



宏图三胞·夺宝奇兵

# 5500元金牌大奖全被拿下 得“金”网友 开始领奖啦

昨天是奥运最后一日，夺宝奇兵活动连出五道题目也没有难住众多网友，竞猜异常火爆。

“宏图三胞·夺宝奇兵”活动四枚5500元金牌大奖昨日下午决出了最后一位得主。江苏都市网“奥运吹吹风”栏目视频直播了大奖“角逐”全程，网友“星雨”幸运中奖，获得金牌一枚。

由现代快报、江苏都市网联合宏图三胞共同发起的“夺宝奇兵”活动，奥运期间一直免费发放若干纯金小饰品给参与竞猜的网友。所有登录江苏都市网参与答题的网友都有中奖机会。截至昨天奥运最后一日，共有35名

网友获得宏图三胞所提供的纯金饰品。

猜中答案，“金”就能到手，在本次活动中，“宏图三胞·夺宝奇兵”竞猜力争使多位参与网友在享受竞猜欢乐之余还有奖拿。只要是参与网友，都有机会让自己收获一块纯金饰品。“宏图三胞·夺宝奇兵”活动发放的纯金奖品，赢得了多位网友的心动，“奖品好看，奥运期间免费拿个纯金，很有收获！”

北京奥运会已经落下帷幕，“宏图三胞·夺宝奇兵”竞猜活动的获奖名单都已经在江苏都市网公布。所有得“金”网友，今日起可携带本人身份证复印

件到江苏都市网领奖，详情可登录江苏都市网(www.js.cn)了解。

江苏都市网 梅剑飞



## 猜对照片中人 35名网友获奖

“看看我是谁”昨日最后一期竞猜连贴两张照片后，众网友热情高涨，最终，答案“邓琳琳、林丹”被多人猜中。

昨日竞猜获奖名单已经在江苏都市网公布，请网友登录网站查看。截至昨日最后一期竞猜，共有35名网友中奖，目前所有获奖名单已经在江苏都市网列出，请关注江苏都市网(www.js.cn)领奖通知。

江苏都市网 梅剑飞

## 江苏健儿夺金忙 情侣V戒送不停

为期16天的奥运盛会终于在昨晚落下帷幕。现代快报、江苏都市网(www.js.cn)和宝庆银楼尚品店发起的“江苏健儿夺金，我赢情侣V戒”活动也结束了。在这届奥运会上，江苏兵团共赢得9枚金牌，占各省市之首。而宝庆银楼尚品店也送出9对V戒，让更多的新人来分享冠军的喜悦。

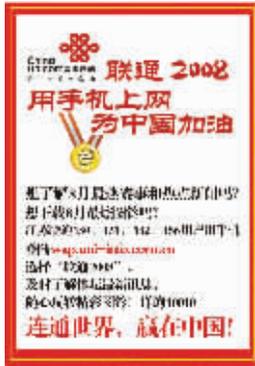


## 快看，谁中了千元手机!

“8月24日男子男篮决赛中一共有多少次犯规?谁是综合统计第一名?”昨天最后一期“金牌猜猜猜”题目在江苏都市网贴出后，持续引起竞猜热潮，竞猜跟帖创新高。

“金牌猜猜猜”竞猜活动一等奖奖品为联通所提供的千元手机;二、三等奖为联通充值卡。获奖名单已经在江苏都市网发

布，请登录江苏都市网(www.js.cn)关注领奖通知。  
江苏都市网 梅剑飞



## 玩游戏获奖网友 请留意领奖通知

截至昨日奥运结束，已有众多网友参与在线游戏而获奖。

所有在线游戏获奖网友，所获奖品为由ANGEL天使专业美发沙龙提供的美发现金券、移动电话充值卡等。

昨日在线游戏获奖名单已经在江苏都市网发布，请网友登录江苏都市网查看。同时，所有中奖网友请关注江苏都市网(www.js.cn)，留意领奖具体事宜。

江苏都市网 梅剑飞

## 天空有了“北京奥运星”

新华社南京电 记者24日从中科院紫金山天文台获悉，国际小行星中心刚刚发布的新小行星命名公报中，命名了一颗

“北京奥运星”。“北京奥运星”是中科院紫金山天文台1977年10月12日在金牛星座发现的，国际正式编号为23408号。

## 柴油瑞鹰大连车展正式上市 百公里不到6升

“省油”、“绿色”、“环保”、“节能”，是当今车市的热点话题。8月14日开幕的2008大连国际汽车工业展览会上，自主参展品牌的最大亮点，当属集热点话题于一身的江淮柴油版瑞鹰SUV。瑞鹰1.9CTI柴油版在车展首日举行了全国上市发布仪式，现场

公布售价为13.48万，并已经开始接受全面预定。

良将手下无弱兵，作为已有几十年历史的老牌自主车企劲旅，江淮汽车各款车型目前都已各自细分市场的佼佼者。据江淮市场负责人介绍，08年是江淮“全芯动力战略规划”年，随着“换芯”、“小改款”、“绿

色升级”等产品将不断推出，江淮“为用户创造价值”的承诺将进一步落到实处。业界人士预测，在油价飞涨的今天，SUV的经济性一直是人们所关注的，瑞鹰1.9CTI柴油版的推出，在经济性与动力性上找到了很好的均衡，相信上市后能迎来良好的市场表现。

# 3428元/m<sup>2</sup>起，二线江景房仅售4000余元/m<sup>2</sup> 明发滨江新城特价销售迎开学

### 奥运虽过，团购热度不减

“虽然奥运盛会备受瞩目，但项目销售热度并没有因此而打折。”明发滨江新城项目有关负责人告诉记者，由于夏季本身就是销售淡季，而奥运会又会牵扯大量关注度，因此一般楼盘能够保持正常销售已经很不简单了。而在奥运会期间，明发滨江新城的项目销售却并没有受到明显影响，项目在奥运上旬推出了一栋楼的房源，给出了一定额度的团购优惠举措，结果还没到月底，销售已经接近了尾声。而购房者的热情，却在奥运会快结束的时候明显有所抬升。据他介绍，近期到该项目咨询房源信息的购房者明显增多，不少购房者都因为错过前面的团购机会而后悔。考虑到购房者的实际需求，同时，也为了给即将开学的一中明发滨江新城造势，为销售旺季开个好头，明发滨江新城再次推出一栋楼的特价房源，面向市场。

3428元/m<sup>2</sup>起售，针对这套新推房源，明发滨江新城给出的特价尤为引人注目。目前在该项目现场，已经有不少购房者在挑选这栋新推出的房源。奥运期间该项目团购引发的热销态势，丝毫没有减弱的迹象。对于这种热销势头，该项目有关负责人认为，由于明发滨江新城是百万平米的超级大盘，因此销售大进大出的现象也较为正常。而在价格上给出较大幅度的优惠之后，该项目备受追捧也在情理之中。



### 特价销售，借开学聚人气

在项目配套学区——琅琊路小学分校开学之后，明发滨江新城价格曾大幅提升。而在南京一中·明发滨江分校开学之际，按理说明发滨江新城产品价位也会随之稍有抬升。但明发滨江新城却并没有借此契机抬高项目价格，而是基本保持前期的优惠幅度不变。对此，该项目相关负责人的解释是，要把更多的利润空间留给业主。尤其是在旺季即将到来之际，这种举措也是进一步拉升项目美誉度，为项目积聚更多人气的举措。

“针对教师的优惠活动，是为

了给项目聚集更多的高素质人群。”据介绍，目前在明发滨江新城置业的购房群体，有很大一部分是来自主城区的白领人群。这部分购房者的文化素质较高，而为了保证社区的高品质，该项目在后续的优惠中，也突出针对有一定文化层次，对社区整体档次提升有帮助的教师等购房群体。

“有了好邻居，比什么都重要。”准备在明发滨江新城下定的购房者汪先生告诉记者，虽然他不是教师，没有享受到额外的2%优惠，但目前该项目这样的价格已经能够让他接受。同时，他了解到该项目

购房群体以高素质人群为主之后，表示买这个社区的房子会更让他更放心。

### 高性价比，次江景房单价低

“本次推出的352栋房源与前期推出的353-355栋相类似，都是位于项目中心景观区。”据该项目销售人员介绍，与前期热销的353-355栋一样，352栋房源也是处于项目三期的中心。在坐拥静谧的社区环境，优质社区景观资源的同时，大量房源还拥有极佳的观景视野。尤其是在14层以上，不少房源都能够从卧室、客

厅、厨房等多个位置，看到大角度的长江景观。

虽然房源优势明显，但其价格却因为一中分校的开学，而有大量的优惠幅度。该项目现场销售人员以一套二线江景房为例，客观介绍了这套房源的价格优势：352栋15层有一套面积为144m<sup>2</sup>的房源，这套房源从多面都可以看到江景。而在参与本次特价房活动后，这套房源总价只在56万元，与二期一套只有130m<sup>2</sup>，总价却高达78万元的一线江景房相比，它在面积多出14m<sup>2</sup>左右的情况下，价格却整整优惠了22万元！如果折中考虑位置，以及面积大小的因素，这套房源实际的让利幅度也高达十多万元。而除了该套房源外，其他二线江景房的价格区间也都在4000元/m<sup>2</sup>到4500元/m<sup>2</sup>之内。

“衡量一套房源是不是高性价比，需要综合考虑该套房源在社区中的位置，周边环境，以及配套等多种要素。”在全面衡量明发滨江新城本次为迎接一中分校开学，而推出的百余套特价房源的性价比之后，一位很有经验的购房者对该项目升值前景也颇为看好。

许延正

### ★小贴士：

咨询热线：96060  
明发滨江新城咨询热线：  
58877777，57031108