

没钱盖学校 旁边绿地拿来卖

中华中学高中部新校舍规划方案公示,把难题扔给市民:绿地学校只能选一个



昨天,南京市规划局公示了河西中部地区月安街以南、兴隆大街以北、乐山路与苍山路间地块规划调整方案。方案显示,这里要引进未来河西四大名校之一的中华中学高中部,提升河西新城教育水平。可为了建学校,该地块原东南侧规划的一块绿地被取消了,而地块西北角则划出一块住宅用地,卖给开发商盖楼。用卖地的钱来盖学校,这种做法令人有种说不出的尴尬。

中华中学,奥体罕见公办高中

昨天公示的规划显示,这所即将引进的重点中学位于奥体新城西侧,在奥体小学的北面,东侧是乐山路,南侧是兴隆大街。

中华中学和南外、南师附中、金陵中学一起被誉为进驻奥体的“四大名校”。和其他名

校民办体制、师资以招聘为主相比,中华中学高中部搬过去后,将是河西地区唯一市属公办高中,唯一四星高中,唯一使用名校原班人马的高中。

卖地盖楼可筹措上亿资金

据了解,本来2006年中华中学高中部就已经传出了搬迁奥体的计划,但因为资金问题,新校舍迟迟没有动工。而本次规划方案出台公示,居然想出了筹措资金的新办法:这块北到月安街、南到兴隆大街、东到乐山路、西到苍山路的长方形地块,原来在东南侧规划有一处L型的绿地,其余地方是学校;而新规划却把绿地取消,在地块的西北角上规划了一块1.3万平方米的住宅用地,和原绿地面积基本一致,只是换了方位,“规划建设不高于四层的低层住宅,土地收益专项用

于该学校建设。”所建学校将有一个400米跑道的运动场,还有6个篮球场,总占地面积达到6.7万平方米。

记者算了一下,1.3万平方米的小区占地,小四层虽然容积率不会高,就算是1.2,但房价肯定不会低,加上又有靠近学校的优势,如果按当地曾出现的7000多元/平方米的楼面地价来算,7000×(13000×1.2),土地总收益1个亿。

记者了解到,此前奥体的学校大多由商品楼盘代建,自行出资建校的学校因为要回收巨大的建设成本,基本都为民办学校,比如河西中学金陵分校(初中部和高中部)。至于这所学校为什么没有给开发商代建,原因不得而知。

绿地?学校?难题丢给市民

一个是绿地,一个是学

校,该选哪个?如果选绿地,那学校就没钱建,如果选学校,那绿地就没了。为此,该学校的规划必须公示,征求市民意见后方能审批,公示期从昨天到本月16日。

那市民对此有什么意见呢?一位家住河西的居民表示:奥体建设好就在规划起点高,如果都这么随意更改规划,肯定不利于今后的发展。至于学校怎么分布、哪些公办、哪些民办、怎么引进都应该事先规划好,在土地出让之初就考虑好,等到建的时候才想起来资金哪里来,拆东墙补西墙,这是不是也太晚了点?把这样无奈的选择题丢给市民,然后再光明正大以“市民同意”的名义毁绿显然并不是市民的本意,也失去了规划公示的意义。

快报记者 孙洁

占用50米盲道被罚3000

快报讯(通讯员 许龙 记者 孙洁)虽说南京早就宣布要对占用盲道的单位处以最高3000元的罚款,可一直没有动真格。昨天,第一例最高罚单开出,被罚的工地占用盲道长达50米!

昨天上午8点左右,市民吴先生向城管举报:中山路西侧的人行道被工地围墙占用了一大半,盲道也被圈进工地。接到举报后,城管执法人员迅速查到这是华夏大厦北

侧的一家工地,占用的范围长约50米,宽约0.4米,面积约20平方米。

由于施工单位没有占用盲道的合法手续,执法人员随即责令限期整改,同时根据《南京市无障碍设施建设管理办法》第十八条的规定,开出了3000元的罚单。对于因疏忽导致占用盲道的结果,工地负责人表示歉意,接受罚款并整改。截至记者发稿时,工地恢复了盲道的畅通。

未就业毕业生如何进医保

快报讯(记者 项风华)对于毕业生的参保问题,昨天南京市医疗保险结算管理中心明确表示,目前尚未就业的毕业生有两种方式入医保,他们既可以自由职业者身份参加城镇职工基本医保,也可以无业居民的身份参加居民医保。

据介绍,根据城镇职工基本医保制度,自由职业者必须先参加养老保险,然后再参加医保,因此毕业生首次参保需携带本人身份证和户口簿到社会保险经办机构办理参保手续,每月足额缴纳基本养老保险290元和医疗保险120元。拿到城镇职工医保卡后,可到南京任何

一家医保定点药店购药,或是到医保定点医院的门诊直接刷卡就医,享受大病医疗救助不封顶的待遇。而如果参加的是2009年度居民医保,可以按照劳动年龄段内的普通居民身份进行缴费,一年450元,享受普通门诊报销120元,住院、门诊大病和门诊医疗费用累计最高报销8万元。

另外,该负责人还提醒,新学期开始了,还没有参加医保的学生儿童,可以来参加2009年度居民医保,因为2009年度暂时取消了半年等待期,所以2009年1月1日起就可按规定享受医药费报销。

房产资讯

- 房产代理 ● 房屋转让
- 房屋求购 ● 房屋出售
- 房屋出租 ● 饭店转让
- 房屋招租 ● 仓储信息

秦淮科技创业中心招租

本中心地处大明路,1.3万平米全新办公房及电子厂房,交通便利,有车位及物业。83245929 66888608

招租

虎踞路57号(四中斜对面)一座6层楼整体招租,建面2700平(含400平方房),占地面积1800平,适用宾馆、写字楼等用途,两证齐,水电齐,交便,有意者(谢绝个人)前来洽谈。公司地址:山西路8号金山大厦B楼20层C1座。联系人:郑先生,电话:83221907,13951000969

星汉大厦招租

汉中路180号星汉大厦三楼营业房出租,2000平米(可分割),交通便利,适合证券公司、咖啡茶座、健身会所等经营单位,租金面议。电话:15951986666,86799378

招租光华门商务楼

86065760

招租 大行宫附近门面约400平米,有实力者整体招租,宜精品、简餐、茶社、咖啡、美发,不诚勿扰。13901591333

教学培训办公招租

中山码头旁独栋,容500人食宿,0.5元/日/平起,可分割。13390905010

招租

南京炮院食堂尚有部分门面和窗口。13337818086

中山南路迎街房招租

300平米/单元/元/平米/天,适办公,二楼620平米经营房1.8元/平米/天,适餐饮、茶社,一楼门面4.5元/平米/天,配停车位。15062221103

招租 夫子庙店面

13951932580

招租 河西奥体会所式餐厅、桑拿、健身中心,装修一新,未营业,共3000平方。现对外招租承包经营,可单项承包。85170101,13951028529 黄总

招租 洗车场,电瓶、轮胎门面房。83948183

招租学校食堂及窗口

13901583692

招租

华荟大厦——现代商务港,位于北京西路69号(省委对面)新楼。园林化环境,星级装潢,地板、高开间、电话、宽带网到户,大厦免停车费、物业费,公用水电费。一楼银行,大厦内设员工餐厅。电话:83305992,手机:13951650616

招租 大学内超市;药品,洗化用品经销。

13913969791

夫子庙青年商场时尚广场

步行街现有少量旺铺招租,经营范围:服装、鞋帽、箱包、饰品、美容美甲等。联系电话:025-86626386,15005146018 沈小姐

对外招租 新街口地铁口旺铺600平。15312066005,13770970266

招租 营业中舞厅

13914455422

招租

雨花区长虹路南段科技园迎街二楼办公房1500平米,有独立楼道,有停车场,配套服务完善。52880800,13813827965 马先生

招租 高校食堂小卖部

13584096313

门面招租 洪武路283号一楼门面530平米(精装,中央空调),年租95万元整,可分割,免中介。83986417

美美时尚购物广场 超级震撼低价

珠江路224号,全新网络商铺招租。紧邻新世界购物中心,珠江路壹号金鹰天地以及东大与南大校园。这里涵盖了传统的经营模式与新兴的网络购物,无限商机在这里等着您!

1F小吃街 2F 箱包+饰品+服装 3F 化妆品+服装 4F 食品+服装

财富热线:025-86647275

进香河招租

进香河老虎桥2-5层1500平方,有独立门面进出,适合连锁宾馆等。13770561611

低价招租 大型会所宜美发、培训。13913933529

招租 高校食堂窗口。13905169233

招租 莫愁路门面半间。13605172826

招租 江宁开发区三层厂房,办公楼(5000平起),宜轻工、电子、仓库。13813812898

招租 雨花路201号苏果超市门面29平。15312400226

招租 宾馆。13951710066

转让旺铺

转让或转租 金桥、大世界、金盛装饰城(江东店)旺铺。适合门业、五金、建材等。电话:15005172468

转让 莱迪旺铺。13770703028

转让 美容院。15062213117

转让 三牌楼90平旺铺。13912999855

转让 桥北金盛百货10平饰品旺铺。13951676513

急转 迈皋桥旺铺。13601582474

转让餐饮旺铺

紧邻肯德基大型商场,280平,年租30万。13073493015

转让 新街口营业中写真馆含全套设备。13770584764

转让 南京家乐福旺铺。电话:13913966112

桑拿转让

因本人转向,低价转让或承包盈利中桑拿。13222026076

转让 好又多旁旺铺。13851539005

转让 秦虹小区餐饮旺铺。51745900,13951650996

转让 夫子庙美甲旺铺

15051882281

转让 建康路旺铺。13813878213

转让 红太阳灯具旺铺。85538359

转让 新街口明瓦廊旺铺,可餐饮。电话:13851948410

转让 珠江路服装店,无转让费。13801592161

转让 南大旺铺。13915928470

饭店转让

转让 小饭店。13057579868

转让 水西门大街650平米饭店。13003418170

转让 饭店东山。15151820076

转让 饭店江宁。15951738781

转让 鼓楼校区300平酒店。13705181617

低转 奥体饭店。13585201098

转让 盈利土菜馆,夫子庙连锁,7万8,考察满意谈。52998029

饭店转让

河西主干道大型酒店2200平米,厅300餐位,20余包间,停车场,设施全,租金低,租期长。58766036,13701469320

转让 三牌楼新门口饭店,260平可分租。13851801366

转让 200平米营业中饭店,客稳。13814037414

急转 30平米饭店。13776570357

离宁低转 120平新修饭店。51505009

转让

江宁600平米名火锅店,低转。15838609343,15850693591

转让或承包 东山营业中700多平米饭店。13151572389

转让 长白街饭店。13770639900 马

转让 市口好盈利特色饭店,齐全。13276642753

招租

本物业位于秦淮区集庆门附近,临街区位,独幢五层,建筑面积3000平方米,整体为框架结构。适合酒店、娱乐场所、商务办公,员工宿舍等。配套设施齐全,有停车场。希望实力商家整体承租,价格面议。(免中介)

联系人:韩小姐 电话:83414586 13605151517

迈皋桥大型场地招租

位于迈皋桥后街22号,一层负一层,合计2800平,原来开KTV的。适合大型餐饮、酒吧、桑拿、足浴、KTV等行业。中央空调,消防通过等硬件设施齐全。

招租电话:15951907771 刘先生 13851843202 于先生

转让 大厂饭店

13951800041

转让 江宁300平方饭店,接手营业。13451835996

低转 大厂盈利中酒店,260平米。15951641119

转让 180平火锅店价低。13914740020

转让 南湖饭店,4万。13645198077

转让 同曦鸣城商业街饭店,转5万5。13851988359

有事急转 闹市饭店,3.5万。13809044467

转让 营业中饭店288平方,设备新,证照全。电话:52983028

转让 营业中饭店,市口好。13912999074

转让 中学旁面馆。13675108456

低转 钓鱼台附近营业中饭店,客稳。13776568516

转让 大明路200平米饭店。13584041133

转让 王府大街饭店

200平米,可作门面房。15062271596

急转 现转让大学旁饭店,设备齐全,客源稳定,价格面议。15195977906

转让 西桥饭店。13451916958

转让 大学旁饭店300平。13851553796

转让 热河南路酒店483平方,好市口,设备齐全。联系电话:林先生 13852285993

急转 秦虹路120平饭店,证齐费低。83840757

转让或承包

经营中江宁700平米饭店,生意好,可分租。13915955732

转让 三条巷45平饭店。13913315410

广州路随园大厦内餐厅

转让。83204330

转让 承包 南湖饭店含证。13512515230

转让 饭店6.2万。13605181210

转让 饭店60平。13770847070

转让 饭店。13776643331

转让 集庆门内酒店260平,面议。13236582169

转让 烧烤或门面。13776606498

转让或承包 饭店,宜火锅。13512506758

转让 饭店160平米。电话51166922

(下转 B8版)

酒店转让

风景区营业中酒店1300平米,高档装修,自备停车场,适合经营高档品牌餐饮。13809004493 张先生

转让 江浦300平米精装饭店。13770854677

转让、承包 王府大街400平米饭店。13776638904

转让 饭店80平(迈)。15951648966

转让 大明路100平米饭店。13851602254