

地铁末班车延到 23:04

快报讯(通讯员 狄公宣 记者 田雪亭)昨天,记者从地铁运营公司获悉,地铁一号线已经开始实施新的列车运营时刻表,按照新的时刻表,始发站和终点站的发车时间均延至晚上 23:04 发车。

据介绍,地铁运营公司于 8 月 28 日开始执行新的列车运营时刻表,新的时刻

表对列车发车时间进行了重大调整。届时,奥体中心站至迈皋桥方向首班车为 5:58,末班车为 23:04;迈皋桥至奥体中心站方向首班车为 5:56,末班车为 23:04。新的列车时刻表将奥体中心站的最后一班车发车时间由原来的 22:20 延迟至 23:04,取消了 22:20 之后不停靠中胜至奥体中心站点的问题。

开房产中介 最少要 30 万元不动产担保?

去年南京融众房地产中介公司挪用业主 600 多万房款的事件,引发了对房产中介的普遍关注。如何遏制中介的不良行为、保护买房人的利益?南京市工商行政管理局、房产管理局、公安局、中国人民银行南京分行营业管理部近日联合出台了加强房地产经纪行为和存量房交易资金管理的若干规定,从 9 月 1 日起正式实行,其中初步打算让中介提供 30 万-50 万元的不动产作为担保才能开办,老中介也必须在两个月内向房产部门补交担保房产承诺书。

南京市房产局产权市场处处长丁德新介绍,原则上注册资金多少,就要有与注册资金相当的不动产作为担保,对于注册资金偏低的,如有的公司只有几万、十几万注册资金,设置了一个担保下限:至少 30 万-50 万元,即如果一家公司注册资金是 10 万元,那至少也要 30 万元的担保。

另外,新规对房产中介的从业人员也做出了约束,中介机构在聘用从业人员 20 日内应当向工商部门办理个

人执业备案手续,并且执业人员要挂牌上岗。中介人员挪用房款,中介机构要承担连带责任,负责赔偿,再由中介机构追究当事人的责任。

业内质疑:不动产担保是否有效很难说

提供 30 万-50 万元的不动产担保是否有效?有业内人士对此表示了质疑:现在很多中介公司都是租赁门店,他们哪里有什么不动产来担保?即使一些公司股东以自己的房产来担保,但仅仅是承诺性的,如果这套房有其它债务纠纷,比如在多家担保公司抵押贷款,但这些抵押未到房产部门去登记,房产部门也查不到记录。今后只要中介老板想恶意破产,只需要先把担保的房产和亲戚朋友造个假的抵押借款合同,抢先登记抵押权,房子只能优先偿还这笔假借债务,那担保又有什么用呢?

业内人士认为:想要提高行业门槛,仍应当从注册资金下手。快报记者 尹晓波 陈英 通讯员 李晓飞

南京无障碍设施整治接近尾声

清除“拦路虎” 还得加紧“补课”

83 条主干道和 15 条商业大街的无障碍设施整治已接近尾声,南京市建委、残联等有关部门派出调查小组,对各待查道路的无障碍设施进行分段验收。昨天记者跟随其中一组徒步检查了太平南路、淮海路、洪武北路、清凉门大街等道路上的改造情况。建委有关负责人表示,存在的问题务必在本月 31 日前解决,9 月 5 日前所有整治工程全部结束。



水泥桩直接竖在盲道上 快报记者 施向辉 摄

盲道上:“拦路虎”一个接一个

刚踏上淮海路,问题就来了。淮海路位于新街口闹市区,可这里的盲道却实在是不好走。从香港城往东没走多远,一个简易书报摊就把盲道占了一大半。再往前走,60 路公交站旁竟然又有一个书报亭很霸道地矗在盲道上,亭子把整个盲道都占据了,一点都没留下,而更离谱的是,公交站的站牌居然也“扎根”盲道上,这里的盲道显然成了摆设。

除了书报亭、公交车牌,还有一些盲道也会把盲人引向“陷阱”。记者在太平南路看见,水泥桩直接竖在盲道上,硬是把盲道给拦截了。在清凉门大街就看到了好几处“断头”盲道,有的走走就被一个大土堆挡住了路,更有甚者,有的商家把门口的石狮子也摆到了盲道上,盲人要真是沿着盲道走,可就一头撞狮子上了!

在洪武北路江苏银行门前的 2 路公交车站,这里盲道虽然已重新改造了,但公交车站的一圈盲道却是直接铺设在原有地砖上,比地面高出一两厘米。“这样的铺设,是不规范的,残疾人走在上面容易被绊倒。正确的铺设应该是把盲道镶嵌进去。”南京市残联组织联络处副处长吴立告诉记者。

商场里:找不到斜坡,坐轮椅逛街难

刘小姐今年结婚,特意带着母亲去新街口转转,因为母亲腿脚不方便只能坐轮椅,所以她们特意选择高档的德基广场。可到了德基广场,刘小姐推着母亲在门口转了一圈竟然找不到残疾人坡道可以进门,无奈之下,她只能找人帮忙把轮椅抬进去。

在商场里,刘小姐母亲想上厕所,可寻遍商场也没找到一个残疾人厕所,没办法两人准备坐地铁回家,可从德基广场地下通道走到一半,眼前又是一大段台阶挡住了道路,真让刘小姐进退两难。刘小姐告诉记者,“本来以为高档的大商场残疾人设施应该很齐全,可亲身体验了才发现还是有很多障碍。”

不光是德基广场,金陵百货、华联商厦都找不到残疾人通道。

整改不到位 拿领导问责

“加班加点,本月 31 日前一定要把上述存在的问题整改好,然后再验收。”市建委有关负责人表示,9 月下旬,南京市的无障碍设施将迎接全国文明城市的检查,另外在年底还将迎接创建全国无障碍城市的检查。所以各个政府部门分工明确,并实行负责人问责制,确保在最短时间内,按量、保质地完成任务。快报记者 项凤华 都怡文

[民生短消息]

消息来源:南京市妇联

“春蕾计划”范围扩大

快报讯(记者 都怡文 通讯员 李亚婷)记者从南京市妇联获悉,“春蕾计划”将大幅扩大资助范围,南京市城乡低保家庭、低收入纯农户家庭,以及月人均收入在最低生活保障标准以内的“边缘人群”家庭,如果有非义务教育阶段的女孩子都可以申请。一名高中生每年可接受捐赠 1000 元,连续 3 年完成高中教育。一名职校生每年可接受捐赠 1000 元,连续 2 年完成职业教育。一名刚考上大学的学生可接受一次性捐款 2000 元,走进大学校门。

消息来源:南京市建委

要开工,先节能备案

快报讯(记者 孙洁)从 9 月 1 日起,南京楼盘要领取施工许可证,必须先向市建委进行节能备案。近日,南京市建委发布了这样一则通知。记者了解到,这意味着楼盘在设计节能设施后,建设过程中也将有增办进行即时检查。

消息来源:江苏新华发行集团

连续 30 年“课前到书”

今年是江苏省实行义务教育阶段课本免费发放的第一年,截至 8 月 28 日,江苏新华发行集团根据要求,已全部将中小学教材送到各地学校,实现连续 30 年教材发行“课前到书,人手一册”。徐凯

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

家教

名校校办教方法,包成绩。83845999
南师优秀生 教方法,包成绩。83672289
名师 上门一对一辅导,效果佳。86519261
语数英 名师上门。83319139
南师优秀生 上门包提高。83306105
数英理化 名师上门。83362190

南师女生 上门、包提高。52992228
名师上门 重方法,提高快。83358848
南师 贫困生 8 元/时(含江宁、浦口)。85414685
全托 语、数、外。83359602
各科托管家教。83352964
苏北县中高级教师教初中数学物理。85122409
唯意教育 签约辅导,包成绩,无效退款。83336589
王老师 托管科巷补差。84418421

小学 语、数、外补差,托管,效果佳!(江宁)52285105
大学生 品学兼优,包成绩。83359520

健康保健

美少女 保健按摩。81999098
巴厘岛 推油。83988368
玫瑰 保健。81798081
靓岛 按摩。85927833
忻梦 推油。81603722
舒心 保健。81601002

网站建设

阿搜拉 建站更专业、免费推广。52954207
箭鱼 www.tojy.net
 86428424

律师咨询

胜诉付费 律师。13218031828
资深刑事 律师。86028628

劳动、工伤、律师。51671676
魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789
房产、律师。83967677
房产、律师。85100868

社会调查

智多星 调查。86621500
 www.zdxc.com
真相 调查。83221007
邓氏 尖端技术调查。84590587
零距离 调查。84416007
零点 婚调取证、寻人。66809999
新视野 调查。84415004
猎狐 调查。83603370
南京女子 专业调查组。52962110
西点 清债、取证。13815865517

亚保联刑侦处长
 84465799

小卫 调查。86236384

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

全面 调查、取证、寻人、清债。51691007

姐妹花 全能调查。83887272

权威 话单、取证、跟踪。83200050

迅清追债 律师带队,专业、正规、合法、费低、成付。82098111

工商代理

天昊 低费注册。68697281
华夏商标所 84219076
国天 快办工商、代账。84218795
亿圆 快办注册,验资,代账。84213129
鼎振 全省注册、增资。83217975

建奎 快办物流。66852822
风行 全省注册、增资。82093553

贷款服务

有财 贷款,当天得款。52211334
远大投资 10 万内无担保无抵押,1 小时得款。84757532
虹桥 大小额,急用钱。83463667
便民卡 取现、垫付。13645167105
朕喜 办卡、包下、卡提、卡贷。66602403
鸿达 办理大额信用卡,空卡贷款,提现,小额贷款,免抵押。83537711
安妮 办卡、快提,分期垫还,特低。81999345
韩平 包下卡、提、垫点低。13400060041

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失周琳身份证,320123198510040629,声明作废。
 遗失东南大学王存学生证,12005431,声明作废。
 遗失严婷婷报道证,编号为 200751255300872,声明作废。
 遗失河海大学商学院夏云学生证,0730820040,声明作废。
 遗失吴文娟房产经纪人证,320100020012929,声明作废。
 遗失金肯学院杨业生杨程《毕业生双向选择就业表》,声明作废。
 遗失钱仁元安全生产考核合格证书,苏建安 B(2005)0604061,声明作废。
 遗失南京珏佳商贸有限公司工支票,06056992,声明作废。

遗失郑远志身份证,350524197411178015,声明作废。
 遗失张义飞身份证,号 341124198609261211,声明作废。
 遗失解放理理工大学 07 届毕业生李敏就业报到证,号 200790006200026,声明作废。
 遗失苏 ARQ923 养路费证,声明作废。
 遗失许晓东身份证,号码 320122198712270012,声明作废。
 遗失潘宏富身份证,号 320124198110272259,声明作废。
 遗失周玉山电工证,32010101045391,声明作废。
 遗失郭晓花身份证,320123198810241422,声明作废。

遗失苏 A3356 挂养路费,NO.06230417,声明作废。
 遗失王勉身份证,320123198410312017,声明作废。
 遗失南京市六合区程桥镇羊山村摄塘王 38 号王长贵户口簿,声明作废。
 遗失苏 A31477 车辆行驶证,320823761105171,声明作废。
 遗失南京国康生物电子仪器厂银行开户许可证,号 J3010002903303,声明作废。
 遗失盛立霞身份证,362423198912221524,声明作废。
 遗失陈凯身份证 320121197908280035,声明作废。
 遗失郭勇身份证 320121198002251910,声明作废。
 遗失戴准身份证 320121197812150711,声明作废。
 遗失苏 A63378 华农财产保险股份有限公司江苏省保单一份,保单号:1320605072008002392,声明作废。

遗失卡单,号:1205000000001396;
 1205000000004359;
 1205000000004422;
 1205000000004474,声明作废。
 遗失李争第一代身份证,342224198101140618,声明作废。
 遗失范三超身份证,340621198710024154,声明作废。
 遗失钱琛(第一代)身份证,号 320107198710142646,声明作废。
 遗失南京贝尔眼镜税务登记证正副本,苏地税宁字 321023700330042,发票领购簿,发票专用章、普通发票存根:01603776-01603800、11741451-11741475、10193976、10194000、02550451-02550500、11713676-11713725、03757126-03757175、03593776-03593825、05955176-05955225,声明作废。
 遗失西门剑雄身份证,32010519731117001X,声明作废。

遗失张大聪身份证,320721198210122016,声明作废。
 遗失三江学院王艾中学生证,学号 B07133006,声明作废。
 遗失廖文翰三江学院学生证, A07182024,声明作废。
 遗失南京朗和商贸有限公司发票领购簿,现声明作废。
 遗失盛冰河海大学就业协议书,学员,04021723,声明作废。
 遗失平保保单号 1000007003010802450 保单、保卡,声明作废。
 遗失谢珊珊身份证,410811198801220085,声明作废。
 遗失南京初光化工实业有限公司中国电子口岸 IC 卡、法人卡、操作员卡各壹张,海关注册号 3201961245,声明作废。
 遗失南京医科大学蔡坤达学生证,04010614,声明作废。
 遗失南京三江学院沈飞虹学生证,学号 B05134003,声明作废。
 遗失邓雪娇身份证,320621198809242422,声明作废。

遗失被保险人吉林林,保险单号为 80507200732,9999000198,声明作废。
 遗失璐雅家居用品经营部营业执照正本,注册号 3201063611704,声明作废。

公告

声明

中国农业大学将于 2008 年 9 月 12 日对在南京炮院学习的部分未毕业学生进行课程清考。以下学生由于通信方式变化后未及时通知学校,故无法联络。名单如下:陈茂花、董慧敏、侯玉平、金玉麟、李文辉、林勇、卢从锋、盛丽君、田俊、王斌、王成、肖桦、肖蕾、翟蓉、周岚、徐婷婷、吴凯、另有报华中科大学习的徐峰、张春燕、陈春生、阚承云四人。请你们看到声明后,速到三牌楼新门口 12 号炮院科文教育中心了解考试内容,联系人赵老师 025-83429411 83434383 转 8005,手机 13851615308。