

点金之笔

主持人 陈永忠

### 证券经纪人也能兼职了

证监会正在就新的证券经纪人管理规定公开征求意见。新规定的一大亮点是,今后证券公司可以委托公司外的人员作为经纪人开展营销活动。这意味着即使你不是这个行业的人,只要通过了相关资质考试,也能从事经纪业务。众所周知,券商靠天吃饭的局面短时间内不可能改变,证券经纪人属于高度“周期性行业”,现在好了,股市高涨的时候,我们可以去做兼职经纪人赚一笔(收入很是不菲哦),股市冷落了,我们依旧回来上班。怎么样?很有诱惑力吧。

房地产大佬万科也要发债了,而且出手不凡,一发就是59亿。在银行贷款、股权融资遭遇阻力的情况下,发行公司债已经成为上市房企新的融资手段。刚刚公布的半年报显示,地产公司销售不畅、回款艰难,现金流普遍不足。今年上半年金地、北辰、保利、新潮、中粮都已纷纷发债。其实万科中期期末还持有现金153.7亿元,但谁知道房地产的冬天还要持续多久?因此,即使会增加财务负担、提高负债率,房企也要抓紧补给资金安全“过冬”。好在万科资质不错,发行的债券也是行业内资信最高的3A级,应该可以放心持有。

“世纪暴风”古斯塔夫登陆美国,引发路易斯安那州历史上最大规模的疏散行动,约两百万人撤离沿岸地区。国际炒家原本希望借此题材营造墨西哥湾沿岸炼油厂被迫减产的氛围,将油价大炒一把,结果飓风登陆后减弱为一级,原本过度紧张的国际油价一夜暴跌,纽约商品交易所周一轻质原油期货价格最低跌至每桶110美元。又是诸多赌徒欲哭无泪。

财经人物

### 刘明康:防范开发商大面积资金断裂



银监会主席刘明康昨天表示,要密切关注房地产市场变化,防范较大面积的资金链断裂给银行带来的冲击。同时要督促商业银行对部分城市进行住房按揭贷款压力测试和场景分析,做好房地产风险的预警和控制工作。据《京华时报》

# 热钱借投保涌入

地下钱庄等热钱流入渠道被舆论推至风口浪尖的同时,一批港澳人士正通过银行购买内地地理型保险产品大食其利。记者调查发现,既具保底功能也有较高收益率的万能险成了热钱流入的主要跳板,现有规模虽难以估算,但在一定程度上已助长了保险业的虚假繁荣。

而在整个热钱流入过程中,保险公司并非毫不知情,利益驱动甚至让保险公司配合银行为港澳投保者“想办法”、“出主意”。

今年上半年的广东省市如上海、北京、江苏等地的人身险保费收入同比增幅普遍低于全国平均线(64%),这令同比增幅高达92.63%的广东省(不含深圳),显得“一枝独秀”。

同比增长185%的银保

保费是拉动广东人身险保费飙升的功臣。中央财经大学保险学院执行院长郝滨苏教授日前在广东调研时发现,许多港澳人士为了防止港币贬值及获得较高的利息收益,通过在银行购买人民币计价的保险理财产品,将资金投入内地保险市场。

据郝初步估算,这部分资金不少于100亿元,且多数是在今年上半年涌入的,这与香港资本市场今年以来的不景气息息相关。不过,到底有多大比例的保险资金来自于热钱,却没人能说清楚。保险监管部门也从未披露过相关数据。

记者进一步调查发现,这些热钱的来源多为收入中等偏下的香港居民,对投资几乎一窍不通,基本都由中间人牵线搭桥才到内地投保,投保金额都在两三百万元左右。出于置

业成本的考虑,珠海、中山、东莞等城市也就成了热钱流入保险领域的集中地。

“毫无疑问这是热钱。”首都经济贸易大学金融系教授庾国柱肯定地对记者说。在他看来,特别是保险公司采取目前的这种“追求规模不计利润”的近乎愚蠢的盈利模式,非常有利于投保人套利。而随着人民币持续升值,这种情况会加剧。

对于整个保险业而言,让热钱大肆涌入,存在很大的流动性风险。因此,业内人士建议,即使目前热钱涌入内地保险市场的规模可能不如楼市和股市,但也应引起监管部门的注意。“一旦香港资本市场有活跃的迹象,先前涌入内地保险市场的这笔资金将会迅速撤离,容易造成整个保险业的大起大落。”快报记者 黄蕾

动态

### 首家西部外资村镇银行开业

汇丰通过设立村镇银行得以成为首家进入中国西部农村市场的外资银行。

重庆大足汇丰村镇银行(简称“大足汇丰村镇银行”)于2日开业。据了解,大足汇丰村镇银行是香港上海汇丰银行有限公司的全资子公司,注

册资本4000万人民币,目前拥有20名员工。大足汇丰村镇银行将为当地农业企业和农户提供存款和贷款等全面的服务,包括通过“企业+农户”的价值链融资模式为当地农户提供贷款。

快报记者 石贝贝

### 央行昨天回笼1320亿元资金

公开市场加大资金回笼力度,昨天,央行在公开市场回笼了1320亿元资金,比上周同期增加了七成。

当天,央行在公开市场发行了820亿元一年期央行票据,收益率为4.0583%,与前

基本持平。当天,央行对21天回购品种进行了正回购操作,正回购量为500亿元,比上周增加了近一倍;收益率为3.1%,比原28天正回购的利率水平下跌了10个基点。

快报记者 丰和

### 中再集团现阶段提上市为时尚早

此前,有传闻称中再集团已经放弃了境内外上市中的香港IPO,并预期将在明年上市。对于此传闻,中再集团尚没有给出任何答复。

上市一直是中再集团近期主要目标。但是,由于经营困难,加上高层人事变动,中再集

团上市一事被搁置在一边已经有半年多时间。让中再集团新班子烦恼的是,今年上半年业绩下滑,甚至出现亏损。“上半年出现亏损,如果全年不能扭亏,那么,A股市场连续三年盈利的上市要求显然达不到”市场人士表示。

快报记者 卢晓平

### 黑石欲长线掘金中国楼市

尽管房地产市场普遍低迷,以摩、黑石为代表的海外投资者并未就此止步。黑石近日已与卓越金融联手,共同组建了一家商业资产管理公司。黑石持有该公司90%股权,卓越金融持有10%股权,将针对中国境内的商业地产项目进行投资、经营、招商及管理,长线投资心态明显。

今年4月,黑石集团的房地产合伙人基金第六期募集结束,共融得109亿美元,创下有史以来数额最大的一次房地产机会基金募集。另媒体报道,即使是在目前普遍低迷的市场情况下,摩根士丹利仍在筹措一笔约100亿美元的基金,准备继续投入中国房地产市场。

快报记者 唐文祺

环球

### 英国推出巨额刺激房地产市场计划

英国首相戈登·布朗2日公布了一个总额约10亿英镑的房地产市场刺激计划,以拯救不断下滑的房地产市场。

布朗的计划包括:启动一个抵押贷款拯救计划,帮助那

些购房者避免陷入因中断还款而失去房产的危险;以政府与业主共有房产产权的形式使经济困难者取得住房;政府资助帮助建设廉价住房;提高印花税的起征点。

据新华社

### 韩国产业银行或购雷曼25%股份

对深陷困境的雷曼兄弟控股公司来说,要生存就必须有所舍弃。据英国媒体1日报道,雷曼兄弟正加紧与韩国产业银行(KDB)谈判,后者可能出资60亿美元收购雷曼兄弟25%的股份。

这种状况使得雷曼兄弟面

临着两难处境。雷曼兄弟的命运取决于其是否能够脱手这些数额巨大而又前景不明的资产,否则该公司还可能遭受进一步损失。但如果贱卖这些资产的话,雷曼兄弟可能又会面临巨额亏损。

快报记者 朱贤佳

### 澳洲央行七年来首次降息

澳大利亚央行2日宣布,降低基准利率25基点,至7%,这也是该行七年来首次降息,凸显该国旨在通过降息刺激经济增长的紧迫性。

在央行宣布降息后,澳大利亚总理陆克文周二公开表示,下调利率能减轻购房者的

负担,但这只是个开始。他称:最新的利率决策受人欢迎,但目前还不是庆祝的时候。如同加息周期花费了很长时间一样,要下调利率也要耗时良久,而且降息之路将是“非常崎岖不平”的。

小安

## 飓风减弱 国际原油价格大跌

据新华社电 由于天气预报说登陆美国的“古斯塔夫”飓风开始减弱,国际市场原油价格1日出现较大跌幅。

1日是美国公共假日劳动节,美国市场常规盘交易休市。当天纽约商品交易所欧洲电子盘傍晚交易中,10月份交货的轻质原油较前一交易日跌4.70美元,至每桶110.76美元。伦敦国际石油交易所10月份交货的北海布伦特原油1日下跌4.32美元,收盘报每桶109.73美元。

分析人士称,“古斯塔夫”飓风无疑会影响墨西哥湾一带的钻井平台和炼油厂,但石油市场对飓风的反应并不如预想的大。

交易咨询公司卡梅伦·汉诺威的一份报告认为,这其中的主要原因是美元坚挺、消费需求下降以及石油市场近期持续低迷。

此外,美国汽车协会1日发表的数据显示,美国全国汽油平均零售价格降至每加仑3.686美元。7月17日美国汽油零售价格曾达到创纪录的每加仑4.114美元。

1日纽约商交所电子盘中10月份交货的取暖油期货下跌12.65美分,至每加仑3.0654美元;10月份交货的汽油期货下跌11.85美分,至每加仑2.7357美元;10月份交货的天然气期货下跌44.9美分,至每千立方英尺7.494美元。



## 万科上海促销两天进账2.68亿

虽然遭遇退房风波,在去年的楼市调整中摆出“先下手为强”姿态的万科还是更追求快速销售、回笼资金。

昨日,记者从万科上海新闻发言人处了解到,在上周末开始的迎中秋八盘集中优惠促销活动中,首个周末即8月30、31日两天内,购房者共认购了176套房源,销售金额达2.68亿元。这与今年元宵节万科上海95折特卖时,在约8个小时的促销活动中共卖出170多套、销售金额2.57亿元的规模相仿。发言人还表示,目前签约工作仍在继续,“从市场反应来看我们的销售策略是非常成功的。”

不过,因“降价频繁”,万科上海遭遇部分前期高价购房者联合要求退房的尴尬。对于退房风波,万科上海方面还没有作出正面回应,售楼处方面则表示,万科建议要求退房的购房者上交联名信,但是对于联名信中提出的要求,恐怕要等楼盘销售工作结束后才能进行处理。

业内人士直言,眼下开发商作出降价促销的选择是有必要的,“今年楼市的‘金九银十’肯定和去年不能比,但毕竟是今年业绩提升的最后一次机会,相信开发商更愿意把握住这时机而不会被‘诟病’。”快报记者 李和裕

## SOHO中国昨天涨价

原本9月1日涨价的SOHO中国系列楼盘被媒体曝光不涨反降。昨天,潘石屹正式回应称,因9月1日销售部门工作人员放假,提价的价格表已经从9月2日开始实行。

9月1日,有记者实地采访发现,三里屯SOHO等项目价格不仅没有上调,反而仍旧在打折促销。

对此,潘石屹昨天回复,打折方式是SOHO中国一直以来,针对付款方式确定的,针对价格体系之一。比如建设期内付款价格为100%;一次性付款为94%;采用银行按揭付款方式为98%的价格体系。

快报记者 于兵兵

**南京银行**  
BANK OF NANJING

# “聚富2号”人民币理财计划发售快讯

“聚富”系列是南京银行发行的“金梅花”理财计划中高收益型产品,满足中高端客户追求较高收益的理财需求。

**认购便捷**——个人客户仅需携带本人有效身份证件,到南京银行“理财网点”即可购买。

**收益稳定**——本理财计划有风险资金保证投资者获得稳定收益。

**资金投向**——本理财计划投资对象为江苏信托大非股票质押融资0801号单一指定资金信托计划。

**2008年8月26日起售**(购买当日即开始计算收益)

投资者可至我行各“理财网点”或登录南京银行网站www.njcb.com.cn获取本理财计划详细情况。

**特别提示:**发生风险事件是指本理财计划投资的单一信托计划到期不能偿付而可能造成投资损失的风险。

**南京银行24小时客户服务热线: 025-96400**(接受咨询和投诉) 市场有风险,投资需谨慎

### 客户收益试算

客户类别	理财期限	经测算可能达到的年化收益率	认购起点	不发生风险事件本金与收益总和
个人/机构客户	18个月	8.0%	50000元	58000元

购买当日即可开始计算收益