

居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

私自增项让你贪小便宜吃大亏

业内专家提醒:业主千万不要贪小便宜



正在装修的广大读者朋友,如果为你家做设计的设计师跟你说:“你家的阳台可以增加两排柜子,既方便储物,又美观。不过,通过公司增加项目,价格太高。反正活都是项目经理做,我跟他也很熟,我跟他打个招呼,你就别通过公司做了,价格帮你便宜些,怎么样?”你会欣然接受,还是干脆拒绝?如果你欣然接受的话,下文赵女士的遭遇就有可能发生在你的身上——

为了省几百,损失好几千

赵女士与南京某装修公司签了装修合同。在施工过程中,赵女士想在自己家的过道处增加一个隔断。根据家装公司的规定,这样的改动要加收千余元的改造费用。赵女士觉得很贵,正在犹豫。赵女士的设计师却十分

善解人意地表示,他跟项目经理很熟悉,可以不通过家装公司私下里做,只要收一半的费用。赵女士心想,通过家装公司,还是要这个项目经理做,既然不经过公司可以省一半的费用,赵女士就欣然答应了。

施工全部结束,赵女士家正常入住没多久,过道的地板就出现了起鼓现象。请专家查验后发现,地板下的水管漏水,原因竟然就在后加隔断时打破了水管。赵女士找家装公司,可是家装公司的相关负责人却表示,赵女士后加的隔断并没有写入合同,他们只能提供维修服务,不过要收取相关费用。赵女士大概计算了一下,加上水路的返修费和更换地板的费用,她要损失好几千。赵女士去找设计师和项目经理索赔,结果他们根本不认账。由于没有证据,赵女士投诉无门。“项目经理和设计师都是家装公司的,就因为向家装公司交费、没有写入合同,家装公司就撒手不管了?”赵女

士十分无助。

私下做增项,越来越普遍

记者在采访中发现,不少家装业主都遇到过这种设计师和项目经理联合帮忙做增项的情况。一位家装公司的负责人向记者透露,他们公司私下做增项的比例竟然高达20%。对此,这位负责人十分无奈。“我们辛辛苦苦经营的品牌,搭好了台子,却让别人唱了戏。设计师、项目经理仗仗公司的平台躲过税收,不用支付任何费用,以相对低的价格撬开公司撬走客户谋取私利,而且,还不负责后期保障。出了问题,我们解决吧,要亏钱;不解决吧,又会对公司品牌带来不良影响,真是左右为难。”

据悉,随着家装公司对设计师和项目经理管理更加严格,直接跑单的现象减少了很多,不过私下里做增项的现象却多了起来。“很多客户是为了图便宜,找项目经理和设计师私自增项。但也有些客户,是害怕坏了设计师和项目经理的赚钱门

路,得罪了他们,影响到自家的工程质量而不得已为之的。”一位业内人士告诉记者,这样的情况都很普遍。

私单私增项,都很不可取

“这种私下里的增项,也算一种私单,不可取。”江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜在接受记者采访时表示,私单一般都没有任何书面协议,不受法律保护,很难维权。他建议消费者不要贪图小便宜,吃了哑巴亏。

“跟私单一样,业主私自让项目经理增加项目后,最容易遇到的就是装修质量问题。由于是私单,项目经理没法从公司拿主材,就会到外面的建材市场里买材料。为了赚更多的钱,他们有9块的就不会买10块的。这样的工程,质量、环保性都很难保证,售后服务更是没有保障。”龚庭喜告诉记者。

南京市装饰行业协会秘书长孙建设则表示,随着市场的不断规范,家装公司的管理日益细化,私单的现象已经有所改

观了。私增项目的现状,也会随着市场的规范化发展,得以改善。在家装公司加强设计师管理,提高内部管理与人员培训水平的同时,消费者也应保持理智的消费心态,通过合法手段维护自己的权益。

■互动讨论

你是不是也做过私单或者私自增项?你是不是也吃过类似的哑巴亏?你是通过什么样的方式解决这类问题的?你有什么可以跟大家分享的经验教训?欢迎拨打025-84783628参与我们的讨论。

快报记者 王燕



本期导读

三城记感受宜家独特魅力 B33版

明天去马可波罗团购 B35版

打翻一盆水地板就“受伤” B37版

金陵装饰城
JINLING DECORATING MARKET

服务为先 精品聚集

活动时间: 8月30日——9月14日

瓷砖集采价

领街

瓷砖主打榜

马可波罗陶瓷 部分畅销品 4.5折 起售 交定金1000元以上即有机会赢取空调、洗衣机	L&D陶瓷 超值瓷片 2元 起售
冠军陶瓷 全场 7折	诺贝尔陶瓷 全场 7折
中源朗高陶瓷 全场 5.8折	长谷陶瓷 成交价再打 9.8折

瓷砖集采价

博华 玛拉纹仿古砖 全场 3.8折	圣陶坊 E66225 原价: 108元/片 特惠 48元/片
皇冠 全场 6折	强辉 45006A 原价: 20元/片 特惠 6.68元/片
法诺亚 全场 6折	达芬奇 45809 原价: 21.25元/片 特惠 14.5元/片
奥米茄 全场 6折 再 8.8折	洛帝卡 无缝墙砖 B6037 原价: 24.67元/片 特惠 5.8元/片
	嘉达 21033 原价: 16.8元/片 特惠 7.8元/片 满2000元送橱柜砖
	曼联 S10203 原价: 1.2元/片 特惠 0.66元/片
	裕景 CWP8003 原价: 198元/片 特惠 110元/片
	红蜘蛛 TPQ60-188 原价: 64元/片 特惠 38.4元/片

9月6日 活动预告

上午9:30 瓷砖领街集采团购会
四大主材 陶瓷/卫浴/地板/橱柜
倾城盛惠 劲折/砍价/抽奖/拍卖

上午9:00 公益课堂——如何鉴别瓷砖好坏?

报名热线: **84684185 84684186**

卫浴/地板/橱柜

美标卫浴 分体座厕	原价: 2445元	特价: 1400元
箭牌卫浴 AB-1102 坐便器	原价: 1580元	特价: 880元
大自然地板 二翅豆 810*125*18	原价: 510元/m ²	特价: 388元/m²
格尔森地板 柔叶苏木 900*120*18	原价: 314元/m ²	特价: 268元/m²
彩虹天橱柜 单柜系列	原价: 3100元/延米	特价: 2480元/延米
东方邦太橱柜 黑白款式(上+下柜)	原价: 2100元/米	特价: 1680元/米

免费咨询热线: **8008286008**

地址: 江东中路88号(江东南路集庆门大街交汇处)
市内可乘37、39、57、63、80、81、82、103路直达