早在2001年北京申奥成功后,相关部门就开始筹备反恐对策,“9·11”发生后,派专家去西方“取经”更是成为当务之急。在筹备奥运会的这些年,西方国家在比赛场馆与运动员住地防范、情报信息、风险评估等方面给中国反恐部门提供了很多经验,也提供了一些实际的反恐援助。

“毕竟,奥运会不仅仅是一个国家的事情,与所有的参与者息息相关。”李伟说。奥运会开始前,中国进行了数次具有针对性的安保演习,有关反恐

技术方面也走向透明化,并积极寻求国际交流。

李伟说,在国内,对奥运造成潜在威胁的恐怖组织主要包括“藏独”“法轮功”和“东突”三股势力。自“9·11”事件之后,全球开始重视反恐情报的搜集与共享,中国在这方面也下了很大功夫。今年1月,新疆警方与“东突”恐怖组织“东伊运”正面交锋,逮捕、击毙一批恐怖分子,缴获大量武器。仅仅过了两个月,新疆又挫败一起试图制造空难的恐怖行为。

此外,“9·11”后,中国各级政府陆续建立了反恐机构,外交部也设有负责境外安全综合事务的部门,打击恐怖活动的机制也在不断完善。而据美国媒体透露,“9·11”之后,美国已经向中国提供价值数千万美元的设备,其中包括监测与鉴定系统在内的很多高科技敏感器材。除了硬件支持以外,美国还在软件上给北京奥运以有力的帮助,早在2002年,FBI(美国联邦调查局)就已开始与中方在分享国际恐怖主义情报上展开合作。

“9·11”改变中美关系

奥运会的安保合作只是近年来中美之间积极合作反恐的一个缩影。“9·11”恐怖袭击改变了美国的国家战略发展走向,因此也改变了中美关系的走向。

“9·11”发生之前,时任美国总统的克林顿在第二任期把中国升级为美国的战略合作伙伴,但小布什却在竞选之初就将中国“降格”为“战略竞争者”。2001年1月20日他就职总统后,短短数月即把中美关系推到危机边缘。

在2001年3月五角大楼的研究报告《核武态势评估》中,美国确认了七个必要时予以“先发制人”的国家,中国、俄罗斯和“邪恶轴心”三国皆在此列。与此同时,布什政府积极推动导弹防御系统,并因此不顾国际社会反对退出反导条约。直到当年4月1日发生在南海的军机相撞事件,中美关系陷入十余年来的最低谷。

不期而至的“9·11”事件,让美国人突然如梦方醒。“从‘9·11’以后,美国的对外政策作出了重大调整。中心内容就是从冷战结束以后的相对模糊,到开始明确确立美国的国家敌人。这是美国对外政策的最大变化,一切国家事务都服从于这个变化。”中国社会科学院世界经济与政治研究所副所长王逸舟告诉记者,“9·11”促使美国的战略重点从防止中国发展成下一个苏联,转变为实行全球反恐。

王逸舟表示,在这个关头,美国需要在国际政治中得到中国的配合和支持,尤其是反对“伊斯兰极端势力”,必须要得到包括中国、俄罗斯在内的某些大国的支持。“应当说‘9·11’带来了美国对华关系的某种软化,以及接触政策的加强,两国关系从此打破僵局,进入相对稳定协调合作的时期。”

“9·11”两个月后,美国宣布给予中国永久正常贸易关系地位。短短一年左右的时间内,中美元首即见面三次。布什政府的对华政策从遏制为主调整为合作和防范“两面下注”。

“9·11”以来,中美的危机管理对话机制以及军方的对话也在不断加强。“从全球角度来说,美国作为最大的发达国家,中国作为最大的发展中国家,双方都意识到肩负的责任,意识到合作带来互利。”王逸舟告诉记者,“中国早已不是原来区域性的角色,在全球事务中起到了越来越重要的作用。在全球反恐的氛围下,美方也意识到想保证自己的国际地位及其对于全球的影响,需要和中国对话合作。”据《国际先驱导报》

上海惊现断供第一案 150套房源被法院查封

上海最大一起断供案在近期浮出水面。

记者近日获悉,一家公司在浦东大华锦绣华城投资的150套房源由于资金链断裂,无法支付房贷,最终被法院查封。该案例也是上海目前为止公开的最大一起断供案。

断供房低价拍卖

“原来的业主是一家小公司,后来资金出了问题,还不起房贷了。”

上海永信房产的王先生受托为这150套房源寻找买家,并将在适当的时机进行拍卖。他向记者透露,原来这家公司因为看好房地产市场,想好好赚一笔,因此不惜血本投资了150套房源。但最终因为资金链断裂,房子被法院查封。

上海君悦律师事务所许海波律师作出了法律上的解释:购房者在与银行签订《个人住房按揭合同》后,如果连续3个月,或者一年内累计有6个月没有按时还款,银行就会将其视作断供,同时发出《催款通知书》。之后仍不还款的业主,或者无法和银行商议变更还款计划的业主,银行就会向法院提起诉讼。

据了解,150套大华锦绣华城的断供房将在10月底拍卖。而价格相比以往该楼盘的新盘成交价和目前二手房价格都有很大的跌幅。

“单价大约在1.1万元每平方米至1.3万元每平方米之间。”王先生表示。

根据中原地产二手房数据库中心的资料,大华锦绣华城二手房历史成交价格最高曾达到1.9万元每平方米,而目前大约为1.4万元每平方米。这意味着,断供房的拍卖价格同现在的平均价格相比,差价最多达到每平方米3000元,而与历史最高成交价格相比较则达到每平方米8000元。

或因开发商资金链断裂

有报道称,这150套房子被查封是由断供引起的,不过,据记者调查,“被查封的150套房子是开发商抵押给银行的,而不是一个公司购买后断供遭法院查封。”

据了解,目前这150套被查封的房源尚未开盘。最新的情况是,浦东大华锦绣华城尚未领取预售许可证,这个被房产中介称之为大产证的东西,是房屋对外出售的重要手续。

记者从上海永信房产公司获悉,浦东大华锦绣华城的150套房源被法院查封,并非外界所说的断供,而是由于开发商欠银行的贷款引起。“开

发商向银行借了钱,还不了银行,银行只能起诉,现在就是通过法院来查封150套房源抵押债务”。

“该开发商是大华旗下的啊,应该有钱的,”一位业内人士称,“不过现在的房地产商有钱没钱谁也不知道,看着有钱,其实也没什么钱,都在项目上,银行贷款一紧,资金链就紧张,甚至断裂。”

“断供房”并非个案

记者从另一家上海二手房中介福美来不动产了解到,此前在浦东金桥新城,也发生过这样的断供房现象。

福美来不动产的谢先生称,今年4月份,金桥新城一个温州投资客手里的100多套房源曾被法院查封,当时也是通过一些二手中介最终被一些散户或者投资客打包收购。在今年10月份,“重投”金桥新城的温州投资客可能因为还贷压力过大,还会放出新的房源。“大概还有几十套。”

而在5月份,谢先生曾帮金桥新城另一户业主卖掉了5套房。当时该业主手里的房源并未被查封,但是已经断供几个月,法院不断催促业主卖掉房源给银行还贷。

“一般都会便宜每平方米1000元以上,有些甚至低于平均二手房价格3000元每平方米。”谢先生透露了当时操作的金桥新城断供房价格。

但据了解,由于拍卖房背景复杂,因此虽然很便宜,许多购房者却不敢轻易尝试。

银行称早有准备

150套断供房和金桥新城断供房的出现,打破了此前各方关于“上海无断供房”或“上海断供房是个别现象”的论调。

此前,上海银监局的相关负责人在接受媒体采访时表示,上海银行业未有“断供”现象,“房贷风险在可控范围内,整体不良率较低。”

包括兴业银行、交通银行等银行机构也否认了上海出现断供现象的传闻。上海银监局纪委书记张荣芳曾对媒体表示,根据银监会的要求,上海各家银行一直定期开展压力测试和情景分析。“这样如果断供真的出现,各银行也能迅速拿出准备预案。”

五合国际五合智库总经理邹毅在接受记者采访时表示,目前上海大量出现断供现象的几率不大,因此不必对房贷质量过于担忧,但也要对楼市及政策方面密切关注。

综合《东地产》《每日经济新闻》消息



上海“150套断供房”并非个案