

果然,颜料坊地块11亿底价拿下

世界零售业巨头特易购拿地欲建大型商业街区,还将在江宁浦口等区域开连锁店

曾因延迟出让而备受关注的中山南路颜料坊地块,昨天的拍卖结果没有超出业内的猜测:地块被开发商顺利地以底价拿走。引起业内强烈关注的是,该地块由特易购和秦淮区商业网点联合竞得,特易购拿下的商业地块将规划建设特易购中国最大综合性大型商业街区,此外江宁、浦口等区域也将开设特易购南京连锁店。

颜料坊地块以11亿底价成交

颜料坊地块比邻三山街地铁站,出让面积约7.9万平方米,底价11亿元,为商业办公、文化娱乐、住宅混合用地。

昨天,该地块由特易购广东投资(香港)有限公司和南京市秦淮区商业网点房地产开发有限公司联合竞得。地块未来怎么开发?特易购现场拿地的负责人表示,他们负责颜料坊地块上的商业地产开发及运营,住宅部分由秦淮区商业网点公司负责。

“未来住宅的房价肯定是高于二手房价的。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚分析说,因为地块现在虽然没有具体的容积率,但单位平均地价已经达到了13916元/平方米,换算成2.0的容积率,楼面地价也在7000元/平方米左右了。“夫子庙圈”的老城南打造,注定这

一地块含金量不低,而现在这样的楼市,开发商拿地也肯定是赚的。

多名房地产业内人士也认为,对于纯粹的住宅开发来说,风险很大、吸引力也小。可是商业和住宅联合运作可以降低风险。

特易购欲打造大型商业街区

在昨天的拍卖现场,特易购露头拿地受到业内的强烈关注。早在今年5月,就传出英国特易购将在南京桥北商圈兴建4万平方米高标准超市的消息,而此刻特易购选择与南京本土房地产公司携手,采用进军南京商业地产的路径登陆南京发展连锁经营!而现场特易购广东投资(香港)有限公司负责人表示,该地块11亿买得非常值得,“就像在奥运会上拿了金牌一样”。

据了解,商业地块将规划建设特易购都市商业街区,这是特易购在中国各大城市主力店中投资规模最大的一个,这也是继全球最大家具和家居用品零售商宜家之后,又一个与秦淮区联姻,共同打造该区现代服务业品牌的世界500强企业。据参与秦淮区与特易购合作谈判的该区有关负责人介绍,特易购方面有计划以秦淮为依托,在南京发展特易购连锁经营。除将在刚刚拿下的颜料坊东侧地块3.86万平方米面

积上,打造并永久持有地上、地下建筑面积达10万多平方米的特易购中国最大综合性大型商业街区外,还将在南京江宁、浦口等区域,开设特易购南京连锁店。

据悉,其中有望落户浦口的特易购店,可能会在今年11月份挂牌。有知情人士透露,这次特易购在颜料坊商业街区上的投入将超过1.6亿美金。

那么,今后南京人在这个全球知名的商业街区里能买到什么呢?据悉,特易购南京秦淮主力店10万多平方米的地上地下经营面积中,综合性卖场只占1万多平方米,其余主要用来做精品店,进驻这些精品店的,将是众多让南京人眼前一亮的全球知名商业品牌。这些品牌的销售将辐射覆盖南京周边地区,乃至整个华东区域。特易购进军南京对附近的零售企业有多大的冲击?苏果超市一名副经理表示,苏果有相当的竞争力,特易购来了“并不是什么坏事”,两者取长补短反而有利于双方发展。

南京市秦淮区商务局局长陈光辉表示,特易购的规划还没最终敲定,需南京市规划局最后核准。另外,在拿到地块之后,特易购还要组织专门的项目公司进行运作,正常项目运作建设周期也要2年左右时间。

快报记者尹晓波 赵丹 通讯员 屠康敏 陈荣华

相关资料

特易购公司

成立于1932年,2007年排名全球500强第59位,是英国最大的零售公司,也是世界三大零售商之一,紧随沃尔玛和家乐福之后。2004年,特易购通过收购台湾顶新集团投资的乐购大卖场正式进入中国。目前,国内Tesco乐购已拥有55家门店。特易购在今年南京举行的“重治会”上,已决定落户桥北商圈,并将于2010年开业。

秦淮区商业网点

秦淮区商业网点房地产开发公司曾完成“桃叶渡”、“长乐公寓”、“龙翔雅苑”等30万平方米住宅建设和夫子庙景观带、白鹭体育中心等多项市政建设,多次被评为“建设南京、建设秦淮”有功单位。去年11月2日,秦淮商业网点与雅居乐联手,以7亿元拿下门东长乐渡地块。

楼盘滞销,开发商有没有动歪念

南京下月首次严查“假按揭”

什么叫“假按揭”

所谓“假按揭”,就是在房子滞销的情况下,开发企业急着回笼资金,利用内部人员认购,然后向银行骗取贷款的行为。

快报讯(记者尹晓波)为了防止开发商“假按揭”套取银行资金,挪用老百姓购买期房的房款造成烂尾楼,南京市房产局和中国人民银行南京分行昨天联合发文,从9月1日起到10月25日,将对南京所有的商品房楼盘预售款监管情况进行6大专项检查,其中查处“假按揭”尚属首次。

去年10月1日,南京已经施行了《南京市商品房预售款监管办法》,对商品房预售款进行了严密的监管,“控制”商品房上市销售到竣工验收这段时间的资金情况。南京市房产局产权市场处商品科科长胡高生说,近一年来,房产部门已对主城区161个楼盘项目进行了监管,面积共计344.84万平方米,监管资金总额达76.58亿元。

记者了解到,这次专项检查将首次查处开发商“假按揭”的把戏。房产部门人士表示,在南京楼市销量下滑的情况下,部分楼盘出现滞销可能会动歪念,查处“假按揭”是提醒开发商正常融资,帮买房人管好买房款。

除严查“假按揭”外,此次

检查还包括其他5个方面,分别为:商品房预售款是否全部进入报备的监管账户(包括定金、首付款、按揭贷款);房地产开发企业是否按时向房产部门上报《商品房预售资金收支月报表》;商品房项目竣工,开发企业在取得《建筑安装工程竣工验收备案表》后是否按要求向监管银行申请注销监管账户,并将注销账户的证明报房产部门备案;商品房预售款监管银行是否按房地产开发企业报备的资金使用计划和《商品房预售款实用申报表》拨付工程建设资金;监管银行是否允许房地产开发企业在监管账户余额小于监管标的额度的情况下调用商品房预售款。

相关人士表示,对于检查中出现的问题,将对违规开发商开出整改通知单,要求限期整改。对于申报虚假材料、骗取工程建设资金或擅自截留、挪用购房人房款或不将购房人房款打入设定的监管银行指定账户的,一经查实,房产部门将立即停止该建设项目的销售,责令限期整改,并可以处以3万元以下罚款。

偷倒渣土 堵了凤凰东街

快报讯(记者常毅)昨天凌晨,两辆渣土车连续两次来到南京凤凰东街,不顾环卫工的阻拦,将四大堆渣土倒在大街上,占去了三分之二的路面。到了交通早高峰时,这条只容两车并行的道路发生了大堵车。

“什么人这么缺德?”记者昨天上午赶到凤凰东街时,一位骑车经过的市民正在抱怨,看到记者拿出相机,他说,“拍!给他们曝光!十天半月就倒一次,还让不让我们走路?”记者看到,一堆建筑垃圾将三分之二的路面占去。由于道路只能容两车并行,过往车辆只好排队等待,一排就是几十米。

第二堆建筑垃圾距此处50多米,一群环卫工正挥着铁锹,将垃圾往路边铲,一台装载机铲起垃圾,装入一辆卡车的车厢。“已经拉了好几车了,清理完两堆,现在还剩两堆。”

环卫工胡师傅说,当天凌晨4点多,他正在清扫路面,一辆红色渣土车开了过来,打算卸垃圾,胡师傅上前阻止,不料驾驶员卸下垃圾就溜了。胡师傅想记下车牌,却发现车牌被泥巴给糊住了。

这些建筑垃圾究竟是谁人倒的?有关部门已经掌握了一定线索。“我们在垃圾中发现一张装修设计图纸,这张图纸来自三牌楼附近某公司承接的一处工程。然而,当相关部门联系到这家公司时,对方虽然承认图纸是他们公司的,但否认倾倒垃圾。目前,有关部门正在调查此事。”



坐等

昨天,一些乘客坐在椅子上等待公交车。近日,11路鼓楼站台上设立了6张长椅子供乘客等车,方便了市民尤其是老弱病残的乘客。

快报记者 赵杰 摄

大桥“体检”伤好如初 有关部门建议现场称重防超载

受6月2日火灾影响的南京长江大桥南引桥,昨天凌晨修复后进行“体检”,经过四小时的静载、动载试验后,大桥烧伤部分被初步鉴定为修复成功,已经恢复到当年建设时设计的水准,大桥将不会限制交通。

昨天零点到凌晨5点,大桥被烧伤的南引桥一段交通全部封闭,进行静载动载试验。只见四辆货车同时停靠在维修桥孔上方,测试拱肋控制截面在试验荷载下的应变和最大挠度等参数;而动态测验则是四辆货车同时开过维修桥孔上方,记录下它们行车、紧急刹车和跳车时桥梁受力的数据。据介绍,1968年建成的长江大桥原本引桥设计的是荷载18吨的通行能力,而这次荷载试验却是采用载重20吨的大卡车,而且是让4辆20吨的大卡车在桥面上并行,最终测试很成功,结果也很好。“经过这次加固以后,

引桥已经达到甚至超过了原来的设计标准。”南京市建委有关负责人说,测试详细报告往往要一个月后才能出来,哪怕“过了关”,大桥仍然需要利用接下来的半个月时间,对失火桥孔拱肋和抗震梁进行加固。“这只是收尾,市民不用担心又要封闭大桥桥面、或因此实行单双号通行。”

此外,南京市建委在完成这次体检的最终报告后,将向南京市政府提交并提出管养建议。据透露,建设部门在管养建议中提出了一个引桥的荷载标准。不过,由于大桥设计并没有安装现场称重的设施,如果能有交通管理部门的配合,将对超载车辆如运输钢材之类的重型货车实行限制重量过桥的办法。

据悉,大桥的整体大修要等纬三路或纬七路过江通道建成一条,大桥有了替代通道后方可进行,最早也要等到明年底。 通讯员 宁建新 快报记者 孙洁

“老年病”困扰年轻男性



资料图片

长时间坐在电脑旁,一边喝可乐一边打游戏;工作需要久坐、出门以车代步;想找朋友办事,动动手指发条短信就可以……许多年轻人正过着这样的生活,看似享受,其实暗藏隐患:颈椎病、前列腺疾病、关节炎等老年病正慢慢地困扰他们。

年轻白领 备受前列腺疾病折磨

久受慢性前列腺炎折磨的年轻白领张先生,自述尿频、尿分叉、尿道口滴白、尿痛、尿急、尿道内灼痛、腰部酸痛、小腹坠胀等症状非常严重。由于羞于就医,张先生患病之初都是自己买消炎药,用药几天症状有所缓解,而后却越来越重,急忙到当地医院就医。张先生自述,接诊医生只是简略的询问了一下病情,就给他开了处方,治疗半个月,症状依然时好时坏。

一次偶然的机会,张先生看见媒体介绍南京建国男科医

院以其技术资质及品牌影响力被选为男科医疗规范年(江苏站)区域示范单位,并执行男科医疗规范年新技术指导、推广任务,便立刻赶过来求医。接诊的前列腺疾病诊疗中心严泽承主任在给张先生进行病菌检测,并做了病菌敏感试验后,确诊张先生是因金黄色葡萄球菌引起的慢性细菌性前列腺炎。在做了药敏试验之后,根据张先生的病情,为他制定了一套规范、系统的治疗方案,选择针对性药物,并配合男科前沿推广技术“靶向强透通导技术”进行治疗。一个疗程后,张先生的症状就有了明显好转。

规范治疗 摆脱疾病困扰

南京建国男科医院严泽承主任进一步解释说,由于前列腺炎发病率较高,临床症状表现复杂,因此这就需要医疗机构有先进的检查及诊断设备,准确诊断病因,针对性用药及制定有效的疗法,对患者进行合理治疗。

比如上述患者张先生的情况,他是因金黄色葡萄球菌引起的慢性细菌性前列腺炎,如果就医时未做到详细检查,查出致病菌,治疗就不可能有针对性,必定导致疾病的迁延难愈,甚至出现并发症。严主任进一步解释说,前列腺炎患者到医院就诊,一定要靠先进的检测设备,做前列腺液的常规化验,确诊是细菌性、非细菌性、无菌性、病毒感染等致病原因,以及前列腺液的细菌培养加药物敏感试验。以药敏结果为依据,在此基础上临

床经验丰富的专家就会认准“靶子”,选择针对性较好的药物按疗程系统的治疗,并配合高新的男科疾病治疗技术,加速药物的吸收,促进疾病的痊愈。

前列腺疾病预防

小贴士

如工作需要久坐,最好每隔一小时起来活动一下,尽量选择散步、慢跑等温和的运动,通过腹部、会阴和臀部肌肉的运动,促进前列腺局部的血液循环。另外,一旦出现不适症状,应及时到专科医院进行诊断、治疗,切不可盲目用药。也可拨打前列腺疾病健康专线:025-52238888进行咨询。

前列腺疾病

最新医疗动态

前列腺靶向强透通导治疗技术是2008'男科医疗规范年中国性学会及男科科学界权威专家共同推出的治疗前列腺疾病的前沿技术,该技术填补了国内有效治疗前列腺炎、前列腺增生的空白。南京建国男科医院引进该技术以来,疗效深受同行及患者的肯定。

该技术特点是在高频电磁场热效应、震荡效应和外在压力下,将杀菌药物直接导入病灶,使组织细胞通透性增高,激活药物的活性,达到杀菌消炎的目的;在炎症消失的同时,也疏通了堵塞的前列腺腺管口,使肿大的前列腺腺体得以恢复。

王芸