

# 居家周刊 Home

南京最权威的家居杂志

本周六团购马可波罗瓷砖 B37  
购买地板要防止三大歪招 B38

## 家博会人气挺旺 签单不多,南京市装饰行业协会会长朱炳生—— 初秋的家装市场让人审美疲劳

“8月份举行的这期家博会,可以用8个字来描述:人气挺旺,签单不多。消费者越专业且理性,南京家装市场真的‘入秋’了。市场对家装企业的考验到了关键时期——从1998年家装业开始兴起,到2008年家装业面临新的挑战,十年一个轮回,企业面临抉择。”8月24日,“2008第三期品牌家装博览会”闭幕后,南京市装饰行业协会会长朱炳生作出上述客观评述。

### 【展会现场】 人气挺旺,签单不多

8月22日,家博会开幕。当天上午不到11点,组委会事先准备的包括08版家装合同及100件优秀家装作品在内的1万册“2008家装指南”,就被消费者抢走了1000多册。“人气很旺,消费者对新版合同很好奇。”组委会负责发放“家装指南”的一位工作人员告诉记者。

8月24日下午5点,为期三天的8月家博会闭幕。上述工作人员告诉记者:“人气很旺,1万册家装指南几乎发完了。”当天下午,在位于展馆主入口的组委会,记者停留了约一个小时。据粗略统计,在这段时间内,到场的消费者人数达到了近百人左右。人气确实挺旺!

按照以往家博会的惯例,三天展会的最后一天下午是消费者与家装公司签单下定金的高峰期。然

新版家装合同受关注



本期家博会看上去挺热闹,效果却不咋样

而,当记者走访各参展家装公司及材料企业的展厅时却发现,大部分展厅内除了工作人员外很难见到消费者的身影。“有点奇怪,来咨询的人不少,签单下定金的却不多。”某家装公司的负责人说。

### 【业主反映】 先研究新合同再装修

全面启用08版家装合同,同时废止05版家装合同,这是8月家博会的亮点,也是消费者关注的焦点。这也验证了8月家博会为何人气挺旺签单却不多的奇怪现象。“来家博会,就是想拿一份新版合

同回家好好研究研究。”接受记者采访的消费者都如是说。

“听说08版家装合同启用了,可我不知道里面的具体内容。家博会上免费赠送是个好机会,趁着星期天休息,我就过来拿一份看看。”消费者李先生说。当记者问及准备找哪家公司装修,李先生回答得很干脆:“等我将合同研究透,再听几家家装课、看几个样板房后再决定。”

和李先生一样,消费者陈先生也是冲着08版家装合同来的。他告诉记者,他买的房子在江宁,并不急着住,所以准备等等再装修。“先拿份合

同学习学习,装修太烦人,里面的名堂又太多,不放聪明点,还不得吃亏啊。”

### 【企业声音】 优惠怎么吸引不了人?

看着消费者人山人海,却没有几个能走进展厅坐下来好好谈谈,即使有的进了展厅却没谈上几分钟就走人,某家装公司的现场负责人乃至设计师都直摇头:“我们这次推出的优惠力度够大的了,怎么就吸引不了人呢?!”

现场的家装公司以及材料企业,几乎都有着同样的无奈。“我们在上次家博会上签了不下40个单,最大的优惠也不过是设计费和管理费5折。这次家博会离上次家博会都快4个月了,隔了这么长时间,而且我们这次的优惠除了设计费和管理费5折外,还多了满额送和双倍抵充工程款两项优惠,怎么反而没多少人看得上呢?!”

在他们看来,家博会人气并不差,但大部分消费者转转就走人,这是为什么?是他们推出的优惠力度不够大?还是有其他什么原因?对此,不少企业的负责人表示“真是搞不懂”。

### 【专家观点】 服务该随机应变了

家装公司“搞不懂”,但南京市装饰行业协会会长朱炳生则认为并不奇怪。在他看来,如今的家装市场已不同往日,企业的服务依然还是老一套,消费者自然会产生审美疲劳。

“据我们统计,本期家博会参展企业所实现的市场份额,与去年同期相比下降了约30%左右,而环比今年上一期家博会只上升了约15%左右。其中同比的数字,如果延伸到今年上半年与去年同期相比,下降的幅度甚至高达50%。由此可见,今年的家装市场与去年同期相比,下降的幅度甚至高达50%。由此可见,今年的家装市场不能同日而语。可以说,如今的家装市场已经‘入秋’了。”

朱会长表示,受多重因素影响,南京家装市场正经历着一场巨大的考验。由此引发的行业洗牌将非常残酷,浓缩到单个企业甚至关乎存亡。“企业的服务该随机应变了。可以预见,今年下半年乃至明年甚至之后更长的一段时间,服务老套、后劲不足、实力不济的家装企业将会被逐步淘汰。因此需要提醒消费者,对那些没有生命力的家装公司应谨慎选择。” 快报记者 胡永军

热烈祝贺 美庭家居精装套餐运行1周年,套餐客户突破1200户(2007.9.1-2008.9.1)! 南京区2000平米材料展示中心8月28日正式营业! 感谢众多品牌材料商携美庭家居推出9月惊爆优惠!

# ¥28800

(建面100m<sup>2</sup>)

## 精装搬回家

美庭家居 & 美智庭装饰  
生/活/质/量/在/家/www.meiting.com.cn

如果您装修不选择美庭,请千万不要说美庭不好,因为美庭288套餐的推出,将意味着您失去领取福利的机会。如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但美庭家装套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较标准。

【特别感谢】东方邦太、索森、现代等橱柜;索菲亚衣柜;罗马利奥、冠军、斯米克、马可波罗、罗丹、新中原、百特、嘉俊、皇磁、典典、皇冠、中源朗高、协和、威尼斯商人、依诺、长谷等瓷砖;众牌、生活家、爱诺法瓷、南美风情、大自然、先鋒、世康、雄龙等地板;美标、乐家、吉事多、东鹏、恒洁、圣陶、全莎丽、成嘉高宝、希恩、法贝等卫浴;美步楼梯;汇泰龙、顶固、天奴等五金;方太、苏泊尔、光芒等厨房电器;戴胜、芝兰、美森雨、亿美达、亿家、润成创展等套装门;三雄极光、天基、西蒙、富士等开关面板及灯具;海人布艺;世保康净水设备;科宁冷暖空调;斯狄姆热水器;武峰、1+1集成吊顶等材料;德国洁水、天力PPR水管、金德管业;汇丽防水涂料;挪威佐敦、德国都芳等乳胶漆;免宝宝、金福桐板材;长鹿油漆;汉港、宁兰胶水;新年弱电;欧拜克铝天花等材料商的大力支持。(还有近100家材料商携礼进入美庭展厅,请关注!)

- 9月1日——9月30日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价13%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)
- 9月1日——9月30日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前188名套餐客户,除享受正常优惠外,再赠送工程决算价6%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)

2008年9月1日—9月30日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A或优惠B可任意选择,不可同时享有,但优惠D,E可兼得):

- 优惠A**
  - 前100名288套餐客户,套餐中爱诺法瓷V8地板加价20元/平方可升级为爱诺法瓷V6地板;用生活家仿实木地板的客户可免费升级为都芳乳胶漆;建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多或乐家卫浴四件套(优惠:超3000元)
  - 218套餐客户,亿美达套装门可免费升级为艺王或美森雨成品门(增值:约2000元);厨卫墙地砖可升级为288套餐中厨卫墙地砖(增值:约1200元);218套餐客户,圣陶卫浴可免费升级为288套餐中美标吉事多、乐家洁具四件套(增值:超1000元)
  - 388套餐客户,1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元)
  - 388套餐客户,可免费获赠成嘉高宝水龙头一套(增值:超1100元)
  - 588套餐客户,苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中方太油烟机灶具(增值:约1800元)
  - 588套餐客户,美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元)
- 优惠B**
  - 288套餐客户决算价满3.5万元,送天基光源800元
  - 288套餐客户决算价满4.5万元,送天基开关面板(简约型)800元,天基光源400元
  - 288套餐客户决算价满5.5万元,送2000元索菲亚衣柜
  - 288套餐客户决算价满6.5万元,送2000元索菲亚衣柜,再赠送价值1900元光芒灶具2件套一套
  - 388套餐客户决算价满5.5万元,送苏泊尔灶具2件套一套(价值2100元)
  - 388套餐客户决算价满6.5万元,送2800元索菲亚衣柜
  - 388套餐客户决算价满10万元,送苏泊尔灶具2件套一套(价值2100元),送2000元斯狄姆热水器,再赠送成嘉高宝水龙头一套(增值:超1100元)

**优惠E** 288套餐和388套餐客户加价项目总额:超过3万元,另赠博世卫浴五金五件套(价值:800元);超过4万元,另赠世保康净水设备一套(价值:1200元);超过5万元,另赠2000元索菲亚衣柜。在house365、搜房焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网等网站写装修日记来监督我们工作的客户,另赠送吉事多浴镜一块(价值:516元)

<p><b>218套餐</b> (建面90m<sup>2</sup>)</p> <p>洁具: 圣陶卫浴四件套 客厅地砖: 百特、美陶等 厨卫瓷砖: 百特、美陶等 地板: 爱诺法瓷 (冲击波系列) 成品门: 亿美达套装门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: KLC、顶固等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 华润、挪威佐敦金佰士阳光漆等</p>	<p><b>288套餐</b> (建面100m<sup>2</sup>)</p> <p>洁具: 吉事多、乐家、美标、东鹏等四件套 客厅地砖: 百特、罗丹、马可波罗等 厨卫阳台瓷砖: 美标、罗丹、百特、皇磁、皇磁、依诺、马可波罗、典典等 地板: 爱诺法瓷V8系列生活家仿实木系列 成品门: 美森雨成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固五金等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 挪威佐敦金佰士阳光漆等</p>	<p><b>388套餐</b> (建面100m<sup>2</sup>)</p> <p>洁具: 吉事多、乐家、东鹏、美标等洁具四件套 客厅地砖: 马可波罗、罗丹、百特等 厨卫阳台瓷砖: 马可波罗、罗丹、百特、依诺、皇磁等 地板: 世康实木、生活家实木多层、爱诺法瓷美式大型地板 成品门: 艺王、戴胜、亿家实木复合门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 塑钢天花: 欧拜克等 五金: 汇泰龙等 墙漆: 都芳等</p>	<p><b>588套餐</b> (建面100m<sup>2</sup>)</p> <p>洁具: 美标、吉事多、乐家等 瓷砖: 马可波罗、罗丹、新中源等 地板: 世康、雄龙、生活家实木地板 成品门: 戴胜、亿家实木套装门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 汇泰龙五金等 塑钢天花: 海创等 墙漆: 都芳等 水龙头: 得尔达、成嘉高宝水龙头等 油烟机灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 窗套: 和木门配套产品(两个) 装饰艺术: 6平米欧雅壁纸或石膏板平顶</p>	<p><b>888套餐</b> (建面100m<sup>2</sup>)</p> <p>洁具: 乐家、吉事多、美标四件套 瓷砖: 冠军、斯米克瓷砖等 地板: 世康实木、生活家巴洛克地板 成品门: 润成创展、戴胜实木套装门等 整体橱柜: 东方邦太橱柜 五金: 汇泰龙五金等 塑钢天花: 上海武峰铝材天花吊顶等 墙漆: 德国都芳漆(进口)等 卫浴、五金: 意大利法贝、希恩7件套 水龙头: 得尔达、成嘉高宝水龙头等 油烟机灶具: 方太油烟机灶具等</p>
--	---	--	--	---

**美庭家居南京营业部**

黄海平工作室: 中山北路26号新厦国际大厦21楼 电话: 83206211  
新街口店: 石鼓路107号华威大厦22层F座 电话: 84728172/84728072  
城东店: 光华路2号鑫园11楼10号门面房 电话: 84624309/84492503  
浦口店: 大桥北路24号金鼎国际装饰城一楼大厅 电话: 85051659/85051658  
亚东店: 仙林大学城亚东商业广场南区B-40 电话: 85792104/85792124  
大厂店: 大厂西园西路187号 电话: 57057106/57057105  
溧水店: 溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话: 56227241/56227242

郭绪明工作室: 中山北路45号华美达怡华大酒店1412室 电话: 83325311  
鼓楼店: 中山北路26号新厦国际大厦21楼 电话: 83206211/83206212  
城西店: 江东中路30号(典雅居门面一楼) 电话: 86473103/86473102  
江宁店: 江宁城南招商街晨峰新寓7号楼门面房 电话: 52182668/52182669  
迈皋桥店: 栖霞区红山路高家村42号百通公寓905 电话: 85500091/85500015  
六合店: 六合区雄州镇润溪花园2幢103-1号 电话: 57115732/57115733  
高淳店: 高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4 电话: 57306671/57306672