

7彩·小贵族 20万元的地铁房

7彩·小贵族比邻地铁二号线油坊桥站,距离河西 CBD 只有两站地铁路程,属于河西 CBD 繁华辐射圈内。处于潜力发展地段的该楼盘,为什么只卖 5000 元 / 平方米,销售人员坦言,目前楼市观望气氛较浓,开发公司将地铁公寓总价控制在 20 万左右,以期达到更快的销售速度。虽然价格较低,但该楼盘并不以牺牲住宅品质和生活配套为代价。现场销售人员介绍,此次推出的组团主力产品为 40—50 平方米小户型,总价区间在 19—23 万元。该项目紧邻正在建设的地铁二号线起始站,出行十分便利,加上周边配套成熟完善,特别适合年轻人生活。

群盛北江豪庭 即将火热全城

凭借规模最大、配套最全而雄踞江浦的山山水水——群盛北江豪庭,依托老山天然的养山环境和江浦街道成熟周全的生活配套,群盛北江豪庭已具备绿色宜居之所基础。项目一期推出的约 89—172 平方米板式景观小高层,以及约 97—162 平方米退台式花园洋房,房型设计兼顾舒适与实用于一体;而纬七路过江隧道建设的利好推进,更令群盛北江豪庭受到期待。群盛北江豪庭占地面积 526 亩,总建筑面积约 54 万平方米,规划近 4000 户人家,逾 1.2 万人居住。内部景观规划兼顾审美与实用的功能。同时,群盛北江豪庭自建千余米筒欧式风情商业街,包括超大规模休闲娱乐中心、超市、餐饮、服饰等主题店。据悉,群盛北江豪庭客户会——豪客会全面启动,悉心为会员提供全程服务。

栖霞建设再赢赞誉

联合国官员盛赞江畔人家经济适用房项目

近期,联合国副秘书长、人居署执行主席安娜·蒂贝琼卡女士一行,专程考察了南京栖霞建设承建的江畔人家经济适用房项目。安娜女士对地方政府给予保障房项目的大力支持,以及栖霞建设先进的建设理念、领先的技术集成与创新能力、一流的专业开发水平,都给予了很高评价。据悉,安娜一行此次来宁的目的,是协调第四届世界城市论坛筹办事宜,而栖霞建设经济适用房项目是她此次考察的唯一论坛展示项目。

安娜评价说,该项目

总体规划和细节处理都非常人性化,植物很多,花开得很艳,每个组团都有中心花园,为老人和孩子提供了活动和嬉戏的场所。每栋房子半地下室修建的自行车库也引起了她的兴趣。对于这个小区建筑科技方面的进步她赞赏有加,她认为,有机垃圾生化处理、太阳能光伏照明系统、雨污水收集处理回用技术等有效地减轻了低收入家庭的负担,又做到了环境保护的可持续发展。

据介绍,江畔人家经济适用房项目集成了非晶合金美式箱式变电站、太

阳能光伏照明系统、雨污水收集处理回用技术、有机垃圾生化处理技术等近百项“四节一环保”技术,不仅提高了项目品质,实现了小区“三废”不出门,且降低了小区全生命周期运行成本,被业界誉为全国保障房建设样板工程。建设部、财政部已批准该项目为国家康居示范工程和可再生能源应用示范项目。建设部还将该项目选定为 2008 年度全国住宅产业化创新大会的示范项目。今年 11 月在南京召开的第四届世界城市论坛也将该项目列为本次大会的重点展示项目。

南京万达广场 一站式城中之城

作为河西新城建设中的“一核三轴两带三中心”的布局中的一员,新江东板块将被打造成江东商业文化旅游中心。根据建邺区规划,新江东板块未来将成为商务、商业、酒店、旅游等相对集中的区域,作为未来南京全市 16 个地区级商业中心中的一个。新江东板块全面崛起,“南京万达广场”正是主角,“城中造城”的伟业,出自 120 万平方米的“城市综合体”。“城中造城”

打造的新城将带来怎样的新生活?

南京万达广场,在建筑排列、区域布局、功能设置等诸多方面都做到了科学论证、合理规划,六大物业形态的聚集不是简单排列组合、功能叠加的“加法”,而是互动作用的“乘法”。购物中心、白金五星级酒店、旅游商业街、写字楼和高端公寓等多种业态在 120 万平方米的空间遵从城市运营规律有序、互动排列,形成一个内生性、

高效运营的城市肌理。对城市而言,这是城市功能区之间距离的“减法”,是城市人生活半径的“减法”。从万达广场的高端写字楼下班,经景观广场踱步到城市公寓,在大型商业连锁超市购完物后走到家中,在电玩城或是健身中心挥洒汗水之后再再到五星酒店看一场大片……120 平方米的恢弘巨制足以容纳城市一切主流元素,承载生活所需,一切却只在 5 分钟。

星雨华府 用做食品的态度做房产

雨润食品在南京早已是家喻户晓,据权威部门统计,自 1999 年 6 月起,雨润低温肉制品市场占有率就一直稳居国内第一。领跑姿态的背后,是雨润集团强烈的社会责任感。

“用做食品的态度做房产。”这是雨润集团董事长祝义材先生的星雨华府指南。星雨华府让地产市场看到了品质标杆。据悉,为兑现精品大宅的承诺,祝义材先生密切关注每个细节,大到户型设计,小到石材选用,他都亲力

亲为。深谙“好马配好鞍”之道的祝义材先生,给星雨华府配置“梦幻组合”——景观设计贝尔高林、会所设计戴立君、室内设计师梁志天、物业管理高力国际、营销代理戴德梁行。产品选用也是顶级品牌扎堆:YKK 隔热“断桥”窗、爱和陶外墙面砖、日立电梯、步阳防盗门、弗曼克斯可视对讲系统等,精品体验无处不在。据了解,星雨华府新样板间即将亮相,100 余套新房源也将

融侨·中央花园 精装房限时优惠

作为奥体核心区的双地铁楼盘,融侨·中央花园距地铁一号线奥体中心站仅 400 米,距地铁一、二号线换乘站元通站仅 600 米。而项目率先在南京提出的“花园街区”建设模式,让更多市民感受现代和谐宜居的独特魅力。目前,项目一期“苹果街区”已于 8 月 16 日实现全面封顶。与此同时,项目着力打造的样板房也已正式向公众开放,现代简约、现代中式和欧式奢华三种风格的样板

房向客户展示了人居魅力。融侨·中央花园精心打造 99 套精装修房源也正式推出,该批精装房源位于“苹果街区”08 栋,面积为 95—137 平方米不等,采用立邦、西门子、欧普、方太、A.O.史密斯、科勒等知名装修品牌。不仅如此,08 栋精装房源还推出了 8 月限时优惠活动,即日起至 8 月 31 日购买该批房源的客户将享受 200 元 / 平方米的超额优惠,其他房源也将享受购房惊喜优惠。

宏普捷座 挑高小户型等你挑

宏普捷座身处奥体板块,与二号线兴隆大街站零距离对接,下了楼过了一条街就是地铁出入口。此外,6 站路就可以到新街口。项目目前在售的是 40—280 平方米的商务办公房和 50 平方米左右的酒店式公寓,该楼盘自开盘以来就一直卖得不错,尤其是拥有 70 年产权的酒店式公寓更火爆。挑高是宏普捷座另外一个重大卖

点,一层可以隔成两层用,一套建筑面积 50 平方米的挑高房至少可以隔成 85 平方米的空间。宏普捷座的办公房均价 10500 元 / 平方米左右,采用的是整零结合的销售方式,40—280 平方米的缤纷户型可以拆散销售,也可以整层销售。40 平方米左右的迷你挑高办公房,最低价只要 9500 元 / 平方米。



北外滩水城 (威尼斯水城)

威尼斯水城 精品小高层 庆中国奥运军团喜获51金, 前51名客户将享震撼优惠!

活动细则:自8月26日(周二)至9月7日(周日)期间,前51名成交客户,在现行所有优惠基础上,再享受80元/平米额外优惠!



三街景观大高层即将预约!

10万人的城,50万人的商机!
五街黄金街铺火爆发售中! Tel: 58402020

看房直通车:苏宁环球大厦(广州路)——苏宁环球购物中心(湖南路)——苏宁环球(大桥南路)——威尼斯水城售楼处 发车时间:9:00、14:00;周六、日增发10:00一班
配套设施动态:1. 威尼斯水城公交车(151路、636路)正式通车;2. 知名小学分校校舍正在施工;3. 威尼斯水城一期幼儿园即将开园。
备注:威尼斯水城核准的名称为北外滩水城 发展商:南京浦东房地产开发有限公司 营销代理:南京新润诚置业 威尼斯水城网址: www.venicecity.com.cn
现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号025-58402020 市区售楼中心/广州路188号苏宁环球大厦一楼大堂025-86969999

