

“新城尚座”再调查

# 在“新城尚座”能闻到臭鸡蛋味

## 市民:这里被化工厂包围,怀疑空气质量受影响

本报9月10日《新城尚座为了“美化环境”把混凝土厂吹成绿地》的报道刊出后,市民吴先生又反映,新城尚座不仅沙盘公示与规划不符,施工现场还常能闻到一股臭鸡蛋般的气味,怀疑是不是周围的化工厂对空气质量造成了影响。吴先生所说是否属实?快报记者再度来到新城尚座的楼盘现场及周边进行走访。

### 实地走访 “确实有股怪味”

沿着弯弯曲曲的迈化路走到现场,记者一路饱受尘土飞扬之苦。迈化路是条土路,最多也只有6米宽,没划慢车道和人行道,甚至连路灯都没有。

想在新城尚座附近找居民了解空气中是否有异味有点困难。因为这一带都是工厂,200米内没有一户人家!仅在迈化路靠近和燕路的一段,分布着早年搭建的2-3层民房和杂货店、浴室、小饭馆、水果摊等。小店老板告诉记者:这里许多都是违建,住的基本都是外来民工。

他还表示,有时候,早晨的确能闻到空气中有股臭鸡蛋的气味。附近工厂的门卫师傅们也证实,确实有这股怪味。他们说,这里说起来是主城区,可是灰尘大、空气不好,不常来这里的人就觉得这里有怪味,就算在这里呆惯了的人,有时也会闻到从化工厂区飘来的怪味。“阴天,天气闷的时候感觉特别明显,一般都在早晨,化工厂夜里偷排的,很像臭鸡蛋味。”

### 工厂林立 空气质量常排倒数

记者大致统计了新城尚

座周边的工厂。东边依次是:南京一建混凝土搅拌厂、金中达新材料有限公司、南京塑料包装材料总厂等;西侧则是南京海能汽贸公司、迈皋桥汽车维修厂、江苏钟山薄膜开关厂等;西南不远处还有南京金陵塑胶化工有限公司、派瑞特塑化工厂、晓庄塑料厂等化工企业;对面是南汽的驾校和座椅厂。此外,东侧还有多家大大小小的废品回收站。

南京金陵塑胶化工有限公司的工作人员透露:厂搬了,可现在里面租给了其它外来小厂,一共有3-4家在里面生产。在这一带,租国有大厂厂房的小化工厂很多。

小化工厂临时租个地方生产,会舍得投入资金建设完善的排污处理系统吗?记者从环保部门了解到,这类转租的小化工厂一直都是管理的难点和重点。要管住不容易,即使表面看来停产了,还会偷偷生产。

记者了解到,所谓臭鸡蛋味其实是硫化氢的气味。作为南京市9个环保观测点之一,迈皋桥的空气质量经常排倒数。以9月1日为例,迈皋桥排名全市倒数第二;而且不像其它区域那样是受工地扬尘影响,此前的8月31日、8月30日,这里都是硫化物为主要污染物,都是

工业排放所致。

### 开盘两个月 房价跌了1000多

记者了解到,在五月份,南京某平面媒体曾公开报道:新城尚座楼盘营销负责人表示,因为设计了一种实用的户型,所以新城尚座开盘后的单价将逼近9000元。不过,就在7月6日新城尚座开始卖房时,该楼盘销售人员对记者说,楼盘售价在8000元/平方米左右。

开盘价远远低于宣传售价,楼盘销售量却异常惨淡。开盘一个多月,该楼盘售出房源仅为个位数。随着奥运结束,该楼盘又打着奥运会51块金牌的旗号每套大减5.1万!这样算下来,该楼盘的售价已经接近7000元/平方米。奥运结束以后,新城尚座对外公布的楼盘价格索性降为7180元/平方米。

南京网上房地产显示,截至9月11日,该楼盘销售率仅11.28%。在人网的177套房源中,仅成交23套。

当地居民认为,迈化路一带现在以化工厂居多,未来肯定会拆迁,但至少需要5年时间才能满足基本生活需求,目前“生活实在太不方便”。

快报记者 方闻 陈文

《公交车“走穴”成超市免费班车》追踪

# 车太少 一人要顶两人跑

## 一位20路司机的父亲呼吁:谁来给我儿子减负

快报讯(记者 鲍铭东)昨天快报报道的《公交车“走穴”成超市免费班车》引起读者共鸣,他们纷纷来电谴责这种不务正业的行为,要求客管处加大管理力度,采取必要的措施改善20路的现状。一位20路司机的父亲则呼吁给司机减压。

这位读者感谢快报及时准确地报道了20路的情况,他说,儿子在20路开车,却始终搞不清20路配车的情况,只知道日常只有10辆左右的车在线上跑,因此任务特别繁重。他儿子每天忙坏了,平均工作时间9小时以上,连干7

天才能歇上一天。这9小时可是实打实的,由于人少、车少,为了减少包车对线路运营带来的影响,他儿子得不停地跑,连饭都不能好好吃,经常一顿饭分三四次才能吃完,有时车子等信号灯,才能抽空扒几口,长期下来,胃已经饿出了毛病。看了快报的报道,20路司机们都很气愤:现在才知道,原来配车数应该是22辆,只靠这10来辆车,难怪会这么累,相当于一个人顶两个人干活啊,而收入却丝毫未见增加。这位20路司机的父亲呼吁:“谁来给我儿子减负?”

对于20路“走穴”影响

正常线路运营的问题,客管处副处长罗豫刚昨天表示,已经要求企业立即整改,采取措施加大发车频率。雅高巴士营运处卢经理告诉记者,雅高此前提前报废了72辆公交车,此次又查出20辆冒黑烟的公交车主动停运,所以运力上有点不足,不过,目前已经投放了60多辆新车,第二批42辆宇通客车也已到位,下周即可投放上线。他表示,公司高度重视快报报道和市民投诉,已经采取抽调车辆等应急办法,缓解20路的问题,预计下周所有线路的运力缺口都可补上。

# 收费停车场与小区居民抢道

快报讯(记者 李绍富)小区和一栋大型写字楼共用一条道路,双方一直和睦相处,可因为写字楼停车问题,居民一怒之下堵住了道路入口。

白下区公园路44号是一个有200余户居民的老小区,与体育大厦一墙之隔,双方共用一条道路进出。由于体育大厦内有很多单位办公,从这条路进出的车辆很多。去年,为便于管理,负责大厦物管的南京鼎品企业管理发展有限公司在大厦前申请设立了一个收费停车场。小区的车辆进出

不收费,居民也没多大意见。随着时间的推移,停车场生意越来越好,高峰时期路边都停满了车。

昨天上午8点左右,10多个小区居民突然堵在了停车场的出入口,现场交通一度严重堵塞。一参与堵路的大妈称,停车场车太多,进出小区的道路两边经常停满了车,现在又在人口设立了升降栏杆,非机动车道太窄,居民出行十分不便。

据居民介绍,小区和大厦只有唯一一条道路进出。先有小区,后有大厦,大厦不能对

小区居民的出行产生影响。现在在停车场这样经营下去,进出的车辆太多,小区居民出行安全隐患太大。

堵路事件发生后,社区民警和物业公司领导也赶到现场协调。

经过一个多小时的协商,双方初步达成一致意见,物管方面缩短升降栏杆,加宽非机动车道。同时,尽可能控制停车场车辆数量。小区居民对这个结果很满意,同时也对停车场车多地少的难处表示理解。“都是隔壁邻居,同一条路进出,和睦相处最重要。”

# ATIS 雅迪斯 衣柜移门

## 7周年庆典

2008.9.6~10.7

江东中路12号(典雅居苏果超市旁)

### 全国联动 倾城钜献

400余专卖店同庆 30余天感恩回馈 200余城市联动 100名南京站幸运客户

#### 7元/m<sup>2</sup> 经典衣柜 顶级移门

活动期间前100名订单的客户,可享受特惠7元/m<sup>2</sup>的经典衣柜(配比销售)。

#### 7元/m<sup>2</sup> 顶级移门

活动期间前100名订单的客户,可享受特惠7元/m<sup>2</sup>的顶级移门(配比销售)。

#### 7折五金特惠

活动期间,凡购买雅迪斯衣柜(书柜)书柜(鞋柜)电视柜等的客户,均可享受抽屜、背板、五金等全部7折的优惠。

**100名(南京站)幸运客户征集** 报名 **86465672**  
中国著名品牌 中国家具行业十大影响力品牌 热线 **13645173117**

◎重合同、守信用单位 ◎质量信得过单位 ◎《现代家居》特别推介单位

资深设计/品质高雅/真材实料/绿色环保/透明报价/预算等于决算/全程监理/质保五年

# 木森汉斯装饰

——了解木森汉斯请访问—— 热烈祝贺本公司乔迁之喜(凡近期签单的客户均享受9折优惠)

www.musenhansi.com

三室一厅(86m<sup>2</sup>)小康型 1.68万元 三室一厅(110m<sup>2</sup>)小康型 1.98万元

用材:集成板(平安板、兔宝宝); 油漆(华润); 乳胶漆(立邦); 水管(金牛); 电线(远东)

先装修、后付款【郑重承诺】环保不达标 全额退款

地址:水西门大街346号苏建城1-402室 电话:025-66676962 66676963

江苏省室内装饰资质企业/江苏省室内装饰行业协会会员单位/重合同守信用单位 专业施工、质保三年、终身维护 先装修后付款

# 吉来装饰

征集新小区样板房10套 9折优惠 扬州顶尖施工队

特别指出	半包型	小康型	豪华型
两室一厅	1.28万元	1.88万元	3.28万元
三室一厅	1.78万元	2.48万元	4.28万元

地址:经五大道万寿村站台宣武西路58号二单元203室 电话:85382438 13851927842

◎十年以上扬州施工队伍 ◎资深设计师设计主理 ◎主材定点工厂精工制作 ◎工程师全程跟踪监理 ◎环保不达标,全额退款 ◎免费量房、报价、设计

# 和善装饰

九月份特大优惠 二室一厅 全品牌 10800元 再送全部房门 全品牌 10800元

老房、二手房改造专家,免拆除费 质保五年 公司承诺:与大公司比质量,与小公司比价格

总部:中山东路512号逸仙商务3220室 24小时热线:68670626 68670625

★省装饰协会会员单位 ★装饰资质企业 ★绿色环保放心单位 ★质量检验合格单位

# 久光装饰

先装修 后付款

郑重承诺:环保不达标 全额退款 免费专车接送看房 二手房改造 拆旧费全免 近期签约乳胶漆1元1平米

专业承接:住宅、别墅、酒店、写字楼等设计与施工

- ◎施工:不转包、参照最新标准、分项验收
- ◎价格:透明报价、预算=决算
- ◎服务:全程专业监理、质保五年、定期回访

二室一厅 86m <sup>2</sup> 小康型	16800元
三室一厅 110m <sup>2</sup> 小康型	19800元

环保 ■木工板: 闾林、绿野 ■饰面板: 兔宝宝、莫干山(E1级) ■集成板: 莫干山 用材 ■油漆: 华润 ■乳胶漆: 立邦、多乐士 ■电线: 远东 ■线管: 中财 ■水管: 金牛

地址:湖南路14号特创写字楼428室 近苏宁环球东侧 电话:025-83611722  
地址:新街口洪武路户部街口农业银行楼 电话:58581678 桥北:13851903858

网络订购: 装饰、建材、家具、家电 13151077031 网络订购: 13151077031 网站: www.01365.com 南京家居装饰网: www.house158.com