# 铲除私家菜园 物管遭遇“拦路虎”

## 赢了官司,负责人却挨了野蛮业主一顿打

康定里小区一名绰号“老虎”的业主,让物管头疼不已。带头毁绿种菜不说,当物管把他的“私家菜园”铲除后,他却将物管告上了法庭,索要起了赔偿金;官司没赢,他又将物管一名女性负责人打翻在地并威胁,“你们再不赔偿,我天天来闹。”

漫画 俞晓翔

**物管铲掉私家菜园成被告**

尽管事情过去好几天了,但康定里小区的物管负责人朱女士还是惊魂未定。她摸着尚未消肿的脸,感叹自己工作20年,还是头一回碰上这么不讲理的业主。

据了解,打人者赵强(化名)是一楼的住户,长得人高马大,性子火暴,绰号“老虎”,平时没人敢跟他正面冲突。去年,他将住宅外的草坪和树木除去,种上了柿子树、枇杷树等七八棵果树。物管屡劝不止,不料他又种上了菜、养上了鸡,为方便灌溉,甚至挖了一口井。邻居们开始效仿。

“老虎也得动!”6月末,物管强行清除了赵强的“私家菜园”。赵强大为不满,认为物管在没告知自己的情况下侵害了他的个人财产,将物管告上了法庭,并索要2000元赔偿金。仗着有被拔的树做证据,赵强一度认为胜券在握。

接到传票的物管感觉很冤枉,“我们怎么可能擅自破坏业主的私人财产!”物管认为,首先,绿地属于全体业主共同所有,赵强的行为破坏了环境,理应清除并恢复原貌;其次,在清除前,物管连续贴了多天的限令整改通知书,对方却视而不见。

就在上周,法院开庭审理,赵强被告知,按《物权法》73条的相关规定,赵强不应在公共绿地上随意栽种,他这才慌了神。眼看官司会输,赵强咽不下这口气,庭审一结束,就直奔物管办公室。

**物管负责人挨了一顿打**

“当时他打着赤膊,气势汹汹地闯了进来。”除了朱女士,办公室里还有三人,分别是物管工作人员、前来交费的业主和业主委员会负责人。大家看到“老虎”到来都有点紧张,原来此人之前曾放话,要是这次输了官司,就“不会让物管好过”。

“他开始骂了我几句脏话,然后突然冲上来,我还没来得及反应,头发就被他揪住,整个人被直接从椅子上拖到地上。”朱女士说,大家想上前拉开,对方却不肯松手,“我动一下头皮都疼得发麻。”慌乱中,有人拨了110。

被死死拽了10多分钟后,警察赶到了。可就在这时,只听“啪”的一声,赵强再次跳起来,又狠狠甩了朱女士一耳光。“没见过这么嚣张的。”一旁的业主也表示自己看不下去了。警察终于拉开了两人。坐在地上的朱女士这才爬起来,发现自己掉了不少头发,腿也被划出两道口子。

记者了解到,朱女士并不是物管的第一位“受害者”。今年3月,居民们投诉地下室被赵强占用,调解此事的物管人员就因此吃过他的拳头。

**业委会:物管千万别走人**

得知物管负责人被打,最担心的莫过于小区的业主委员会了。“这是好不容易请来的第三任物管了,怎么说也不能走!”这几天,业委会的7名成员都没睡好觉。

业委会负责人也是这次暴力事件的目击者,“我们业委会的人都为朱女士叫屈啊,第二天,我们就去派出所反映情况,千万不能让她再受委屈了。咱们这个小区已经连走两任物管了,这任物管千万不能走啊!”

就在本周二,法庭正式宣判赵强败诉。而朱女士的受害事件,警方也已经介入处理。 见习记者 沈晓伟

# 骗保 4S店帮车主导演车祸

通讯员 雨检
快报记者 李梦雅
发自雨花台区法院

保险期限过期却出了车祸,顾客拿不到保险公司的赔偿愁眉苦脸。这时,4S店的员工帮忙出谋划策,先是让车子续保,然后伪造事故现场骗保。

2005年1月9日11时,一个4S店的顾客在外地撞了路灯杆导致车辆受损,因为车子已过保险期限,保险公司无法理赔,顾客找到了4S店商量。店内服务总监张兵和服务经理很快给顾客出了主意:先为该车续保,再伪造交通事故以骗取保险金。

几天后,张兵和经理在大明路附近找了一个电线杆,帮助顾客伪造了交通事故现场,骗到了保险公司赔偿款38000元。这笔钱拿到之后被交到了公司财务部,除冲抵维修费外,剩下的3000元钱作为顾客的预存款留在4S店里另作他用。

从2005年1月到2006年5月间,张兵和两个服务经理以公司名义为几个客户伪造交通事故现场,骗取保险公司理赔款已达9万元之多。他们于今年3月份被知情人举报。

近日,这家4S店以犯保险诈骗罪被雨花台区法院判处罚金18万元。几个客户被判处缓刑并处罚金三万到八万不等,张兵等公司员工被判处缓刑。据了解,这是南京首例4S店骗保被判处刑罚。

(文中人物系化名)

# 骗财 假军人拎走游伴的包

时间:前天晚上
地点:南京火车站

快报讯(记者 解璐)前天晚上,46岁的朱霞(化名)在火车站售票厅的门口偶遇一名年轻“军人”,不料,这场“艳遇”竟是一场噩梦。

来自安徽的朱霞,前天从无锡赶到南京转车回家。当晚,她在南京火车站售票大厅门前台阶上打算凑合一夜。午夜渐至,朱霞睡不着,这时她发现旁边有位年轻男子在吐烟圈。

“几点了?”朱霞这句问话开始了两个人的交流。随后朱霞才知道,这个男子名叫周成(化名),28岁,自称是北京一部队的“军官”,而且还是博士,懂六国语言,月收入有一万二。

朱霞对周成产生了好感。聊了一会,周成便带朱霞到附近的军人接待站,很绅士地把大厅的大沙发让给朱霞睡。第二天一大早,两人还相伴同游紫金山。当天中午,周成带着朱霞回到军人接待站,朱霞把包放在沙发上,周成温柔地对她说:“上面是餐厅,你上去点菜吧。”朱霞便上了楼,可等她点完菜下来时,才发现周成早已人去楼空,连自己的包也不见了,里边有两部手机和六七百元现金。

朱霞在军人接待站门口整整等了一个小时,还不见周成回来。这时有市民拿出手机,让朱霞打自己的手机,一个电话通了,但却被人挂断。朱霞这才恍然大悟,自己遇到了一个骗子。随后,朱霞便到韶山路派出所报案。 (王先生报料奖70元)


受拆迁办委托 现大量需求 应天、爱达附近套房 热线:84701668

雨禾房产
业务拓展 诚聘精英 66600598
热烈祝贺:本公司被省电视总台评为07-08年度最佳诚信服务单位

城北购房热线:66702991
城东租赁电话:68858670
更多的房源请观看 810 数字频道

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 精品推荐 | | 凤凰桥 | 5/7 50m²46万全明景观地势佳 66622159 | 港宁园(多套) | 5/7 79m²79.9万小区房型佳 66702991 | 申家巷 | 6/7 63.5m²54.5万全明精装拎包住 66622161 | 仙鹤里 | 3/7 61.46m²55万南北全明地势佳 66622159 | 爱达花园 | 6/7 45m²36万2房1厅简装全明 6662177 | 进香河 | 4/7 64m²58万三南精装地势优 66622161 | 一枝园(多套) | 7/7 51m²45万全明送设施 68858669 |
| 泰和园 | 6/11 90m²73万双南精装交便 66622175 | 校门口 | 6F 61m²51.5万96年全明3503厂房 66622180 | 白下区 | | 张府园 | 1/6 84m²75万特价双南院 20m² 66622172 | 集庆门 | 3/7 70m²54.8万98年银行房地价优 66622180 | 爱达花园 | 6/7 64m²49.5万双南精装送全设 66622180 | 大石桥 | 4/6 61.5m²71万双南精装南师附小学区 66622161 | 演武新村 | 2/7 50m²52万精装拎包住 68858669 |
| 能仁里 | 2/6 74m²48.5万南北阳光好 66622177 | 水佐岗 | 5/5 27.6m²23.5万装修送设施 66622165 | 新街口天空之都 | 10/30 38m²48.5万精装挑高投资回报大 66622155 | 秣陵路 | 3/6 63m²56.5万地势好得房率高 68858669 | 殷高巷 | 6/7 53m²40万南北装修送设施 66622178 | 长虹路后街 | 6/6 40m²29.5万双南全明环境佳 66622159 | 曹后村 | 3/6 58m²37.8万朝南厅大邮局宿舍 66622178 | 其它区 | |
| 莺虹苑 | 2/7 75m²61万南北精装 66622160 | 厚载巷 | 3/7 69m²71万精装房型正送设施 66622156 | 新街口 | 5/7 38m²31.5万商住带租约地势佳 66622155 | 红花地 | 2/6 49.1m²50.1万管气全明双学区 68858669 | 集庆门 | 2/5 62.08m²45万双南交便全明 66622165 | 梧桐花园 | 5/19 141m²116万全明简装景观好房 66622163 | 花园路 | 7/7 68m²39.5万价优双东 66702991 | 岔路口 | 1/3 85.3m²57.8万精装含税花园 40m² 66622157 |
| 棉鞋营 | 3/7 50m²44万98年南北黄金地段 66622163 | 戴家巷 | 2/5 52m²42万南北精装拎包住 66622167 | 新街口 | 2/6 132m²156万豪装三南送全套品牌设施 66622175 | 梅花山庄 | 6/7 104m²120万三南精装全明 66622162 | 钓鱼巷 | 1/6 50m²46.8万南北全明院 12m² 66622170 | 云锦美地 | 2/11 127m²152万三南环优高档小区 66622161 | 北门桥 | 20/28 100m²88万装修房型佳 66702991 | 东井亭 | 4/6 62m²44万双南精装带户口 66622163 |
| 朝天宫 | 3/7 58m²49.5万全明正规小区可代户口 66622165 | 广州路 | 1/6 42m²51万拉小29中学区院 20m²加盖 20m² 66622183 | 朝天宫 | 2/6 78m²69万双南精装三房 66622177 | 王府大街 | 6/7 68m²63.5万南北精装厅大 66622171 | 马道街 | 3/7 94m²76万三室二厅98年房 66622170 | 莫愁新寓 | 5/6 72m²60.8万双南全明最东头 66622178 | 珠江路 | 3/6 46m²41.8万经典小两房宜投资 68858669 | 中央门 | 6/6 68.5m²51万双南全明简装 66622175 |
| 行知园 | 3/6 60.48m²41.8万精装双南全明 66622181 | 海棠里 | 5/7 51m²42.8万精装全明送设 66600558 | 朝天宫 | 8/28 65m²58.5万精装双南拎包住 66622157 | 王府大街 | 3/7 43m²43万1房1厅地势佳 66622177 | 马道街 | 3/6 51m²40.5万南北全明装修 66622170 | 南湖广场旁 | 5/6 46m²35万南北全明管气 66622170 | 丹凤街 | 5/7 35m²26万黄金地段特价 68858669 | 中央门 | 2/7 56m²39.9万双南交便 66702991 |
| 古平岗 | 4/7 58m²48万双南管气送设施 66622181 | 石头城 | 4/7 51.7m²47万精装全明双南环优 68858669 | 朝天宫 | 5/7 137m²115万三南精装地势佳 66622161 | 王府大街 | 2/7 38m²38万精装单室全明 68858669 | 太平苑 | 2/7 119m²105.2万全明送设施 68858669 | 鸿仁名居 | 14/19 141m²135万05年三南全明 66622178 | 丹凤街 | 1/7 60m²49.8万双南全明院 18m² 68858669 | 和燕园 | 3/9 112m²67万新空环优送露台 40m² 66622157 |
| 新庄花园 | 5/7 140+20m²118万精装三南双阳台 66622175 | 五台山庄 | 5/7 105m²150.8万双南精装拉小29中 66622175 | 朝天宫 | 5/6 93m²71.2万08新装全明 68858669 | 王府花园 | 7/7 148m²185万三南豪装20万送设 66622177 | 中华路连家店 | 1/7 54m²65万面宽4m营业中 66622176 | 南湖车站村 | 2/5 40m²31.8万双南全明有装修 66622182 | 红庙 | 4/7 53.4+5m²62万送车棚8m²地势佳 68858669 | 蓝岸尚城 | 4/7 53.4+5m²62万送车棚8m²地势佳 68858669 |
| 怡景花园 | 2/30 64.6m²61.8万西南毛坯全明 66622160 | 鼓教新村 | 3/9 138m²129.8万精装含税公园旁 66622157 | 朝天宫 | 3/8 85.8m²66.8万毛坯南北框架 68858669 | 陶李王巷 | 6/7 47.5m²40.5万双南精装拎包住 66622160 | 玉带园(居) | 7F 77m²46.8万双南全明地铁口 66622178 | 虹苑新寓 | 3/7 62m²49万双南成熟小区房型好 66622183 | 1912旁 | 6/7 65m²66万精装学区 68858669 | 阅城国际 | 8/11 88.4m²66.5万跃层全明办公装修 66622159 |
| 洪武南路 | 3/4 45m²42万南北精装实用两房 66622182 | 虎踞南路 | 5/7 95m²85万双南全明景观 66622159 | 大阳沟 | 2/6 69m²52.5万双南全明毛坯 68858669 | 陶李王巷 | 7/7 51.5m²38万双南全明送阁楼 66622179 | 琵琶小区 | 1/7 78m²76.8万双南管气送院 20m² 66622172 | 湖西街(居) | 4/7 50m²30万07精装生活方便拎包住 66622183 | 恒基大厦 | 9/18 196m²300万豪装送高档设施 66622162 | 四季阳光 | 10/11 98m²96万04年房双南精装送设施 66622179 |
| 银城花园 | 6/7 50.8m²39.8万拉小双阳台急卖 66600558 | 丁山宾馆 | 4/6 49m²41.2万婚装两室拎包住 66622172 | 大阳沟 | 3/7 57m²44万双南全明管气 68858669 | 侯家桥98 | 2/7 88m²88万双南精装 66622176 | 蔚蓝星座 | 3/23 134.43m²114万含税房型佳位置好 66622167 | 东渡国际奥体 | 5/7 45m²38万精装核心地段采光好 66622183 | 营苑新寓 | 5/7 61m²42.5万南北简装十三中分校 66622175 | 金海市场旁 | 2/6 39.3m²28万简装价优管气 66622179 |
| 莫愁新村 | 2/7 76m²70.8万精装双南一北设全 66600558 | 龙凤花园 | 3/6 83m²111万精装双南送设施 66622172 | 光华门 | 2/6 56m²43.8万南北精装全明 66622171 | 江南明珠(多套) | 4F 85m²71万高档小区精装拎包住 66622172 | 建邺区 | | 茶南露园 | 6/6 67.07m²52.5万精装双南全明地铁口 68858669 | 进香河门面 | 1/7 80m²115万门宽7米投资回报高 66622172 | 南方花园 | 4/6 87+12m²62万04精装送设房型佳 66622180 |
| 凤台南路 | 5/7 158m²86万精装全明送设 66702991 | 工人新村 | 2/6 57m²50.5万南北小区地铁口 66702991 | 光华门 | 3/6 63m²48.3万双南精装采光好 66622167 | 建宇大厦 | 11/15 54m²43.2万精装宜投资 66622182 | 君园 | 9/11 69+69m²118万东南精装拎包住 66622160 | 华隆新寓 | 2/6 46m²36.8万住家装修大平台 68858669 | 花园路特价 | 7/尖 60.67m²43万精装景观房拎包住 66622156 | 仁恒翠竹园 | 9/11 160m²135万高档小区环境优未住人 66622165 |
| 理工大旁 | 3/6 57m²45.8万精装双南地铁口 66702991 | 工人新村 | 6/7 40.5m²34.2万精装地铁口示范小区 66622181 | 光华门特价 | 5/7 82m²60.5万三室98年送车棚 66622180 | 朝天宫西街 | 1/7 77+15m²82万双南一北精装有院 66622182 | 紫腾苑 | 1/9 119m²104万双南一北全明豪装 66622160 | 莫愁湖公园旁 | 4/7 54m²43.5万精装南北98房 68858669 | 卫岗特价 | 2/6 69m²48.8万南北天然气急售地铁口 66622167 | 方家营(居) | 1F 96m²46万三南全明毛坯 66622165 |
| 梅花山庄特价 | 7跃8 182m²160万豪装高档小区送平台 66622155 | 金川雅苑 | 4/6 56m²45万简装双南送设施 66622181 | 四条巷 | 3/6 95.41m²87.8万中装双南无税地势佳 66622157 | 一中对面(居) | 17/32 71.5m²48万03年婚装拎包住一中学区 66622183 | 梅花里 | 1/6 53m²45.8万南北管气院 12m² 66622170 | 玄武区 | | 樱驼华侨新村 | 6/7 96m²99万全明景观房型佳高档小区 66622167 | 邓府山村 | 6/7 91m²71万精装拎包住套型好 66622165 |
| 三山街弓箭坊 | 27/30 101m²80.8万装修送设地铁口 66622178 | 华保新寓 | 10/16 65m²61.8万精装双南送设 66622176 | 小杨村 | 5/7 53m²50万精装全明地势佳 66622159 | 长发中心公寓 | 15/20 75m²140万纯住宅挑高5米 66702991 | 长虹路 | 3/7 61.01m²50万精装价低地段佳 66622156 | 赣金村(多套) | 6/6 58m²46.5万南北精装房改实际面积大 66622162 | 钟灵街科研宿舍 | 4/6 51m²36.8万南北精装小区幽静 66622167 | 南堡新寓 | 4/7 69m²44.8万双南厅大拎包入住 66622182 |
| 龙江金润发苑 | 3/7 137m²154.9万豪装送设出国急卖 66600558 | 马鞍山路 | 7/尖 70.5m²79.8万00年省委房29中 68858669 | 石鼓路 | 17/28 66m²61.8万双南地势佳 66622171 | 蓝旗新村(多套) | 4/5 64m²53万配套小区房型佳 68858669 | 安如村 | 5/7 73m²57.6万精装双南 68858669 | 孝陵卫 | 3/6 57m²46.5万精装双南全明 66622155 | 后半山园 | 1/6 42.5m²36.5万双南送院子 20m² 66622181 | 小市新村 | 5/6 64.32m²43.8万双南一北全明带户口 66600558 |
| 鼓楼区 | | 金陵世纪花园 | 1/6 56.6m²52.6万南北有院 35m² 66622171 | 棉鞋营 | 1/7 50m²46万98年南北黄金地段 66622163 | 砂珠巷 | 26/35 70m²58万简装全明一中学期 66622159 | 水西门 | 2/7 86m²76.6万豪装双南98房 68858669 | 蓁巷96 | 3/7 63m²82.8万南师附小南北精装 66622176 | 月苑小区 | 6/7 77m²41.5万双南全明 66702991 | 晓庄科技园 | 4/7 73m²48万精装双南一北全明 66702991 |
| 虎踞路门面 | 1F 22+30m²42万迎主干道宜投资 66622170 | 三牌楼大街 | 5/5 49.2m²38万南北全明送家电 66622179 | 尚书巷 | 6/7 56m²42万精装东南送设施 66622163 | 秦淮区 | | 奥体翠杉园 | 4/11 116.06m²116万精装全明交通便利 66622156 | 富贵山 | 1/7 45+30m²38.8万南北精装院子加盖 66622176 | 樱驼永康园 | 1/6 61m²51.5万暖气院15平米 66702991 | 幕府山庄 | 1/7 63m²42.8万04精装院 40m² 66702991 |
| 中南园 | 4/26 49.8m²36万南价可谈 66622162 | 滨江世茂新城 | 27/28 80.6m²100万精装双南拎包住 66622172 | 白下路 | 4/7 118m²103万99年房双南一北三中学区 66622161 | 夫子庙 | 5/6 43.8m²36.7万双南全明小区佳 66622171 | 水西门大街 | 5/7 73.5m²58.5万精装拎包住地铁口 66622156 | 东箭道 | 2/6 66.5m²71.5万精装南北地段佳 66622163 | 樱驼花园 | 3/6 63m²49万精装双南 66702991 | 干休所旁(多套) | 2/6 48m²29.8万南北全明 66702991 |
| 钟阜路 | 1/6 50.3m²40万南北送院 30m² 66622162 | 龙江白云园 | 2/7 67m²72.6万双南全明精装厅大 66622182 | 三条巷 | 4/6 70m²65.8万双南一北精装地势佳 66622161 | 怡居园 | 2/7 102m²80.5万三南精装全明 66622171 | 南湖98年房 | 3/6 99m²78万三南三阳台得房率高 66622155 | 进香河 | 2/7 91m²100万双南简装地势佳 66622179 | 白马山庄 | 2/7 93.5m²83万双南一北全明 66702991 | 中央门泰和园 | 8/16 88m²75万双南房新 66702991 |