街道盖违建 理由很特别

光华路街道:我们不盖有人会来盖,我们盖对市容有好处

24小时读者热线 96060

投诉人:光华路街道居民

投诉内容:我们老百姓都自觉把违建拆了,可街道却在造新的违建房,而且还盖了一长排!就在南京理工大学4号门对面。

盖违建,移走银杏树

前天上午,记者来到位于南理工4号门对面的联合村。校门正对面一排三层的商铺已建好,旁边还有正在建设的平房,记者到达时正逢租用商铺的超市开业,鞭炮声震天响。

记者从附近居民口中了解到,这排房子是近两个月开工的。南理工的门卫告诉记者,“为了建这排门面房,施工过程中还把路边的银杏树都移走了。”

至于这排门面房是否属于违建,居民也不清楚。建筑工人则警惕地回答:“我们只管干活儿,房子是光华路街道要盖的,你去问街道吧!”

街道:我们不盖有人会来盖

在光华路街道,记者找到了负责城管工作的何副主任。“这排房子确实是我们街道找工程队盖起来的。”他承认没有办理相关建房手续,但又辩解说:“虽然没有证,但不是违建。这排房子应该属于历史遗留问题,也是法律上的一个盲点。”

何副主任说,这块地原属联合村的集体土地,而集体土地上的房子无需办审批手续。后来,因纬六路建设的需要,这排房子被拆除。现在,联合村村委会撤销,这块土地自然演变成了国有土地。虽然土地的性质已改变,但复建房子与当年集体土地没有区别。

“复建”房屋就无需办理手续?何副主任没有直接回答,只是表示在房屋建成后,街道将“完善手续”。

难道不能等手续都办好再开工吗?何副主任用非常严肃的口气告诉记者:“我们盖起这排房子不是为了赚钱,主要是为了市容市貌的考虑!”见记者不解,他热情地解释道,“不盖上房子,这里就得圈起一圈围墙,时间长了肯定会有人搭棚子,盖违建。我们盖起的房子要比那种违建好看很多,对市容是有好处的!”

曝光的违建至今没拆

今年4月29日,南京市规划局公布了17处违建名单,并“限期拆除”。光华路街道杨庄村委会4000平方米违建名列其中。5月10日,光华路街道的负责人曾对媒体公开表态,将下发限期拆违通知书,如果一周之内不自行拆除,城管执法中队将对违建进行强制拆除。那么现在执行得怎么样了呢?何副主任告诉记者,杨庄村委会的违建仍未拆除,不过他们正在处理上报,争取早日“完善手续”。

对此,有市民表示,居民违建和街道违建,不能因为搭建主体不同,就出现认定结果和最终命运截然不同的局面。拆老百姓的违建“雷厉风行”,公家的违建凭什么就拆不掉?

“没办手续就属违建”

无证房屋到底是不是违建?是否可以先建造后审批?南京市市容局执法监察处的工作人员明确答复:“首先,没有办理手续、没有取得证件的房屋就属于违建;其次,先建造后审批,所谓的‘完善手续’,也是不符合有关规定的。”工作人员还表示,他们将尽快调查清楚情况,在七个工作日内给出答复,如果确实涉嫌违规,将会按照相关规定严肃处理。

记者还从有关部门获悉,“复建”只能是在原来的规模上重新建造新房,超过原先房屋的面积、楼层等都属于违规。由于光华路街道新盖的三层楼房超过了原先的规模,已经不能够被称为“复建”了。

见习记者 是钟寅

护栏少了大半 行人过桥躲着走

这样的护栏确实让人心惊胆战 见习记者 是钟寅

求助人:市民苏先生

求助内容:花神大道这边有一座公路桥,护栏少一大半,存在很大的安全隐患,希望有关部门可以处理。

苏先生所说的桥位于雨花台区花神大道北段,横跨绕城公路,长约百米,两侧有人行道。记者昨天在现场看到,桥边的护栏都已锈迹斑斑,而且大半都已经严重损坏,镂空雕花部分都不翼而飞,只剩下一个空洞。所有行人都至少与栏杆保持一米的距离。一位小伙子说:“平时尽量不走这儿,感觉没栏杆不安全啊!桥下就是绕城公路,万一摔下去,就是不摔死,也得给车子撞死。”

桥北端警务站一位执勤民警介绍:“部分栏杆是因为自然锈蚀而损坏,更多的是被人偷了。”警方虽然多次打击,但很难有效制止此类案件再次发生。

据了解,由于担心安全问题,附近居民晚上通常不愿来桥上散步。居民还表示,希望有关部门能早日消除这处安全隐患。他们也多次向有关单位反映,可至今没有回音。

记者联系了市政管理部门,工作人员给出的答复是,这座桥没有移交到管理单位,可能是承建单位自建自管。

记者随即拨通了雨花台区建设局的电话,希望可以从这里了解到承建单位的资料。建设局接听电话的工作人员称,这座桥也不是他们建的,具体的承建单位他们也不知道。

附近居民得知这些情况后,叹息道:“这么大一座桥怎么就没人管呢?这么大的安全隐患难道就没人愿意来消除吗?”

见习记者 是钟寅

法律大讲堂教你解决邻里纠纷

快报讯(记者 吴杰)如果邻里关系不好,如果小区管理不到位,就有可能惹来不少麻烦。本周日,快报法律大讲堂将结合《物权法》给你解决“住”的麻烦,有兴趣的市民可以尽快打电话报名参加。

本周日法律大讲堂将走进玄武区后宰门街道,由南京行知律师事务所主任柳国林主讲。柳国林说,《物权法》对“住”的法律问题做了很多明确的规定。但是,在实际生活中,如何对照法律条文进行维权,却是很多市民不明白的。柳国林将用法律结合实际,讲解如何解决“住”的麻烦,比如邻里纠纷,业主与物业的纠纷等,都是柳国林讲解的重点。同时,玄武区司法局还邀请了几位公证员,公证员和律师一起将接受市民的面对面咨询。

讲座时间:本周日(9月7日)上午9点半开始

讲座地点:富贵巷18号玄武区后宰门街道办事处4楼会议室

报名电话:83682096

特别感谢:南京市玄武区司法局和后宰门街道办事处

实习期间受伤算工伤吗?

魏小姐:我弟弟在一家公司实习,因为公司管理问题导致他右手小拇指被压断,现在已截肢,请问,这算不算工伤?能不能要求学校和公司赔偿?

江苏南京正鹏律师事务所严震律师:在校实习生不属于严格的劳动者,其与公司未能建立劳动合同关系,受伤不能按照工伤性质处理,但你弟弟可以向公司主张人身损害赔偿,损害赔偿的标准按照最高人民法院的相关司法解释规定确定。

快报记者 刘晓满

南京锦绣旅行社 旅行社证号:L-JS-GN0130
北京 拉萨 常州恐龙园一日 128元 芜湖方特欢乐世界一日 165元 扬州+镇江一日 59元
角直+锦溪一日 98元 锦绣芜湖一日 59元 无锡新景一日 116元 古今苏州一日 138元
牛牌 无锡 杭州 苏州 上海 178元 黄三日 318元 日照二日 128元
电话 83249661 83602229 51695008
团队热线 83964747 地址:湖南路4-8号联科商务400室

锦江旅游 江苏锦江华特国际旅行社
公司网址:www.hitravels.com 咨询热线:8008280923(9:00-17:30) 83378395
港澳 报名热线 83477616 83376900
港澳一直飞常规团 9月13日 588元
港澳双直飞品质 9月18日 2680元
自由行 报名热线 83477989
中秋节 一香港3晚4天自由行 9月13日出发 16日返程 2680元
澳门2晚3天自由行 2280元
日本 报名热线 83375016
日本六天全景体验游 报名截止日期 9月12日 9月28日 7600元 9月30日 7800元
日本至尊海陆空VIP之旅 9月29日(不含税金) 8800元
包含市场上4大自费项目(总值日元18,000元/人)+境外全程小费(RMB300元/人);海陆空带你全方位立体式畅游日本最人气景点;风味美食特色安排,全程采用真正5星名牌酒店,含1晚露天温泉
澳新 报名热线 83477955
澳大利亚8日 9月28、29日 14300元
悉尼/蓝山/黄金海岸/布里斯班/墨尔本
澳大利亚 新西兰11日 9月24、25日 15200元
澳大利亚 大堡礁8日 9月28、30日 16500元
马尔代夫4晚6日 9月29、10月1日 13800元
沙巴四晚六天 10月1日 5850+1500元
巴厘岛四晚六天 9月28日 7880+1400元
巴厘岛三晚五天 10月1日 7280+1400元
欧洲 起飞 83372012 热线 83378496
英国自由行 个人旅游签证天天发团
上海出发 经典深度 英伦经典7天 14500元 半自由行-希腊8天 14500元 甜蜜阿尔卑斯-瑞士7天 15300元 北国风光-俄罗斯7天 10300元 普罗旺斯的浪漫-法国11天 24500元
南京出发 法瑞意10天 15700元 欧洲十国13天 16200元 法瑞意德荷10天 15900元
北美洲 夏威夷 超经济自助之旅7天 19年1月29日 21999元
欢迎光临我们的欧美旅游超市 www.hitravels.com
城东营业部 84826888 华江饭店营业部 83222664 中山北路营业部 83370178 福建路营业部 84707962 北京西路营业部 83727336 新街口营业部 84549899 进香河路营业部 83477789

中山国际 让信誉说话 L-JS-GJ00048
中山國際·中山友好
中山友好 让信誉说话 L-JS-GN01391
Http://www.jszsgl.com
非常泰国品质六日 3680元
非常泰新马品质十日 4680元
泰国决不强迫自费,如有违规,双倍赔偿
港澳 直飞五日游 常规 1080元
非常港澳品质五日 2550元
香港迪斯尼海洋公园五日 亲子游 成人 3680元
日本 经典六日游 5380元
韩国全景五日 4550元
马尔代夫休闲度假 4480+2200元
英国八日文化之旅 15200元
非常普吉五日 5080元
天宁塞班五/六日 4580+810元
澳大利亚八日 10800元
巴厘岛深度五/六日 4680+1750元
澳大利亚 新西兰十一日 14200元
印度金三角五日 6200元
莫斯科 圣彼得堡七日 9980元
西藏 拉萨 日喀则 羊卓雍湖 扎什伦布寺 纳木错 羊八井双卧十/单卧双飞八日 2890/4060元 拉萨 羊八井 羊湖 林芝 日喀则双卧十二/单卧双飞十日 3170/4340元
内蒙古 呼市 辉腾锡勒大草原 响沙湾双飞四日游 2380元 呼市 希拉穆仁大草原 响沙湾 成陵双飞五日游 2550元
北京 双飞五日 1480元 单飞五日 1260元 走进奥运主会场 (9月6-16日 天天发)
日比明 大理 丽江双飞六日 1980元 大理 丽江 香格里拉双飞八日 2450元 大理 丽江 版纳四飞八日 3280元 大理 丽江 中甸 泸沽湖双飞十日 2800元
山西 五台山 平遥 乔家大院 云岗 悬空寺双卧七日 1650元 五台山 平遥 乔家大院 大同 绵山双飞五日游 2380元
张家界 芙蓉镇 猛洞河 凤凰双飞五日 2580元 芙蓉镇 猛洞河 凤凰品质双飞五日 3090元 全程只进一个店 门票全含 (周五发)
海南厦门 四星贵宾纬度18 1900元 四星尊贵五/六日 2450元 集美 鼓浪屿双飞三日 1750元 武夷山单飞五日游 1700元
桂林 漓江 阳朔冠岩纯玩四日 2050元 漓江 阳朔品质四日 2280元 全程不进店 不加点
大连 旅顺 金石滩常规四日 1450元 旅顺 金石滩品质四日 1900元 全程不进店 不加点
黄山三日游 (天天发) 338元
无锡 苏州 杭州 上海四日 (天天发) 158元
鼓楼 83201100 83201101 中央路61号(鼓楼送道北口旁)
新街口 84707788 84708484 洪武路267号洪武大厦15层
虹桥 83418088 83438088 中山北路204号(虹桥饭店向北100米)
张府园 84463662 84463663 张府园地铁口东德大厦12楼G座
汉中路 84724460 84724469 汉中路112号金轮大厦(宾馆203室)
云南路 83315530 83310057 云南路15号二楼(金一村酒店对面)