

楼市冷清,开发商也没了信心

江苏1545家房地产企业调查,近半开发商认为楼市下降至少持续一年以上

近期买不买,消费者的心理大多是观望,开发商呢?心态似乎也不乐观。江苏省统计局近期对1545家房地产开发企业进行了问卷调查,内容是开发与销售经营情况,调查对象均为“全国5000家重点房地产联网直报”的企业。记者昨日在调查结果中看到,近期系列宏观调控措施的影响已悉数显现。

据调查,八成以上的企业预计商品房销售下降将持续一段时间。其中,48%的企业认为商品房销售下降的态势将会“持续一年以上”,35.7%企业认为将会“持续半年左右”,16.3%的企业认为“不会持续下去”。

显然,对于下一阶段的销售态势,开发企业表现得较为谨慎,虽然当前仍然有着巨大的潜在购房需求,但潜在需求是否能转换为实际成交,取决于诸多因素,如居民的购买力、宏观政策的变动、CPI的上涨、地区楼市价格及市场的心理预期变化等。

快报记者 郑春平

南京数据

8月份南京房子又少卖了1640套

押宝“金九银十”行不行?

8月份南京仅卖了2371套商品房!昨天南京网上房地产发布的数据让业内大跌眼镜,这个成交量比7月份少了1640套。在成交量下跌的同时,供应量却在上升,本月就有近40家楼盘选择开盘。楼市是否会迎来“金九银十”?有业内人士表示“可能性不大”。

8月销量不到6月一半

网上房地产数据显示,8月份南京商品房成交量为2371套,日均卖房76套,成交总面积25万多平方米,这个成交量比7月份的4011套少了1640套,较6月份的5411套少了3040套。相关人士透露说,在成交面积上,江宁和江北占“大头”,面积达15万多平方米。

今年1~8月份,南京市商品房成交共计成交2.8万余套,待售的还有4.1万多套。中指指数研究专家表示,4万多套房卖不出去,说明买房人的观望情绪相当浓厚,开发商的压力非常大。

开发商的两种心态

楼市有“金九银十”的说法,南京楼市会不会出现转机?“肯定有。”一家开发公司的副总认为,奥运期间南京楼市的低迷,是因为天气炎热和买房人注意力转移。奥运之

调查一 开发商少盖房子了

买房的少了,盖房的也跟着少了。调查显示,今年上半年,近半数企业新开发面积同比减少(占47.4%),近半数企业预计下半年新开发面积会减少(占46.9%)。根据开发企业在问卷中的选择,“资金紧张”“销售前景不好”和“土地紧张”是企业认为新开发面积减少的原因。毫无疑问,购房者的资金是

房地产开发企业重要的资金来源之一。统计部门分析称,销售受挫,企业的资金链势必受到影响,那些自身实力不强、资金依赖程度较高的中小企业最容易受到影响。为了企业的正常运转,他们将不得不减少开发量,缩小开发规模,降低扩张的速度。这也一定程度上折射出江苏房地产开发企业的实力有待提高。

调查二 土地“充裕”的企业少了

“手中有地,心中不慌”,对开发商来说,拥有充足的土地储备往往就等于拥有了市场。不过,在重重调控下,地也不是那么好拿的了!调查中,逾半企业今年上半年新购置土地面积同比减少(占56.0%),逾半企业预计下半年新购置土地面积还将减少(占55.8%),仅58家企业认为下半年新购置土地将比去年同期增加,占3.7%。

那么,开发商手中的土地究竟

是否“充裕”?在预计下半年土地储备情况时,仅4.8%的企业选择了“土地充裕”,54.2%的企业认为“基本正常”,其他则缺口不同,分别认为有所紧张、明显紧张、严重紧张。

导致上述现象的原因,主要是开发商认为“市场前景不明,暂时观望”、“土地供应少”、“企业资金紧张”。近期销售市场的趋冷,形势不够明朗,企业不敢轻易出手购买土地。

调查三 开发商来钱“吃力”了

在被调查企业中,大部分企业资金来源情况“一般”,占63.6%;资金来源“紧张”的占29.9%;资金来源“充裕”的有100家企业,仅占6.5%。在选择资金紧张的原因时,列前三位的因素分别为“销售下滑,资金回笼慢”、“银行贷款减少”、“企业自有资金减少”。

同时,逾三成企业预计下半

年资金紧张。由于今年以来全省销售的持续下降,来自客户的资金大量减少;加之从紧的货币政策,银行等金融结构对房地产开发企业的贷款更为审慎,放款速度趋缓,企业的资金来源减少。与此同时,购置和持有土地、维持高速开发等均需要大量资金,在企业自有资金比例较小、实力较弱、资金依赖程度较高的情况下,必然导致资金紧张。

苏南快讯

无锡 三千公务员轮岗

快报讯(记者 金辰 陆媛)昨天举行的无锡市公务员交流轮岗工作动员会上,无锡将有3000名公务员交流轮岗,占公务员实有人数的15%。其中超过一万人将跨部门、跨区域交流,一半以上将是科级领导职务公务员。这是到目前为止,全国地级以上规模最大的、涉及人数最多的公务员队伍“轮岗”。

据无锡市委组织部随机调查:总工会36名科级及以下公务员,一半以上一直在本单位甚至本部门工作,10名正科职干部中有6人在同一职务层次上工作超过15年;财政局103名一般工作人员中在本单位工作超过10年的竟有66人,51名科级领导干部中一直在本单位工作的有27人,其中9人在同一职务层次上工作超过了10年。根据这一情况,无锡将有3000名公务员交流轮岗,占公务员实有人数的15%。此次市财政局拿出8个岗位,经贸委拿出6个岗位,以及物价、规划等“强势”部门的交流岗位肯定将成为众人争夺的重点。公安、检察、法院系统也拿出113个岗位进行交流,其中有23个岗位是留给“外来干部”。

该市委组织部门将会把人选公务员大致分为党群、财会、法律三类,协调相关岗位,保证“岗多于人”,每个交流人员可以填报三个志愿,根据志愿填报情况,计算机自动匹配,按1:3的比例向用人单位提供备选人员。经过二轮“双向选择”仍没有找到“婆家”的公务员,最后在组织部门提供的岗位中择一上岗。

环省聚焦

大巴撞断高速护栏 翻入废品回收站

昨天中午12点多钟,宁通公路扬州段八字桥附近,一辆车牌号为苏MM2021的客车翻下路面,撞毁了八字桥的部分桥栏和部分高速公路护栏,随后又侧翻在一个废品回收站中。部分乘客受轻伤,其中两名伤势稍重的乘客被送往扬州的医院。

大巴冲下高速侧翻

昨天下午2点多钟,记者赶到事发现场——八字桥。此时事故现场已被撤除,事故车辆也已被吊起。记者发现,在八字桥中间南侧的台阶上,有一道明显的,带着弧度的擦痕,台阶擦痕的尽头,则有七八米长的桥栏被撞毁。在八字桥的东面,又有近十米左右的高速公路护栏被撞断,横躺在地上。现场有数名道路维修工人和交警在抢修。

一名交警告诉记者,从现场的情况来看,这辆客车在行进到八字桥时,不知为什么,突然冲上了桥面的台阶,先是撞毁了一部分桥栏,接着继续往前冲,撞毁了部分公路护栏后,侧翻至路面下方。侧翻时距离路面大约四到五米,而距离西侧的河面只有十几米。

司机大叫“方向盘失灵啦”

“我吓死了,以为这次真的活不了了。当时只听到司机大叫方向盘失灵啦!”正在扬州东方医院接受治疗的曹雨玲双眼中仍充满着惊恐。

此次事故中,曹雨玲是乘客当中受伤最重的,她一动不动地躺在床上。据了解,她的左腿骨折,左侧胸部有淤血,肿得老高。而曹雨玲的丈夫许如金躺在旁边的病床上,头部被撞,右臂受伤。这对夫妻都是姜堰人,前天许如金带着妻子曹雨玲来南京看病,昨天上午10点左右,两人在长途汽车东站登上了开往姜堰的大巴。但夫妻俩万万没想到,车子开到宁通高速扬州段时,竟出了车祸。

客车最后撞入酒瓶堆

路面下方,侧翻地点是堆满废旧物品的废品回收站,废品回收站后面有一排平房。

“中午,我本来在屋里看电视,突然听到外面‘轰隆’一声巨响,我以为外屋倒了,可是出来一看,外屋好好的。”废品回收站六

十多岁的史大妈心有余悸地回忆。

史大妈胆战心惊地走出外屋,眼前景象让她目瞪口呆:院子里原本堆满了废旧报纸、废酒瓶等物品,可是此时一辆硕大的客车正侧倒在酒瓶堆上,“客车的挡风玻璃全碎了,车门也坏了,里面还有人往外爬。”

史大妈这才知道,一辆客车出了车祸,翻下高速了。

由于满地都是碎玻璃,史大妈和老伴不断地提醒爬出来的乘客“小心玻璃,慢慢爬!”

“车里有14个乘客,伤情都不算严重,大多都是轻微的擦伤,最严重的是一个女的,说自己走不了路了。”史大妈回忆,这名三十多岁的女子爬上车后,就吓得瘫坐在地上,好心的史大妈小心翼翼将她搀到里屋,拿了一张小凳子给她坐下,还给她倒了杯水。过了会,120救护车到达后,医生将女子抬上了车。

两名伤者入院救治

“幸亏车是翻倒在废品站里面,如果掉到旁边的河里,后果不堪设想。”在现场维修的一名工人感慨道。

在回收站院子当中,记者发现了客车上破碎的挡风玻璃,玻璃旁边还有一张蓝色的“机动车检验合格标志”,另外还有一张姜堰市汽车客运站安全例检合格通知单以及一张姜堰市瑞源汽车运输有限公司的车辆牌。史大妈说,这些东西都是从驾驶室掉落下来的。

昨天傍晚时分,记者联系到姜堰瑞源汽车运输公司的杨先生,他告诉记者,这次事故只有两名伤者曹雨玲和许如金入院治疗,他正在医院为两名伤者办理相关手续。他表示,公司将会承担所有伤者的治疗费用。其余轻伤乘客在检查治疗完毕后,已经坐上其他通往姜堰的客车。至于事故原因,杨先生表示并不清楚,要等待交警部门鉴定。

快报记者 薛林 解璐 李彦

三重好礼 四大保障 艺龙助您金秋快乐出行

“金秋出行,酒店价格高且不容易预定到,还会出现即使预订到了,但到店却发现无房可住的情况。”家住北京的张先生一谈起往年的出游就愤慨不已。不过,今年,他已经不再为这个问题困扰了。这种改变,从国内知名在线旅行服务商——艺龙旅行网(www.e-long.com/400-810-1010)新近推出的市场活动开始。

日前,艺龙旅行网推出主题为“三重好礼,四大保障”重大市场活动,以承诺化的服务和

优厚的礼品,为您的出行带来更多方便和实惠,帮您快乐出行。

“三重好礼”,是艺龙为广大用户精心制作的出行“喜饼”。2008年9月1日到2008年10月31日期间,在艺龙网成功订购酒店将获得100元SONY耳机优惠券一张;成功订购机票将获得90元VAN-CL礼品卡;酒店新会员在网上成功订购,还可免费获得SONY MDR-E818LP运动耳机或VANCL全棉免烫衬衫等礼品。此外,会员还可享受保额

为50万元交通意外保险和3倍积分的奖励。

“四大保障”,则是艺龙为用户度身打造的“定心丸”。保障一:酒店低价。艺龙承诺如高出酒店前台当日挂牌价,赔付3倍差价房费;保障二:到店有房。如确认后到店无房,赔付首晚房费。保障三:出行赠送保险。每次成功订购国内酒店或机票,均送保额50万元的交通意外险。此外,艺龙还提供365天24小时高质量服务保障,全程呵护您的出行。

唐狮选秀——传统行业的互联网盛宴

一个属于传统纺织行业的企业与代表新兴时代的互联网实现了完美的结合——最近由腾讯QZONE虚拟空间与唐狮品牌共同搭建的形象代言人互联网选秀平台,正以颠覆般的势头,吸引了众多青年男女的目光,参与人数达十多万。

此次唐狮将传统的选秀

放到网络环境中去进行,这样的方式无论对于唐狮还是参与方都是有利的,唐狮方不用费时费力去安排一个实地场景来选秀,只要在一个网上的虚拟空间,设定一定的程序就可以进行,而参赛方也不必千里迢迢赶到比赛场地,只须在网上传自己的资料就行了,这样的比赛自然很多人去参

加。唐狮此次网络选秀如此火爆,首先是得益于腾讯QZONE虚拟平台,这里聚集着唐狮品牌的活动群体和消费群体,且参与方式简单。其次是唐狮追求时尚个性的品牌理念和百万的代言,这让追逐明星梦的草根们有了足够参与的理由,无形之中聚集了大量的

快报记者 尹晓波

楼市走向如何令人关注——资料图片