

应对银根紧缩 上市公司融资租赁升温

银根紧缩或许意味着商机。

昨日,三一重工披露,公司董事会审议通过了两份融资租赁销售合作议案,规模3亿元;同一天,民生银行公告向民生金融租赁股份有限公司发放25亿元综合授信。而在一周前,华东数控拟与招银金融租赁有限公司合作开展规模1亿元的融资租赁销售业务。融资租赁开始与上市公司频繁“挂钩”。

“这是一种新的销售模式。”三一重工一高层表示。根据《关于三一重工与招银金融租赁有限公司开展融资租赁销售合作的议案》,招银租赁向三一重工购买工程机械设备,并以融资租赁方式租赁给客户(承租方),三一重工承担通过融资租赁方式销售的工程机械设备的回购义务。

“在国外,通过按揭和融资租赁方式销售的金额,往往占到整个销售额的80%。”上述高层称。据悉,泵车是三一重工融资租赁销售的“重头”。一辆泵车的价格一般在300万至400万元,贵的高达500万至600万元,对于不少客户而言,这不是一个小数目,一次性现金支付存在困难,而融资租赁能解其燃眉之急。

在当前银根紧缩的背景下,购买者无法一次性支付设备价款的不在少数,这恰恰给融资租赁提供了发展的良机。“银根紧缩是租赁业的黄金时期。客户现在普遍缺钱,特别是一些中小企业。”远东国际租赁一经理告诉记者。

这一现象也引起了银行的高度关注。“最近公司的单子非常多。”由招商银行出资20亿元设立的招银金融租赁公司一内部人士告诉记者。该公司

成立时间仅4个月。截至目前,共有5家银行系金融租赁公司开业,分别为建信金融租赁公司、工银金融租赁公司、交银金融租赁公司、民生金融租赁公司、招银金融租赁公司。

就在昨天,民生租赁又有新动向,公司或将获得民生银行发放的25亿元综合授信,包括三个月至一年期的同业借款额度不超过10亿,借款利率按照同期市场利率执行;三年期借款15亿,价格按照同期贷款基准利率执行。担保方式为应收租赁款质押,质押率90%。民生租赁注册资本32亿元,这一笔贷款将助其开展融资租赁业务“一臂之力”。

值得注意的是,民生银行董事会决议通过上述授信时,4名董事投了弃权票,弃权的理由包括有利益转让之嫌和对租赁公司的资金运用风险内控制制不清楚等。

见习记者 徐琳

■名词解释

什么是融资租赁?

融资租赁又称设备租赁或现代租赁,是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择,出资向供货人购买租赁物件,并租给承租人使用,承租人则分期向出租人支付租金,在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有,承租人拥有租赁物件的使用权。租期届满,租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后,租赁物件所有权即转归承租人所有。尽管在融资租赁交易中,出租人也有设备购买人的身份,但购买设备的实质性内容都由承租人享有和行使,承租人是租赁物件实质上的购买人。

上市券商净利同比下滑35% 不少券商股的股价依然存在高估

8家上市券商2008年半年报已于昨日全部披露完毕。统计显示,上市券商上半年净利润同比下滑35%,加权每股收益为0.39元。

其中,中信证券、海通证券、长江证券和国金证券4家券商的业绩跑赢了行业平均水平。其中,行业龙头中信证券以净利润47.69亿元的绝对优势拔得头筹,海通证券以20.11亿元的净利润位居第三位。国元证券、宏源证券和东北证券的净利润在3亿元至4亿元之间,处于整个证券业的中上游水平。而太平洋成为唯一一家业绩亏损的上市券商,上半年净利润亏损4.47亿元。

统计显示,8家上市券商上半年合计实现净利润86亿元,仅占去年全年三分之一的盈利,同比下降幅度在35%左右。

与此前各家券商研究所的预期基本一致。

虽然券商股0.39元的每股收益情况,要好于大多数上市公司,但上市券商的每股收益整体出现下滑的趋势十分明显,目前券商股的PE普遍过高。长江证券研究所分析师刘俊指出,如果按15倍PE估算,上市券商的平均股价应该不超过12元。而现在8只券商的平均股价为16.66元,虽然前期跌幅较大,但不少券商股的股价依然存在高估。还有不少研究机构也纷纷表示,除中信证券之外,其他几家证券公司的股价面临较大的下跌压力。

对于下半年上市券商的业绩,东方证券、申银万国等多家研究机构认为盈利情况不容乐观。

快报记者 张雷

中信银行 未与巴菲特接触

巴菲特曾欲以5亿美元购买中国股票,市场猜测其想买入的可能是中信银行。不过,记者昨天从中信银行相关人士处获悉,中信银行目前没有任何形式与巴菲特进行任何接触。

快报记者 苗燕

南京普天 新型环保厂房投产

快报讯(记者 张波)昨天,南京首座运用地源热实现大面积生产厂房用中央空调的节能环保厂房落成。记者从南京普天通信股份有限公司(宁通信B)了解到,旗下控股子公司南京曼奈柯斯的二期新厂房竣工投产,据介绍,这种新厂房可节约能耗70%-80%,新厂房的落成意味着未来南京将成为德国曼奈柯斯在亚洲的生产中心、物流中心、销售中心。

保险三巨头炒股缩水1500亿 调仓战术左右“中考成绩单”

目前三只保险A股“中考成绩单”全部出炉。A股走势再度成为左右保险巨头业绩表现的背后推手,而调仓战术的迥异直接影响了三巨头在投资收益以及净利润上的表现。

虽然保险三巨头今年上半年均有减仓动作,但账面业绩却表现不一。“这主要是对可供出售类浮盈的释放力度不同所导致的。”中投证券保险分析师许守德告诉记者,保险公司账面业绩的好坏主要取决于公司卖怎么样的股票,如果卖的较多是浮盈的股票,业绩就会上升,反之,浮亏股票卖得多,业绩就会下降。

最先出炉半年报的中国平安、中国太保在浮盈释放上,有异曲同工之意,它们分别对重仓股进行了较大幅

度的减仓。经粗略计算发现,中国平安、中国太保分别释放浮盈约90亿元、40亿元。

而中国人寿则选择了静候不动,更像是一个“A股的守望者”。中国人寿今年上半年仅释放浮盈约24亿元,占其上半年净投资收益的比例不足10%。由于减仓不及时,浮盈没有得到释放,直接拖累中国人寿上半年净利润同比下滑36%。“中国人寿在上半年仍然秉持长期投资的理念,这种守望到底是大愚,还是大智若愚,目前不得而知。”光大证券保险分析师肖超虎对记者说。

除调仓战术有别外,在投资资产的配置上,保险三巨头也有不同的喜好。从对三巨头半年报的分析来看,今年上半年,中国人寿明显加重了对债券的投资力度,中国太保则对

基金尤其是封闭式基金青睐有加,而一向对自身投资水平颇有自信的中国平安更倾向于自己在股市里操作,对基金的投资比例较小。而“保守派”代表中国太保,却在上半年跌跌不休的股市中,成为保险A股中唯一净利润实现正增长的公司。

不过总体而言,三家公司都没有保住去年浮盈胜利果实,今年上半年均出现浮亏,共计损失近1500亿元。去年底,平安浮盈为306亿元,太保浮盈为156亿元,国寿浮盈为607亿元。今年上半年,国寿浮亏184亿,太保浮亏58亿,平安浮亏为168亿。因此尽管保险三巨头不约而同发出了下半年继续对股票进行“低配”的声音,但保险三巨头下半年的投资形势严峻依然。

快报记者 卢晓平 黄蕾 见习记者 李丹丹

最新中报

证券代码	证券简称	每股收益(元)	每股净资产(元)	净资产收益率(%)	证券代码	证券简称	每股收益(元)	每股净资产(元)	净资产收益率(%)
600080	海信电器	0.18	5.98	3.07	601699	德安环能	0.75	3.98	19.18
600094	ST新天	-0.94	-1.151	-	601896	中海集运	0.0598	2.8	2.13
600035	哈高科	0.0223	1.903	1.199	601919	中国远洋	1.39	5.56	24.9
600110	中科英华	0.0738	1.96	3.72	601991	大唐发电	0.04	2.27	1.57
600115	东方航空	0.0086	0.6881	1.46	000021	长城开发	0.1513	3.7228	4.07
600116	三峡水利	0.1	2.24	4.42	000036	招商银行	0.003	1.11	0.29
600270	外运发展	0.56	4.59	12.23	000096	长电国际	0.024	3.253	2.59
600279	重庆港九	0.121	3.52	3.45	000400	许继电气	0.1122	5.7453	1.95
600235	联环股份	0.049	2.68	1.811	000410	沈阳机床	0.036	2.44	3.51
600320	振华重工	0.32	3.58	8.96	000498	*ST丹化	-0.23	-1.94	-
600361	联发股份	0.0229	5.31	0.43	000529	SST美雅	-0.1148	-1.27	-1.23
600362	江西铜业	0.32	6.58	13.98	000537	广宇发展	-0.011	0.92	-1.23
600369	抚顺特钢	0.04	3.01	1.028	000540	中天城投	0.2193	1.3022	16.03
600517	置信电气	0.21	1.99	10.72	000566	海南橡胶	0.14	1.43	9.28
600529	山东路桥	0.2578	5.33	5.08	000581	威孚高科	0.22	4.4546	5.04
600536	中国软件	0.1	3.72	2.68	000587	东北特钢	-0.002	1.47	-0.12
600546	中油化建	0.0218	2.11	1.04	000725	京东方A	0.18	1.75	10.04
600580	卧龙电气	0.2514	3.36	7.49	000728	国元证券	0.28	3.23	8.69
600583	海油工程	0.16	2.28	6.85	000798	北海港	0.191	3.182	5.99
600594	长电科技	0.0737	2.161	3.6	000799	江西水泥	0.0374	2.57	3.41
600597	光明乳业	0.1351	2.31	5.84	000819	岳阳兴长	0.249	1.95	12.79
600689	熊猫烟花	0.114	1.74	6.53	000831	裕兴	0.76	3.88	19.47
600692	广电电子	-0.094	2.28	-1.47	000875	吉电股份	-0.03	3.19	-0.87
600693	申华控股	0.0017	1.143	0.145	000886	海南高速	0.012	2.25	0.51
600671	天目药业	0.033	1.99	2.67	000917	电广传媒	0.162	4.21	3.85
600676	交运股份	0.1235	2.83	4.54	000918	SST华利	-0.048	-0.38	-
600681	SST鸿达	-0.0661	-2.94	-	000927	一汽夏利	0.06	2.06	3.09
600707	彩虹股份	0.029	3.42	0.83	000958	东方热电	-0.53	3.221	-16.38
600727	鲁北化工	0.026	6.22	0.58	000977	湘钢股份	0.0547	4.49	1.22
600735	新华锦	0.0233	1.031	2.4	000978	桂林旅游	0.075	2.731	2.74
600761	中航地产	0.0105	1.3	0.68	000986	烟台港	-0.04	1.70989	-2.16
600765	同德股份	-0.04	0.73	-5.74	200160	*ST常铝	-0.09	0.52	-16.9
600777	新疆实业	0.01	2.15	0.54	000100	京新药业	0.007	2.944	0.25
600787	中国铝业	0.1917	4.2635	4.453	000102	德棉股份	0.062	2.75	1.54
600821	津滨发展	0.008	1.53	0.51	000109	中材科技	0.24	4.42	5.37
600824	杉杉股份	0.132	3.73	3.47	000106	信隆实业	0.04	1.75	2.3
600838	三联商社	-0.1837	-1.1568	-16.1516	000107	沃华医药	0.42	5.08	8.44
600105	重庆钢铁	0.28	3.19	8.75	000183	怡亚通	0.32	4.53	7.03
600111	中国国航	0.11	2.42	4.06	000190	成飞集成	0.13	3.81	3.53
600128	交通银行	0.32	2.75	23.02	000258	利尔化学	0.41	2.48	16.37

注:交通银行拟10派1元(含税);中材科技拟10派2元(含税);其他无分配预案。

加拿大投资移民、留学咨询会

南京英达出国咨询有限公司主办

讲座时间:8月31日 下午2:30(周日)
讲座地点:南京金陵饭店二楼扬子A厅
主讲嘉宾:加拿大持牌移民律师 Mr.Jean Francois Boulanger
咨询电话:025-86816058 13376089586 13951945094
讲座内容:★加拿大08最新移民政策发布与讲解; ★加拿大各省移民项目比较甄选方针; ★加拿大名校申请及签证攻略

www.royal-visa.com 公司地址:南京长江路188号德基大厦16层A座 同时办理澳大利亚、新加坡、欧洲投资移民;各国技术移民和留学

江苏科技大学 高起本、专科(学历+技能)招生

江苏经贸职业技术学院

·优势专业·宽进严出·学历教育部电子注册·本科生授予学士学位

学历+技能(高中起点本科)

1. 土木工程
2. 会计学
3. 计算机科学与技术
4. 机械制造与自动化
5. 信息管理与信息系统
6. 旅游管理
7. 国际经济与贸易
8. 物流管理
9. 电子商务

学历+技能(高中起点大专)(初中起点大专)

1. 物流管理
2. 建筑工程管理(造价与施工)
3. 机电一体化技术
4. 旅游管理
5. 国际贸易实务(报关与物流)
6. 电子商务
7. 会计
8. 计算机信息管理
9. 计算机应用与维护
10. 计算机多媒体
11. 计算机网络技术
12. 汽车服务技术与营销(检测与维修)
13. 数控技术及应用
14. 计算机应用技术(动画方向)
15. 广告经营与管理(广告与装潢)

历年来,“学历+技能”各专业每年录取率均保持在98%以上,合格毕业生百分之百推荐工作,入学即签就业保障协议!

各专业的名額有限,欢迎来校参观报名!

毕业证书:国家公办高校学历,教育部网上电子注册。

咨询电话:025-58847858,58847868
学校网址:www.njcj.edu.com
报名地址:浦口校区:南京市浦口区东大路2号
9月1日开学

附:中央门汽车站出口右侧(宝丽德酒店201室)、长途汽车东站出口(樱宾馆招待所201室)学校设有接待处,校车免费接送。南京火车站向西乘1站路可到中央门汽车站学校接待处。