

就差3米 愣是用不上天然气

相邻小区不让接管线,樱花苑小区业主奔波两年干瞪眼

樱花苑小区离天然气时代有多远?3米!天然气已经通到相隔3米的隔壁小区,只要接根管子过来就万事大吉。可由于相邻小区的部分业主不让破路施工接气,这3米成了天堑。像这样的矛盾还有不少,南京港华相关人士介绍,还有至少7-8个小区天然气改造也因此卡了壳。

居民:3米距离成了天堑

樱花苑小区业主王兴国早就盼望用天然气了,不过两年来无数次的奔波,最终换来一肚子的气。

2006年他就开始申请接通天然气,一趟趟往港华跑。先是条件不具备,申请不被受理;后来他按“要求”牵头找同小区的业主签字,116户居民有86户同意申请安装,申请终于被港华收了下來。

去年,港华到现场勘察和设计,让王兴国看到了曙

光。眼看天然气接到了家门口,让他意想不到的事发生了。原来,按照设计要求,他们小区要从相邻的东园山庄小区管线上接气,可东园山庄部分业主不同意。小区内路面属于业主共有产权,港华担心会受到阻挠,因此迟迟不愿施工。尽管老王一趟趟奔波,港华多次上门和东园山庄协调,甚至街道也来做工作,但对方就是不让步。天然气管道离老王小区只有3米远,他只能眼睁睁看着,直叹气。

港华:实在不行就告诉我们

南京港华相关负责人介绍,他们也想过其他办法,舍近求远,从其他管线上接气,可由于樱花苑附近有地铁站,规划部门不批准变通的设计方案,因此,从东园山庄接气是唯一的办法。由于缺乏法律规定的支撑,他们面对阻挠不

敢贸然施工。据悉,目前有七八个小区面临同样的问题也无法用上天然气,如东井村28号、凤凰庄、卫岗26号等。这位负责人最后无奈地说:“想请街道和相关政府部门再去协调一下,实在不行只有请樱花苑业主告我们,将东园山庄小区业主作为连带被告。”

律师:相邻小区应提供便利

港华提出的办法是否可行?南京苏豪律师事务所张庆祥主任表示,按照《合同法》去告港华可以,但东园山庄业主不让施工是侵权行为,将他们作为第三方,侵权和违约责任不好同时受理,因此这有推脱的嫌疑。不如由港华直接告东园山庄业主侵权。按照《江苏省燃气管理条例》规定,南京市管道燃气实施特许经营制度,港华拥有管网、设施的产权并负责维护。《物权法》

第88条规定,不动产权利人因建设燃气、供水、供电等设施必须利用相邻土地的,相邻土地的权利人应当提供必要的便利。第92条规定,施工利用相邻土地权利人的道路等设施时,应尽量避免造成损坏,对损坏的道路、绿化等要予以赔偿。张主任表示,港华接气施工完全可以比照这一条规定,既然他们已经提出了承诺并答应赔偿,居民就不应阻挠施工。

有关人士分析,一些小区居民阻挠邻居接气是因为怕吃亏的心理。当初燃气开户费近4000元,而目前已经降至3000元以下,这些居民感到吃了亏,想要挟港华退回差价。对此,燃气部门表示不可能,这就像电话初装费,哪怕你不用了,或者今后初装费便宜或取消了,也不会退回差价,以此来刁难相邻小区接气更是不该,毕竟邻里和为贵。
快报记者 鲍铭东

业主用垃圾自堵小区大门



投诉人:江宁天琪雅居小区部分业主

投诉内容:成袋的垃圾堵住了小区的大门。我们问是谁干的?聚集在大门前的几十位业主竟然说,是他们干的。这不是跟自己过不去吗?

垃圾堵住小区大门

前晚,记者在现场发现,小区大门被一袋袋生活垃圾堵得严严实实,空气中弥漫着酸臭味。旁边的几十位居民说:“是我们业主自己扔的!”他们说,采取这个方式是要逼所有业主站出来,共同面对困境。“物业公司跟业主闹翻了,撤了。”居民说。小区公告栏里,一张通告写着:“从2008年8月28日零点,锦江物业正式撤出。”原因是服务合同已满,并且“部分业主不缴费,造成亏损”。

23个车位被占用

“物业不解决我们的问题,矛盾由来已久。”居民们开始历数物业的“罪行”。原来,居民们主要抱怨的是小区的车位和环境问题。地下车位被在04幢经营的一家饭店买下8个,租

去15个。这造成部分业主没地方停车,而且这家饭店俨然成了“最牛”的业主。

“他们的保安比小区保安牛多了,在小区里指挥食客们的车子进进出出。”居民说,频繁出入的车辆给业主的人身安全带来威胁。此外,每晚都有食客到小区里小便、呕吐,让居民避之不及。在04幢后,记者看到两根直径近一米的油烟管从一楼一直伸到十余层的顶楼,居民称这两根“大烟囱”就是那家饭店的,经常发生轰鸣声,吵得他们难以安宁。“这样的管理,我们能交物业费吗?”

物管称是遗留问题

锦江物业管理公司工作人员昨天说,他们知道业主们的不满,主要就是针对饭店占用过多车位问题,但不关他们事。据介绍,当初开发商与饭店有协议,提供给对方这么多的车位。“既然业主拒缴费用,我们合同期满了,只好撤离。”

业主们说,为了让所有业主都出面,他们不得已用垃圾堵大门。“现在看来有效果了,大家都发动起来了。”一位居民说。

当晚10点多,业主朱先生找来保洁员清理了垃圾。他说,业主们将召开大会,要免在整个过程中“不作为”的业委会,然后选出新的业委会,以解决这些问题。(孙先生爆料奖60元)
快报记者 常毅

“住”不好会引起大麻烦



快报讯(记者吴杰)本周日,快报法律大讲堂将走进玄武区后宰门街道,南京行知律师事务所主任柳国林将为

读者讲解“住”所引发的一些法律问题,以及解决之道。有兴趣的市民可以打电话报名参加。

柳国林律师对《物权法》颇有研究,并有丰富的办案经验。柳国林说,近年来,“住”引起的法律问题不少,比如邻

里之间因为公共部分引发纠纷,楼上楼下因为漏水引发冲突,业主与物业之间的矛盾等等。针对这些问题,柳国林将结合法律以及实践经验,一一做出讲解。玄武区司法局还邀请了几位公证员,和律师一起接受市民的面对面咨询。

法律大讲堂本周日 后宰门开讲

讲座时间:本周日(9月7日)上午9点半开始

讲座地点:富贵巷18号玄武区后宰门街道办事处4楼会议室

报名电话:83682096
特别感谢:南京市玄武区司法局和后宰门街道办事处

生活直通车

搬家服务



搬家服务

喜顺 83433888, 厢, 人多, 厂, 优惠
喜顺 86032988 厢 51549888 优
喜临门 好, 半价。85436939 厢
喜顺 免楼层, 厢。86279339
喜顺 84461508 厢, 86665655 优

喜顺搬家

86400888, 86411888

喜顺 86475563 免楼层, 厢, 移, 机。86270339
金福 栖霞, 下关。85512201 厢
喜顺 厢, 免楼层。81746888
喜临门 厢, 8.8 元 / 车。
85500246

喜顺 搬家, 免楼层。86279827
喜庆家, 厂。85329990

双喜 厢。52435563
双喜家, 琴, 长途。85981758 优

河西 搬家。86270906 移空调

喜顺 免楼层, 人多。86278226

双喜家, 28 起, 移空调。
66896955

福临门 厢, 18 元 / 车。
85512638

喜顺 厢, 免楼层。81552888

喜临门 厢。85331784 移空调

富贵 半价。52611082 厢
福临门 厢。84230982 服务好

双喜 搬家。84233316 移空调

喜庆 半价。85384326 厢

金福来 家, 厂, 起重。85692283

喜顺 搬家, 服务好。86475402

福临门 搬家, 厂, 移机。
84234816

双喜 搬家, 琴。66853100

富贵 厢, 半价。84820375

喜顺 厂, 人多, 免楼层。
86279888 厢

喜盛 长途, 家, 厂, 免楼。
83052206

鼓楼喜顺

83434208

喜临门 栖霞, 下关。85332169

喜顺专业搬琴家厢

优。86455277

双喜 厢。84436548

喜庆 厢, 半价, 全市连锁。
86653506

喜顺家。52615226

欣盛家, 特价。86551061

喜顺 厢, 半价。52622772、
86608954

喜临门 搬家, 厂, 移空调。
84234806

迈尧 厢。85330301 低, 好

双喜 搬家, 厂 (江宁)。
68625408

富贵 半价, 厢。52635440

双喜 搬家, 专业长途。
86660173 厢

喜顺 免楼层。86612038 厢

双喜家, 长短途。66702656 厢

城东 厢。84436548

喜临门 家, 厂, 货, 5, 厢。
84864645

秦淮 家, 厂, 加长。52646509 优

富贵 厢。84816986 半价

迈泉桥 厢。85336426

双喜 优, 免楼层。86058866

下关 家。58817553

南湖 86496181 厢

富贵 84827275 厢, 优

福临门 厢。85332209 低

下关 家, 货。58826678

八喜搬家厢特低

86668083

福临门 厢。85335208

江宁 搬家, 厂, 货, 琴。
51193221

福顺专业搬家 83419602, 移空
调

喜顺搬家

86505482

喜临门 厢。85335108

下关 搬家。58811712

双喜 厢。85330335

富贵 84828897 厢, 半价

喜顺 搬家, 免楼层。86660692

喜顺 搬家, 免楼层。86618448

惠好 家, 厂, 长途, 5 米。
52646718

下关 搬家。58826201

平安 家, 5 米, 厂, 长途。
52627693

福喜家。85333823

鼓楼家。86271704

秦淮 厢, 6.5 米, 长途。
52645193

惠好 家, 加长, 5 米。52265600

喜顺 专业搬家, 厢。83426651

双喜家。86618130

河西家。84816853, 特优

喜庆 家, 厂, 起重, 低。
52357117

河西 厢。86030543

江宁 搬家。52146520

白下搬家

厂, 琴。84860076

双喜 搬家长途。86555936 厢

益民专业搬家, 琴。86669485

双喜家, 厂, 起重, 吊装部。
52152585

易发家 (江宁)。52627344

惠好家 (江宁)。52621942

双喜 搬家, 厂, 长途。84659387

双喜 搬家, 厂。52140195 江宁

双喜 配载长途 ⇌ 全国。
85570815

白下搬家, 人多, 优。84231383

双喜 厢。85314458

综合信息

- 旅游
- 其他
- 园林景观
- 求购
- 求职
- 出租
- 转让

其他

樱子 模特礼仪。81612977
梦蝶 学生白领。51592655
凝香 商务, 礼仪。51653770
尚美天空 学生 休闲。
81963333
艳淑 高雅, 休闲。82007255
漂亮女孩 学生 礼仪。
81999000
白雪 休闲, 礼仪。13182939191
秦淮丽人 商务 礼仪
85296066

天使 学生模特。51517116

天上人间 高雅, 休闲。
83003111

金陵 商务, 礼仪。85171730

玉美人 学生商务。81760000

倾城夜色 休闲。52067027

缘 高雅, 休闲。13222077756

林妹妹 休闲礼仪。83828068

小芳 休闲, 礼仪。81600780

明星 休闲, 礼仪。85689466

柔情 休闲, 礼仪。81518555
美少妇 休闲, 礼仪。66706855

大姐 休闲, 礼仪。66715648

梦情 休闲。51567370

军营之旅 高层, 商务, 接待,
礼仪。83243123

纯纯女孩 休闲, 礼仪。
81968040

贵夫人 白领, 学生。83965839

佳人 学生模特。51518095

求购

高收 空调, 酒店, 废旧, 床。
13813869938

急购 隔断, 空调, 酒店, 桌, 椅,
废旧。13770783072

高收 空调, 厨具, 桌椅, 隔断。
13913839551

高收 空调, 厨具, 桌椅, 床, 铁,
设备。13770845998

高收 空调, 厨具, 拆除, 废。
13182948224

专收 空调, 酒店, 床, 废旧。
15996207785

回收 酒店舞厅面包房, 铜, 铁,
旧设备。13505148734

专收 空调, 厨具, 桌, 椅, 床。
13951783813

高收 空调, 厨具, 桌, 椅, 床。
13951810309

高收 空调, 酒店, 桌, 椅, 废旧。
13611585481

高收 (空调) 酒店, 桌, 椅, 床。
13913969981

求购 (好坏) 空调, 彩电, 脑。
86225320

高收 空调, 酒店, 办公, 床。
13770789398

高收 (好坏) 空调, 酒店, 桌椅,
隔断。13813996310

回收 空调, 酒店, 设备, 桌, 椅,
废旧, 拆除。13218028195

求购 蛋糕 面点 设备。
13611573860

高收 空调, 厨具, 设备, 废旧,
铁, 桌椅, 床。13072598676

专收 隔断, 桌, 椅, 床。
13913891746

高收 空调, 家电。13218000692

回收 电脑, 笔记本。
13776502346

回收 厨具, 废旧设备, 酒店, 拆
除。13913317530

高收 酒店, 电器, 废旧, 设备, 拆
除。13951976943

高收 (空调) 酒店, 桌, 椅, 床。
13815863912

急购 家俱, 电器, 床。52935883

高收 电脑, 打印机及通信仪器
设备。13776419918

专收 空调。13913807673

高收 机械, 仓库废旧, 木料, 拆
除。13813813112

求购 桌, 椅, 货架。
13260727036

专收 进口舞厅音响, 设备。
13770911500

专收 厨具, 家电, 上下铺。
13770522721

求购 超市货架。57015518

专收 空调, 酒店, 家俱, 废。
13915943127

高价回收 瑞士名表, 钻石, LV,
GUCCI 包, 万宝龙笔, 都彭火机
等高档奢侈品。新街口羊皮巷
27 号 84410981

专收 电机, 设备, 钢材, 库存物
资。13951607079

高收 桌, 椅, 床, 橱。
13151419980

其他转让

急转 干洗设备一套。
13222735138

转让 自开票化工一般纳税人,
有危险品证。83217975

转让 车床, 冲床, 折弯机, 剪板
机。13951025766

转让 品牌奶茶技术配方。
15851817196

转让 全自动粉类包装机 1 台,
磨机等。另: 转全自动四口麻将
机两台。52611413

低转 蛋糕房设备。
13151076718

转让 笔记本, 保修 600 元起。
83156458