央行银监会联发房企限贷令

分析人士:"下半年房地产信贷可能放松"的猜测被推翻

央行、银监会昨天联合下发《关于金融促进节约集约用地的通知》(以下简称《通知》),要求银行在商业性房地产、农村集体建设用地等领域加强信贷合法合规审查。

《通知》对规范房企贷款 提出了以下具体要求。分别 是:禁止向房企发放专门用于 缴纳土地出让价款的贷款;贷 款抵押率最高不得超过抵押 物评估价值的70%,贷款期 限原则上不超过2年;对国土 资源部门认定的房地产项目 超过土地出让合同约定的动 工开发日期满一年、完成该宗 土地开发面积不足 1/3 或投 资不足 1/4 的企业,应审慎发 放贷款,并从严控制展期贷款 或滚动授信;对国土资源部门 认定的建设用地闲置2年以 上的房地产项目,禁止发放房 地产开发贷款或以此类项目 建设用地作为抵押物的各类 贷款。

在农村集体建设用地方面,《通知》提出了"对利用农村集体土地开发商业性房地产的,不得发放任何形式的贷款"、"对购买农村集体土地上建设住房的城镇居民,不得发放住房贷款"等两条硬件规定。

据《京华时报》

保银行舍房地产?

招商银行研究发展中心研究董事王琼表示,《通知》的出台,说明政府在要求银行收缩房贷资金,对于房地产市场来讲肯定是不好的消息。

王琼说,目前房价处在 非常危险境地,政府收缩资 金是迫不得已。房价下跌是 全社会供给出现问题,政府 现在能做的只能是减少损 失,保护银行。

"现在经济下行,银行如果出了问题,对经济会造成很大的影响,在银行和房企之间,政府最终选择了保护银行,牺牲房地产。"王

北京天鸿房地产开发有限责任公司战略研究部主管朱珍华表示,目前房贷规模占银行资产的15%到20%,

但目前房地产企业最大的问题还不是银行紧缩信贷,而是他们销售不振。房地产处在调整期,对资金回流的压力相当大。现在销售停滞,房地产的资金出问题。而银行从风险控制方面紧缩信贷也是有一定道理的。

朱珍华说,房地产开发商银行信贷卡得紧,使得今年房地产商融资有一个新的变化,就是开发商的融资信托、基金、公司债,这个比例较以往提高了10%。"也尽信托和基金不拒绝,现在大量,以说,银行拒绝房地产,但是信托和基金不看到了第出产金,现种分,此政策出产金,是一种好现象。

据《每日经济新闻》

美国银行业面临"破产潮"

各方迹象显示,随着次贷 危机的影响不断"发酵",美国 实力较弱的上百家中小银行 正渐渐走到破产边缘。

今年迄今为止,美国已有 9家银行破产。美国银行业监管部门——联邦储蓄保险公司(FDIC)董事长谢拉·贝尔 26日表示,该机构可能不得不向美国财政部申请借款,以度 过预期中的银行"破产潮"。 据 FDIC 统计,截至 6 月

据 FDIC 统计,做至6月底,在该公司参保而出现问题、面临破产的银行数量已增至117家,而3月底为90家,创2003年年中以来的最高纪录。在全美约8500家商业银行和储贷机构中,二季度的"问题资产"比前一季度增加19.6%。 快报记者 朱周良

当年亏损企业暂停年金计划

快报讯(记者 王海燕 项 风华)昨日,国务院国有资产管理委员会分配局姚洪杰巡视员在招商银行企业年金与社会保障论坛上表示,当年亏损的企业暂不实行企业年金。

姚洪杰称,在《关于中央 企业试行企业年金制度有关问 题的通知》中就规定,财务合 并报表亏损及未实现国有资本 保值增值的企业总部职工暂不 实行企业年金,但是盈利的子 企业可以制定年金计划。

江苏省国有资产监督管理 委员会蔡荣国副主任昨天介 绍,江苏省属 24 家具备年金资格的企业,目前已有 18 家企业建立起了年金计划。他也提到,已经建立企业年金计划的,如果企业亏损或是未实现国有资产保值增值的暂停年金计划,等次年盈利再说。

人力资源和社会保障部 养老保险司副司长唐霁松在 昨天的论坛上表示,我国的养 老保险情况比较复杂,从最初 企业的劳动保险,到企业职工 的社会保险,再到现在要发展 覆盖城乡居民养老保障,改革 进入了攻坚的阶段。

60071 60071 60071 60071 60071 60071 60071 60071 60071	600626 60
0 1 2 3 4 5 ST 字 金	2014年7月8日0日1314年6月7日8日132年6月7日8日133年6月7日8日1231年6月7日8日133年6月7日8日8日133年6月7日8日8日133年6月7日8日8日133年6月7日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8日8
4.29 5.43 4.59 5.12 5.07 2.64 4 13.52 25 5.55	5.84 4.29.97.141 4.29.97.141 7.77.48 8.64.95.79.97.141 7.77.48 8.64.95.79.97.141 7.77.48 8.64.95.79.99.131 10.24 17.77.48 8.64.95.79.99.131 10.24 17.77.99.131 10.24 10.
0.23 -2.51 -1.92 -0.78 -0.59 -4.35 3.63 -2.31 -4.18 4.13	5. 42 4. 66 6 4 4. 28 4 4. 62 6 4 4. 28 4 4. 62 6 4 4. 28 4 4. 62 6 4 4. 28 4 4. 62 6 4 4. 28
15662 2186 15591 18864 5324 50383 18609 36067 12869 32623	169698 169698 149799 169897 169897 169897 169897 16999
600805 600805 600807 600808 600810 600811 600812 600814 600815	600720 600720 600720 600720 600720 600720 600723 600723 600724 600726 6
·····································	#505而宁云瑜参S/重中湖上G新苏中兰江山巴一名华S/江大上西江G东德庭设TG江东安通中J园运予样综TGS/汉南东新发水通上新卷卷新中卷轻花575/G展域版于G东福威级连省企业设计设计,是一个10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年 10年
3.96 10.09 4.89 4.05 10.27 4.32 5.38 5.3 5.92 5.3	5.6 6.853.99 53.65.864.41.22.86 6.853.99 53.51.44 4.87.66 6.853.99 53.
2.06 -1.18 3.82 1.25 -2.28 1.41 3.07 0.57 0.34	-0.15 -15 -15 -15 -15 -15 -15 -15 -15 -15 -
58180 3677 13961 80589 7609 9838 83517 86099 5073 8459	56311 56317 7102 2 21618 2 216
600897 600898 600900 600960 600961 600962 600963 600965 600966 600967	600816 600817 600829 600820
平厦三长滨株国岳福博北停门联江州沿投阳成汇方停空商电活集中纸五纸创度。	安(5)中藏醚洋上世级新兰女成三香广东第甲上界海上四新上中上丹宝丽(5)自上华海龙斯长工银王北北南内岭百星通(5)三°5(5)中工旬东57中火排亚大排水为国伊东南5(5)(5)的大压特性,这种强力的 经股份的股份 医多种性神经 医多种性神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经神经
1.87 1.4 4.88 6.18 13.28 9.44 5.2 7.18 5.61	14.92 2.6 0.065.24471.89.96 6.6 0.6 0.5 24471.89.96 9.6 2.5 2.6 0.6 0.6 0.5 2.4471.89.96 9.6 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
1.63 0.36 1.67 1.64 -6.21 -3.18 -4.41 3.61 0.9	1.015 1.015 1.32.98 1.32.98 1.4.79.33 1.4.79.3
15360 0 0 11067 24766 14442 34411 45952 36402 5461	72302 224660 173173 24660 173173 266175 17845 17845 17845 17845 17849 17
000016 000017 000018 000019 000020 000021 000022 000023 000024 000025	600969 600969 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600971 600981
NA KA KA KA KA KA KA KA KA KA KA KA KA KA	鄉中租宝新武宜广北江宁台(T雷科版(T国长费马文开大晋柳夏大金连南中太中米西北中中交广中工北中中中海中中中部中紫国中建金中大中出★ 深了(T世深(TS)中の(T南))中,但村龄胜工工以学安沙茨建筑建筑区民国"西国市政府应过海河区积"的建筑区区区(T国) 国国际区区(国国国域宏单位安徽共2011年),但1912年,191
3.21 4.69 7.55 2.8 5.13 11.64 3.93 13.32 4.16	3.76.99 3.76.99 11111 2.92 4.94.52 6.265 6.4.94.74 9.37.81 1111 2.92 4.94.52 6.265 9.4.94.74 9.37.81 1111 9.37.88 1110 9.37.88 110 9.37.89
-0.44 	1.35 -4.56 -
42890 0 660 2914 9730 16315 4500 2599 16877 5038	7608 5637 5637 7638 77820 5637 82338 77820 4932 4932 77820 4932 77820 16501 16502 1
000504 000505 000507 000509 000510 000511 000513 000514 000515	000026 000027 000029 000030 000030 000030 000031 000031 000031 000033 000033 000033 000033 000033 000033 000033 000033 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 000041 0000
海赛珠粵の金银丽渝攀开拉住控 不集发集 钛控系数集 外担 医切迹 计集发集 钛控 化基苯甲酚 医现象 医皮肤皮肤 医皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤皮肤	飞深一层"C中漫新CTTA深中深深中深泛了循深万深T近中农深中北长賽华特得盐深深广中T近中丰川中常园无赖许真企华胜CTTG北英宝汇华合小通吉南湖东修富华朝G展等经典区经验的存储处理。 网络拉西河 经股份股份 经股份股份 经分别 经分别 医甲状腺 经工程 医电子性 经股份股份 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 医甲状腺 经股份股份 医甲状腺 经通知证据 计电路 医甲状腺 经通知证据 计电路 医甲状腺 经通知证据 电极大极 经通知证据 电极大极 化二甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基
3.65 4.65 4.3 3.56 3.13 2.99 17.2 6.2 11.8 6.96	6.7.11.11.12
1.39 1.31 1.42 -3.26 -2.19 2.05 -4.97 2.82 0.85 0.14	1.66 81 1.66 8
50957 39633 8843 7036 19752 41751 20472 25578 8052 6209	2637 23106 2
000609 000610 000611 000612 000613 000615 000616 000617	000519 000521 000622 000623 000524 000625 000626 000626 000627 000530 000631
网络西时焦S湖亿石海吉 世安代作东全股济型敖 股股旅科万海全股济型敖	四银长安白广东东地莱蒙中被爆力开始几个原中,保守有关的大型,以下,这个大型,是这个大型,是这个大型,是这个大型,这个大型,是这个大型,这个大型,这个大型,这个大型,这个大型,这个大型,这个大型,这个大型 计可以设置 人名英格兰人姓氏 计记录器 人名英格兰人姓氏 计记录器 人名英格兰人姓氏 计记录器 人名英格兰人姓氏克勒特的变体 化二甲基苯酚 医克里氏病 计算机 计图像
12.36 3.98 3.23 12.94 2.52 3.55 4.32 8.48 4.63 22.58	2.9.9178.0801.0801.0801.0801.0801.0801.0801.0
1.35 1.31 0.76 1.57 1.01 -4.91 5.97 0.93 2.66 -1.49 1.8	0.35 -0.46 -0.38 -0.26 -0.48 -0.28 -0.28 -0.28 -0.28 -0.28 -0.28 -0.28 -0.38 -0.28 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.38 -0.74 -0.38 -0.74 -
40280 18661 8440 74983 46868 26519 20648 7257 7287 46721	34126 4899 11081 12519 1

涨跌(%)成交量 成交量 现航中云厦ST天数大南泊 代天国内门T一源亚宁天 投科服动港建科科科糖 4.02 5.61 4.71 4.44 8.1 8.64 2.84 002185 002186 002187 002188 002189 002191 002191 002193 002194 002195 002197 002201 002201 002201 002202 002203 002204 002203 002204 002203 002201 002201 002201 002201 002201 002201 华全广新利成劲路山武海方证嘉东绿九金海华国海准合达飞宏南特大诺天原百嘉达飞嘉翔东汉滕正通应惠大康及张绥校湖油肥意马达洋水立普 科雅图光生股股如凡软电电制电,新科区路路收到油肥意马达洋水立普 经缴份联电损份份意谷件机子药子与材设份钢份等份建康财份生按值 6.12 27.94 23.86 9.61 4.98 6.77 9.21 16.09 11.64 7.81 16.35 7.6 10.8 31 6.8 22.82 8.02 13.95 11.65 10.95 8.6 7.34 7.37 8.43 10.95 11.05 10.95 11.05 10.95 11.05 10.95 11.05 10.95 11.05 10.95 11.05 10.95 10 20320 13063 1150 35579 7234 2753 8274 1383 5095 17595 3015 2280 1209 3865 2842 1145 3222 21912 1039! 6563 2172 4279 5506 5529 7174 4020 长如天Vs攀侧三 S英风茂金仁格泰金STV珠长索永武经名 S领阳ST思见安意茂了钢酸长STV Stet 化缩和力达物 一海拳等 SVikk底流光光光流集焦高钢有集一力高实发药电股矿东中中高、林园幼园石科发大高汽集集高钢有集一力高实发药电股矿东中中高、林园幼园石科发大高汽集集高钢有集厂和高、安全等。 1.11 -4.85 -1.54 -0.33 -3.51 -1.72 2.09 1.01 -3.81 -1.39 -0.12 1.32 0 -0.55 -1.96 13326 50006 21932 8817 54471 6709 60135 6017 26955 51802 35278 6648 13866 18078 21312 7.44 5.32 8.16 5.03 6.76 6.83 5.94 12.19 5.8 14.56 8.48 5.18 11.05 5.86 -7.14 0.86 25642 8753 28036 7969 16164 10782 13808 2250 76917 11243 7454 51913 8421 9545 -0.81 1.9 -2.81 -1.64 -1.58 -1.02 0.11 -0.59 -0.59 2.42 3.39 1.11 -1.68 1.12 -0.16 1.04 -3.71 -3.71 -3.26 -1.97 -1.44 -2.67 -2.71 -0.26 -1.97 -2.71 -0.59 -0 3.3 3.49 13.22 43090 9368 169192 51642 14943 10.51 9 -3.06 -0.53 1 -4.38 0.15 1.54 3.48 0.87 -4.02 -0.7 8.6 000905 000906 000906 000905 000911 000912 000913 000916 000916 000920 000922 000925 000925 000926 000926 000926 000926 000927 000927 4.28 5.29 6 8.56 5.21 4.77 4.71 2.94 13.2 4.42 4.73 5.4 5.48 5.75 4.35 -2.62 0.97 -4.79 -4.46 1.38 4.57 -2.21 0.64 -1.64 -1.26 -0.86 0.93 16318 13032 15138 25917 17990 12975 8969 35410 57773 9990 7897 13432 76.11 3.96 4.75 7.29 18.12 5.21 15.39 4.46 6.06 4.46 6.19 3.49 3.49 3.49 -10 -9.38 1.06 -0.38 -0.27 0.11 2.96 -7.23 -2.22 -5.02 1.36 -1.9 1.07 0.62 14922 111356 6031 1172 1688 7575 80978 103106 2594 2348 11329 2402 17916 30335 9406 26318 76824 2.5.2.24.97 9.5.02.24.97 1.0.1.02.24.97 1.0 沪线山华电G全南GY河G福一G兰丰 天江大北广G陵方 T北G星汽 州原 大原华高传T药汇科阿宣海股夏吉黄生 北G星汽 州原 20.5 5.7 40.31 7.95 4.52 3.4 15.77 7.6 4.79 13.8 11.78 4.94 5.56 9.35 28.5 4845 20120 22610 9383 2236 13516 13516 10684 6261 9705 8275 5187 2237 2027 13486 17561 3737 8779 -4.21 2.89 -2.42 -2.87 0.67 -2.58 -5.36 -0.19 -1.3 -5.15 -2.95 -0.17 0.2 002112 002113 002114 002115 002116 002117 002118 002119 002120 002124 002124 002125 002126 002126 002127 1.16 ---5.02 -4.53 -0.24 0 9898 0 14790 6793 11771 4.35 0 43424 7539 21808 14784 10297 27214 57184 8850 3.61 3.21 3.28 3.92 5.4 9.11 5.91 6.46 13.2 4.08 2.66 6.05 6.72 $\begin{array}{c} 0.28\\ 0.23\\ 0.92\\ 0.21\\ 0.28\\ 0.28\\ 0.21\\ 0.28\\$ 000796 000797 000798 000799 000800 000801 000802 000803 000806 000807 0 82878 36496 14627 4287 103546 69816 23061 19615 2.56 1.26 -4.85 3.65 0.25 科天荣天湘银新露中沃陆马信邦潭轮民天环尔电股股股电股科煤股核子研尔 -4.85 0 -2.44 0.84 -1.47 -6.62 \(\frac{1}{9}\) \(\frac{1}\) \(\frac{1}{9}\) \(\frac{1}{9}\) \(\frac{1}{9}\) \(\frac{1}{9}\) \(\frac{ 4 4.83 5.37 25.68 中华神心华全餐凯南新建中广河版中东首领大东华天长上煤安中27新春科春浪楼17全37中四大广华九城间建中新降20宗豫新江伟华德精华大荣党工厂西广华地源大多四流水温的海沿海流域的大型,1887年1887年 1887年 1887年 1887年 1887年 1888年 1 山襄大 4.09 000811 00081 29829 9473
12772
9473
12772
9473
12772
9528
12774
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
12772
1277 0002043
002043
002043
002043
002043
002043
002043
002045
002046
002046
002046
002046
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056
002056 50155 5083 8089 8089 8089 81505 61505 8150 三联指挥上有福鱼三型订废合剂增换后程反交性产金级形式造液油含水大枣上川湖海溶料产的混全新西部胺供含合日,空球晶跃分和南外分型流淌发细胞和极级形式,是一个大型水油,是一个大型水油,是一个大型水油,是一个 31.23 - 1.25 - 1.6.6 - 1.6.1 - $\begin{array}{c} -4.2\\ 2.35\\ -1.19\\ -3.07\\ 0.91\\ -3.07\\ -1.56\\ 0.2\\ -6.17\\ -1.56\\ 0.2\\ -1.51\\ -1.60\\ 0.2\\ -1.51\\ -1.60\\ 0.2\\ -1.51\\ -1.60\\ 0.2\\ -1.51\\ -1.60\\ 0.2\\ -1.51\\ -1.60\\ 0.3\\ -1.20\\ -1.60\\ -1.77\\ -2.71\\ -1.60$ 10.57 7.05 9.15,28 9.55 3.66 6.95 3.66 6.95 3.38 112.06 6.95 3.38 114.06 6.95 3.38 114.06 6.95 3.38 114.06 6.95 3.38 114.06 6.95 3.38 114.06 6.95 3.38 117.05 8.38 119.05 -5.12 -6.24 -6.25 00093250 0009440 0009450 000950 00