

前夫欠巨款 她得扛

通讯员 江研 快报记者 李梦雅 发自江宁区法院

离婚之后,郭玲以为这辈子都不会和杨强再有瓜葛了,可是,今年的一场官司,却把两个人再一次捆在一起。原来,在两人婚姻关系存续期间,杨强借下了十万元的巨款,债主将两人同时告上法院。

郭玲是个不幸的女人,去年年初,结婚20多年的丈夫突然离家出走下落不明。寻找一段时间没有下落,心灰意冷的她来到法院提起了离婚诉讼,并在去年年底离婚了。

今年年初,她突然收到了一份诉状,原告林成以杨强欠他十万元一直没有归还为由,要求郭玲也要共同归还。这时,郭玲才知道杨强是卷款跑掉了。“我根本不知道杨强借了十万元这件事情,而且我跟杨强早就离婚了,他的事情跟我没有关系。”法庭上,郭玲非常委屈。

而借钱人杨强还是没有出现在法庭上。江宁区法院审理后认为,杨强向林成所借的钱发生在和郭玲的夫妻关系存续期间,所以这笔债务应当属于夫妻共同债务。最终,法院判决杨强和郭玲共同偿还林成的借款十万元。

(文中人物系化名)

中山电子城 数十商户被“逐”

商户:生意还没热,不续约总该早点打招呼吧



投诉人:中山电子城数十名商户

投诉内容:我们去年9月份刚刚进入中山电子城六楼经营时尚百货,今年就遭遇“逐客令”。做生意一年打基础,两年三年见效益,我们的合同才一年,电子城居然要我们撤出!这种行为严重侵害了我们的利益。

生意才“预热”就要终止

昨天下午,一些商户聚集在中山电子城一楼的电梯口讨说法。“生意还没好起来就要走人,我们不能接受!”商户们是电子城六楼百货商场东区的,有四十户左右。按照管理方的要求,他们要在9月1日前收拾走人,理由则是合同到期。

据了解,他们2007年9月1日进驻中山电子城,合同的确是一年一签,“开店要积累人气,一年时间也就是打基础,哪有这样执行合同的?”

商户们称,就是这一年的时间,他们也没能好好经营,从五月份开始,唯一一部电梯就开始出故障,屡修屡坏,一个月里累计就有二十来天不能使用,“客人总不能爬楼梯来买东西吧?”到了七月,管理方终于承诺在20多天內更换新电梯,可是电梯换了,他们却接到了解除合同的通知。

的前景,涉世未深的周小姐欲哭无泪。

“商场说是临时决定”

据商户金女士称,他们8月5日突然接到不再续约的通知,此前大家毫不知情,还一直在进货。

“如果不再续约,也要提前通知我们啊!”金女士说,合同约定,如果甲方终止合同应提前45天通知业主,可是现在留给大家的时间不到一个月。

“我们争吵过,他们态度很强硬,说如果我们到期不走,那么货物就当废物来处理,装修如果由他们拆除,还要我们付工钱!”金女士说,管理方对业主的利益漠视也让人难以接受,本来7月份时,他们就找过管理方,因为续约需要申请,但当时没有得到任何要终止合同的表示,大家都很放心。事后他们再去质问管理方,得到的答复竟然是“我们是临时决定!”

业主称合同条款不合理

“俗话说,做生意头年只是打基础,中山电子城搞时尚百货

也是近两年的事,人气刚慢慢升上来,我们也算是跟着电子城一起创业啊!”商户们对此感觉非常不公平。

“还有不公平的事情,”商户们说,当初签订合同后,他们手里一份合同都没有,最近才拿到,但是他们怀疑其中两页关于双方责任的已经被抽换,“上面规定甲方未提前通知,只需要按每天的租金赔付,有一天算一天,如果是我们毁约,就要额外承担两个月租金的赔偿,这是霸王合同!”

终止合同因为经营不佳

记者看到了中山电子城商管办一份通知,上面写道,终止合同的原因是“六楼东区经营不佳”。据称,电子城准备转向搞餐饮。

昨天记者到电子城商管办时,发现公司负责人都不在。按照业主提供的一位崔总的电话,记者拨打过去时却已经关机。截至记者发稿时,仍未能联系上。对于此事,本报将继续关注。

快报记者 孙玉春

监控“瞎”了 电动车被偷

快报讯(通讯员 润莹 记者 马乐乐)新买的电动自行车被盗,监控探头居然没开,气愤的业主将物管告上法院并获得部分赔偿。

今年4月,李明(化名)花了2150元买了一辆电动自行车,不到一个月车库被撬,电动车不翼而飞。一个监控探头正对着李明的车库,他找到物管要求查看当天的监控录像,但遭到拒绝。打听得知,小区的监控摄像头并没有开,“睁眼瞎”探头根本无法捕捉到小偷行窃的一幕。公安部门立案后迟迟没有破案。

在和物管多次交涉无果

后,李明将物管告上法庭。“物管存在明显漏洞,摄像头没有正常工作,给业主带来损失,理应赔偿。”

镇江润州区法院审理后认为,根据《物业管理条例》的规定,物业服务企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。物管在小区的安全防范上存在过错,但李明的车辆损失是由于小偷盗窃所造成的,物管公司没有能力来绝对避免,应承担与其过错相适应的赔偿责任。昨天,法院一审判决物管公司赔偿李明电动车损失500元。

花了一万五 丰胸没丰满

快报讯(通讯员 润莹 记者 马乐乐)一女青年到美容院“丰胸”,几个月折腾下来花掉了1.5万多元,可仍然没见效果。她一怒之下将美容院告上了法院。

“立即丰胸、十分钟见效、终身丰满。绿色丰胸,安全不反弹。”诱人的广告让小丽(化名)心动不已。今年三八妇女节,她决定要去这家美容院丰胸,并达成了口头协议。美容院承诺丰胸无效退款。接下来,小丽按照美容院的要求坚持使用一种丰胸器械,前后也花掉了1.5万多元,可几个月下来,她发现胸部却没什么“动静”。

“只要继续下去,就一定会达到理想效果。”美容师反复安慰她。“再继续下去,得花多少钱?”小丽要求美容院退款,但遭到拒绝。

她一怒之下将美容院告到镇江润州区法院,认为对方的产品广告具有虚假成分,夸大了疗效。她说,这款丰胸产品作为进口产品,却没有中文标识说明书,不符合产品质量法的有关规定,美容院违反了消费者权益保护法,具有欺诈行为,要求美容院退款,并保留要求被告双倍赔偿的权利。

“我们的产品效果应该使用一个疗程后才能见疗效,现在一个疗程还没结束,怎么能说无效?”美容院说。他们提供了产品的进出口检验证明,认为这是合格产品,不同意小丽的要求。

在法院和消协等多方调解下,双方昨天当庭达成协议,小丽还没有使用的产品,美容院负责退款。

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统手段,都不能根除……何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调节汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,清除狐臭及体臭,告别油耳。重组汗腺基因,杜绝遗传。本品历经11年(1997~2008)市场验证,品质众口皆碑!

狐臭 无效者 重赏10万元

为确保持效,厂家郑重承诺并经过法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可清除狐臭,不复发,如有复发补偿2000元。无效者重赏10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。咨询电话:025-83228040(免费送货)

南京机关医院肛肠治疗中心 痔疮肛瘘 肛肠专家会诊9月1日~9月30日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

新技术、创品牌—— 治灰指甲 到京华 8月26日—9月16日由专家来院亲诊

房产资讯 房产代理 房屋转让 房屋求购 房屋出售 房屋出租 饭店转让 房屋招租 仓储信息

美美时尚购物广场 超级震撼低价 珠江路224号,全新网络商铺招租。紧邻新世界购物中心,珠江路壹号金鹰天地以及东大与南大校园。

夫子庙步行街内旺铺招租 八零后网购社区,实现千元创业梦 面积2300m² 置业电话:83948949 51596321 13805182195 13851457770

转租或转让 中华门外乳胶漆厂。联系人:韩先生 13182808882 转让夫子庙足疗店价低转让。13776688458 转让王府大街服装店,7万。13770347555 转让汉中门大街海棠里2号烧烤店。13705159166 转让美容院。13851999851 转让足疗店。13776665481 低转让洗头房。13951834475 转让/出租 馨禾包间。13952032207 低转美容院,客稳。13739191560 转让洗头房,市口好。13813386938 转让装修好足疗店。15105141514 急转迈皋桥饰品店。13601582474

房屋招租 招租 南京炮院食堂窗口门面饭店对外招租。13739198002,13270885697 招租 仙林大学城四楼旺铺300平。013851166808 招租 大学食堂窗口。13404123721 招租 江宁河定桥转盘处3500平米仓储房招租,可分租,价低地优。13404100299 赵 招租 军校窗口:麻辣烫、特色面等。13739183766 招租 河西奥体会所式餐厅、桑拿、健身中心,装修一新,未经营,共3000平方,现对外招租承包经营,可单项承包。85170101,13951028529 黄总

市重点产业园招租 一、沿街旺铺:2920m²,1680m² 宜宾馆、餐饮、超市、医院、会所等。 二、办公、研发用房:独门独院1700m²,860m²,20m²起租。 三、新街口城开国际280m²办公用房。 园区内环境优、车位足、物管好,周边人气旺、交通便捷。 地址:南京市和燕路508号,晓庄广场北1公里 电话:13805188757 招租 高校小吃窗口。13770646504 招租 高校食堂小卖部。13584096313 招租 珠江路办公楼(整层)1500平方。13611598088 厂房仓库招租 招租六合厂房,1300平。13951600446 仓库招租 中央门外五塘村广场附近新建仓库正在招租。13851581341 招租或转让 化纤厂旁有办公楼、厂房1000平米。15094317531