

置业留宁一步到位

上城风景舒适三房 6180 元 / 平方米起

高校毕业，落户南京，要想置业一步到位，免去过渡购房的烦恼，又得考虑有限的经济实力，这是否是一道永远没有答案的难题？6180元/平方米起售，108平方米，总价67万元起，以两房的价格购买舒适三房，还是品牌房产——栖霞建设提供了目前为止的最佳选择。自昨天该消息见报以来，售楼处已接到众多购房者来电，他们针对总价、户型、配套等焦点提出众多问题，受到了热情接待。

老城中心，居住价值被肯定

随着新尧新城作为东北部地区前往南京主城的交通中转站地位的确立，及新尧新城教育中心的建成，上城风景所处区域作为栖霞区政治中心、经济中心、教育中心的优势也将更为凸显，并将成为城市化发展首当其冲的受益者，居住于此的人必将享受到更为优质的生活。

由于处于地铁1号线覆盖的城北板块与地铁2号线东延线经过的仙林板块之间，尧化板块同时从2条地铁线

构筑的地下网络中获益。“既可以坐车到城北坐1号线，也可以到仙林坐2号线，时间不会超过10-15分钟。除此之外，上城风景还有9条公交线路可以贯通全城，71路、76路、108路、140路等等可以直达鼓楼、中央门、火车站、仙林等地区，非常方便。”

上城风景5分钟生活圈已形成，栖霞区中心实验小学、两家医院、多家银行网点都在楼盘的5分钟步行半径内，而苏果社区店、农贸市场也不超过500米的距离。小区北面还将建一家大型的苏果社区店，令业主的日常生活更加方便。

优势价格，舒适度别处难找

高校毕业，想落户南京；工作不错，但积蓄不多——这样的人群该如何置业？

过渡置业吗？购买单价上万，面积四五十平方米的单身公寓？不仅月供省不了多少，而且今后很快就要面临结婚无房的困扰。

一步到位吗？尽管在降价的喧嚣中，人们也能发现，真正的好房子，总价60万-70万元，地段成熟，交通方便，也只能买到两房而已。父母来宁，孩子出生，居住问题只能解决一时。

但最近记者从上城风景了解到，这里的108平方米舒适三房，起价仅6180元/平方米，总价67万元起，一次置业就可以满足从业主新婚到孩子成长的全周期居住需求。

现房销售，纯多层绝无仅有

不明确的交付时间和楼市不明朗的走势，让市场中的准现房和现房浮出水面，成为成交中的焦点。此次上城风景推出的108平方米的户型，不仅是现房，更是多层，得房率高达88%。现在主城寸土寸金，土地资源稀缺，在此情况下，大多数的项目都是小高层或高层，多层住宅已经相当紧缺。再考虑到资金的利用率明显提高，上城风景多层公寓必然受到购房者的欢迎。



南北通透，两房朝南，实用方正，是108平方米户型的最大亮点。“其中一间书房也可以改为卧室，满足三代同堂的需要。”工作人员介绍。据记者观察，除了拥有一个朝南的大阳台之外，厨房还配备了一个方便的生活阳台。全明空间，功能区域分隔明确。由于面积达到108平方米，对于外地想在南京安家的购房者来说，可以带5人户口，也是一大优势。

泡沫挤爆，何处置业最安全？

金九银十的繁荣背后，是去年吹起的楼市泡沫挨个儿被挤爆的声音，是世茂、恒大、万科领头降价促销，是江北呼啦啦回落至4000元/平方米上下，是江宁板块即将集体迎来更加平实的价格。自住需求，适时置业，终于被提上议事日程。哪里房价最稳定？哪里

的住宅最保值？很多读者都在询问这样的问题。

其实答案也很简单。去找那些在过去两三年的拼命鼓吹中仍然没有生成泡沫的板块。没有泡沫的标准又是什么？尽管并未形成统一答案，但是业内仍在多项指标上形成了一致意见，包括成熟的生活地段，及早的政策调控，合理而稳定的房价涨幅，等等。

位于新尧新城核心区域的栖霞建设·上城风景，同时具备了位于老城成熟生活地段，依托高新技术产业集群，内外交通十分发达，房价始终未被透支，品牌企业精心开发等多项优势。因而在这个特殊的时间段里，分外引起了置业者的注意。

刘欣

品鉴热线
85565588 85565599



本版图片均为项目实景



➔ 马群地铁站东 | 百万平米大型社区 ☎ 025 / 84191888

☆ 社区巴士20分钟直通中山门至09年底 ☆ 南师大幼儿园09年入驻 ☆ 苏果便利落户小镇 ☆ 第一街区商业街现已开业
☆ 2万平方邻里中心现已封顶 ☆ 社区医疗中心即将启用 ☆ 马群二号线地铁工程现已启动 ☆ 100万平方超级大盘

年轻就做有产者

总价22万多起



住精装修楼上楼下2房2厅

小小家即将加推四街区2号楼 / 137m²、154m²围合联排别墅 / 多层精装修81m²二房两厅 / 89m²三房两厅 / 103m²三房两厅 / 同期热卖

