

没做防水埋下隐患 地板门套全被毁了

上周,余女士给快报《居家》周刊“为您排忧”栏目打来电话:“我看了你们关于门套发霉的报道,我家的情况更加恶劣,卫生间门口的门套、地板发霉非常严重,并且范围越来越大。”上周日,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到余女士家。



地板门套全霉了

伤痕现场

余女士家的房子在新街口的一幢高层公寓里,今年是装修入住后的第八个年头。记者看见,沿着卫生间墙体、地板、门套、踢脚线发霉变黑的现象确实很严重,客厅有几处地板还出现了严重的开裂现象。余女士说:“地板刚铺好,就有好几块鼓了起来,隔了不久,就开裂了。厨房曾出现过一次漏水,导致门口门套有发霉现象。但是卫生间附近怎么会面积更大更严重的发霉呢?”

余女士曾找过工人上门维修,对方称可能是地下的水管裂了。“如果是水管裂了,那整个客厅的地板都会受影响,不会只在卫生间附近。这种局部现象是卫生间洗澡等用水渗到瓷砖下面,日积月累渗到门套、地板上导致的。”冯早兵说,余女士家用的地板是单面漆的地板,与如今市场上双面漆地板不同。有漆的表面已经霉变如此,没有封漆的另一面,腐烂的情况会更加严重。

专家解析

冯早兵分析,地板刚铺好就出现鼓起、开裂的现象,是因为工人的拼装不当或是施工时使地板意外受潮所致。至于最严重的地板、门套霉变原因,是因为装修时卫生间墙面没有做防水。“洗澡水顺着瓷砖缝隙渗到地下,导致附近门套、地板发霉。如果不重做防水,这种情况会愈发严重。”

由于发霉情况太过严重,冯早兵建议将卫生间地砖全部铲掉,墙砖从下

往上铲掉两块砖高度,重做墙地砖防水。门套及地板损毁严重,且市场上已很难找到同款的老式地板,最好能全部更换。“重做防水需要注意两点,一是选择优质防水材料,施工完毕后,蓄水24个小时,确定不漏水再进行下一步施工。二是挨着墙的地砖尽量塞进墙里,让墙砖架在地砖上,保证用水大部分往地漏走。”冯早兵建议,可以等天气渐渐凉爽,大约10月、11月左右再施工。

特别提醒

“为您排忧”栏目为快报家装俱乐部会员开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。

咨询热线:84783564 84783629

快报记者 童婷婷 文/摄

业之峰金秋家装大片系列之“公寓春光”

——“陶院明”骨子里的田园情结



俏皮,带着几分乡村野趣客订里,致在高天落北而边的白色角几和多功能坐使客厅显露出一种宁静的优雅。在这半种氛围里,搭配的是白底缀花的布艺沙发和简约最凝练的深蓝色单人沙发,缤纷的花纹图案与白色木质家具相得益彰,客厅顶部的白色吊顶,高高加彩色墙漆自然流露出美式乡村风格朴实大方的气质。

中心设计院是业之峰装饰集团高端设计品牌,在高端设计领域独树一帜,成员均是定于高端及大户型的设计师。所服务过的对象以政府官员、商界名人等社会名流为主。他们注重空间品质,从空间设计到施工工艺、家具设计、艺术品陈设等以全程私人化无忧服务体系,为客户提供“一站式”尊贵服务。

户型面积:380平方米
户型:联排别墅
风格:美式乡村风格
主要材质:进口马来漆,复合地板,进口地毯,仿古手工砖
本案业主:陶院明
高端热线:025-84579901

古有制衡制,今有陶先生,具体生平不详,只知此人有一“癖”,喜山,嗜水,嗜画,更对英国文豪莎士比亚情有独钟。有人说他是个老顽童,有人说他是一代儒商。徐志摩四妻,四子,四孙,在前言:性本爱登山,四一岁时,他更关心人生的本质。通过美国朋友认识了心之峰。一日,陶先生慕名拜访了旗下的中心设计院,并介绍了如雷美誉,不疑设计师其爱好的风格图,只道:吴侬软语下,悠悠见青山;随即陶夫,设计师心领神会,拿出毕生筑家之道,成就了此次精品。

乡村田园风格的家具,在美式风格中一直占有重要地位。人类崇尚自然,热爱大自然,个性让田园风格成为独特的家居流派。

本案业主出现结构裂缝,采光很好,另外也有很好的花园景观,设计师利用这种条件,设计了一处乡村田园风格的家居,来表达室外空间的浪漫、怀旧感受。

入花花草草,进门开放式客厅和厨房,设计师拆掉了原有的墙体,开放式的空间使原本封闭的厨房空间一下子豁然开朗起来。吧台设计既是视觉上的区域分隔,也兼具实用性,让不太宽敞的厨房同样有充裕的操作空间,自然又

活动贴士

【盛装主题】:业之峰金秋家装盛宴
【早整时间】:2008年9月13日(星期六)15:00-20:30
【早整地点】:鼓楼名人城市酒店4楼龙翔口中山北路30号1

届时不仅业之峰装饰的高层将亲临现场,还邀请建筑装饰行业内的权威人士发表重要讲话,并代表目前国内最高级别的设计团队——中心设计院的设计专家领衔近40名资深设计精英为您提供整体家居设计解决方案,定制完美home。设计师想2008奋力冲刺,叫您亲眼见证,方辨真伪,8年纯实践经验作早整,品牌文化,立体诠释,零距离感受家装龙头企业文化。

报名服务电话:025-83207478

公司网址: http://www.yzf.com.cn

yenova 业之峰装饰

缔造高品质家装时代

免费咨询电话:800 828 9712

中心设计院尊贵热线:025-84579901

欧派 厨柜·衣柜

CCTV 相约欧派。

欢乐中国行

盛邀刘欢、孙燕姿、韩红、宋祖英、腾格尔、毛阿敏、李克勤、刘若英、董卿、张也、戴玉强、谭晶等与您共聚!

现场看晚会/畅享欢乐豪礼

中央电视台
阵容鼎盛,两岸三地,群星璀璨
*考虑不可预计因素,具体演出阵容以实际出场阵容为准

www.optima-china.com

- 门票欢乐送、包机羊城游**
订购欧派厨柜,将有机会成为2008年10月11日广州“欢乐中国行——魅力欧派”晚会上的荣誉嘉宾,中奖者即可免费获赠价值4800元晚会套票1张(含晚会门票及羊城游、往返机票、食宿费用等)
- 欧派“天王”之约**
凡订购欧派厨柜的客户,预交3000元定金,即获赠价值1680元“天王表”一块。
- 整体厨房特惠套餐,惊献全城**
原价11484元/套,现价9388元/套【套餐价格含:3米地柜+3米台面+1米吊柜+3个抽屉+调味拉篮+水槽套餐+欧派油烟机E7B/E301+欧派燃气灶Q301A/Q302A】
- 超值抵用券**
订厨柜,满8000元,返6%电器消费抵用券,满12000元,返8%电器消费券,满15000元以上,返10%电器消费券
- 精制好礼**
凡购买欧派水槽套餐(单盆除外)赠送欧洲橡木厨房用品一件。

注:“超值抵用券”不适用于整体厨房特惠套餐;活动参与办法详见欧派各店堂公告。

活动时间:2008年8月30日-10月3日

欧派 厨柜·衣柜

【旗舰店】江东南路1号金盛国际家居负一楼A32 Tel: 68879623
【桥北店】大桥北路金盛国际家居2楼C29-31 Tel: 85051732

【金陵店】江东南路金陵装饰城E11-13 Tel: 86564612
【石林店】光华门石林广场2楼2013 Tel: 85016933