

新闻南京

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

跑步入秋

快报讯(记者 刘峻) 到秋天了吗?还没,但是昨天早晨,市民已感受到秋风送爽的感觉。下午一阵冷雨更是勾勒出秋天的凉意。处暑来临,夏日的最后一阵闷热消失殆尽,今年夏天果然虎头蛇尾,而且提前有提前结束的迹象。

冷空气又来了,昨天南京再次降雨降温,前天最高气温32.6℃,昨天只有26.5℃,早晨最低气温也只有22.3℃,是8月以来最凉的一个早晨。省气象台专家说,最近冷空气频繁南下,连续打压活动在我国南方的秋老虎。

偏东风,早晚20℃左右,这是未来两天里南京天气的主要特征。日平均气温稳定在22℃以下就算到了秋天了,在这之前的两个月,南京最低气温从来没有持续低过22℃,今明两天早晨连续的“低温”,也算是今秋可能早到的信号吧。省气象台首席预报员韩桂荣说,昨天到来的这股冷空气,是半个月以来袭击南京的第三波。今年冷空气不仅来得比往年早,而且更频繁。往年,冷空气南下的周期大约为一个星期,而目前的周期只有5天左右。按照这一速度,9月中旬就能入秋,这将比往年提前大约10天。南京正在一路小跑进入秋天。

韩桂荣说,冷空气已把副热带高压逼得整体南退,东北风吹来的凉意还将在南京停留2至3天。今明无雨,午后气温会比昨天稍有上升,但仍是舒适的凉爽天气。

天气预报

今天南京市多云,偏东风3~4级,最低温度20~22℃左右,最高温度29~30℃。明天全市多云,最低温度21℃,最高温度30~31℃。后天全市多云,最低温度22℃左右,最高温度30~31℃。

南京“主峰”450米!

世界第七高楼明年接待观光市民

上个月封顶的南京新百主楼以249米获得“新街口第一高楼”的称号,不过,“南京高度”的纪录很快就被刷新。记者昨日从南京绿地广场建设方获悉,该项目的“主峰”——紫峰大厦381米的主体结构已经封顶,楼顶上树起69米的灯塔,将一举攀上450米的最高点。这是江苏第一高楼,也是世界第七高楼。

第一高楼下月攀上450米

450米有多高?记者了解到,像新百主楼、招商、金鹰等南京现有高楼,高度一般都在200~250米上下,紫峰大厦一出现,南京的高楼纪录将增高近一倍!

这个高度位居“江苏第一”毋庸置疑,就是放在全世界也是排名前列,到下月它将跻身世界第五,今后将位列第七。在已建成和封顶的摩天大楼中,排在世界前四位的分别为台北101大楼,高度508米;上海环球金融中心,高度492米;吉隆坡双子塔,高度451.9米;美国西尔斯大厦,最终高度超过450米。超过800米的阿联酋迪拜塔和490米的香港环球贸易中心正在建设,它们建成后,绿地广场的“紫峰”将退居世界第七。

“现在主体已经完工了,还剩一个69米高的天线,全楼设计高度就是450米,预计下月19日完工。”绿地广场工作人员告诉记者,该楼是全钢结构,因为这个高度“不是普通混凝土结构能建起来的”,投资达到了40多个亿。

站得稳才能竖得高,该楼从2006年初开始打地基,到2007年3~4月才出地面,地上部分一年零4个月就封顶了,而地下部分也建了一年多,一点不比地上逊色。

看玄武湖像“洗脚盆”

那这么高的楼,究竟会给南京城市带来怎样的景观?“如果你上过世界顶级的摩天轮,你就知道那是什么感觉。”工作人员告诉记者,要下月才能带记者去楼顶上看看,不过他在70楼看了一

下:“那就是在云里看南京,看玄武湖也就是一个洗脚盆那么大;看紫金山?我们这楼才可以真正和它‘平视’”。资料显示,450米比紫金山的最高峰头陀岭448.9米还要高1.1米。

这么高的楼,电梯来回一趟岂不是要等半天?这上下通行怎么能保证流畅?据介绍,整个建筑有50多部垂直电梯和30多部自动扶梯来保障人流运输。速度最“慢”的电梯是每秒1.75米,最快的一秒能爬7米。

办公楼售价3.5万/m²

盖这么高的楼,消防、交通、水电管线甚至大厦清洗等方面都比普通办公楼费事得多。可为什么现在在全世界范围内,高楼却层出不穷?因为高楼本身就是一个“地标”,“第一”的名号使它很容易在租售时形成卖点。

那么这座顶级高楼,要做什么才能展示其城市标志性建筑的风采呢?据了解,该楼从地下一层到6层,将引入香港恒隆集团定位于类似上海恒隆广场的顶级购物中心;10~41楼是写字楼;从42到81层(除个别楼层外)将开设洲际酒店。

“酒店现在最高是五星,可按我们的设置,这个酒店能达到六星级。”工作人员告诉记者,这个酒店最豪华的地方是在整个楼顶层的80、81层,是各占一层的两套总统套房,每一层400平方米,360度都是落地玻璃窗的“环景”,挑高8米,接近普通楼层的3倍……

办公楼部分售价将达到3.5万/m²,租金7元/m²/天以上,均超过绿地广场此前

翠峰的2.5万/m²和1美金/m²/天,刷新南京写字楼的纪录。

72层设观光层招待市民

超级景观总与奢华相连接,那么普通的南京市民能够看到吗?“我们设有专门的观光层,在72层,设可环视的观光厅。开发商保留产权,运营模式可能类似云中小雅,开发商将委托洲际酒店提供点心、茶水等附带服务,以观光为主。

据悉,该楼最后的灯塔下月就能建好,初步打算在9月19日举行封顶仪式,2009年底该楼有望竣工投入使用,最快明年底、最迟要后年初市民才能登上这个南京最高的高楼观光层。

快报记者 孙洁

[新闻链接]

南京高度不断刷新

1983年,金陵饭店建成,37层,总高度104.6米,是当时的“全国第一高”。

1998年,金鹰国际商城,216米,当时为南京第一高楼。

2002年,商茂世纪广场,218米,刷新南京第一高楼纪录。

2006年,大行宫新世纪广场,高度232.2米(含塔楼高255.2米)。

2008年7月,新百主楼封顶,249米。



紫峰大厦高,实在是高 快报记者 路军 摄



大胆窃贼 开车来偷公安宿舍

昨天凌晨,华电路一居民楼突然传出喊声:“抓小偷!”这一幕在这里屡次上演。“小偷也真胆大,连公安的宿舍都敢偷。”有居民甚至建议,在门口处竖一块“公安宿舍”的牌子,看他们还敢不敢来!

推荐版面: B2
推荐理由: 无知者无畏。
推荐指数: ★★★★★

如此标语: 市容和狗不得入内

贴标语的是一家卤菜店。老板说:“要不是城管做过头,我也不会这样的。”随后又感到自责,“我错了,不该那样写。”城管则感到委屈,希望能得到群众的理解和支持。

推荐版面: B3
推荐理由: 相互理解,和为贵。
推荐指数: ★★★★★

37家楼盘 下月集中开盘

下月将有37家楼盘推盘上市,而且家家有优惠,可能爆发促销战。也难怪,现在可售房源已“积压”了4万多套,整整还能卖上1年。不过,业内分析,开发商降价买房是“饮鸩止渴”。

推荐版面: B7
推荐理由: 对咱老百姓来说,高,还是高。
推荐指数: ★★★★★

新鲜享受

Budweiser DRAFT

百威 纯生

特别支持: 1912 中国领先街区品牌, 天目湖啤酒 雪津啤酒

主办: 现代快报社 江苏都市网 WWW.JS.CN