



# 想当队长,最后机会

## 快报明天将刊登获奖名单,敬请关注



快报拉拉队活动激发了读者无穷的智慧和。在给陈中的加油口号中,读者王红燕发来了个谜语:“冲出拳脚两点”,这是什么字?

对了,这是陈中的“中”字。王红燕夫妇的加油口号是:冲出拳脚两点,“陈”就中国卫冕。这可是夫妻智慧的结晶啊!

明天是快报拉拉队活动最后一天,想当队长,今天可是最后的机会啦!

### 参与方式:

奥运期间,我们每天将结合当天的比赛看点精选一位体育明星,请你构思给他加油的口号。我们将评选出多名读者的加油口号刊登在次日的报纸上。第一名就是当日的拉拉队长,将可获得50元话费。(活动结束后统一发放)

1.将你的照片、姓名和加油口号通过彩信发至13675161907

2.将你的照片、姓名和加油口号发电子邮件至qiaozhiyashu@sohu.com

截止时间:每日18:00



### 跆拳道有陈中 金牌三连中

今天,陈中将冲击跆拳道女子67公斤以上级三连冠

## 纸上拉拉队队长就是你

### 今日拉拉队长:胡文惠

理由:突出了“三连中”

### 今日队员



乐乐 “陈”胜追击 中华扬威



露琴 威震中华 马到“陈”功



姜勇 众志成“陈” 中国必胜



陶军 陈中出击 拳发拳中

### 明日加油明星



### 邹市明

明天,雅典奥运会第三名邹市明将证明自己不仅是亚洲拳王,也将是世界拳王。

拉拉队队训:撑场撑腰,严禁“俯卧撑”;加油加油,拒绝“打酱油”

### 奥运直播客

### 菲尔普斯 坐到我对面

8月18日,疯狂的一天。

上午,刘翔退赛,我们都快哭出来了。

没想到的是,当天下午,就餐时,菲尔普斯竟然在我的斜对面坐了下来。其间,每个人都和他说了句“hello”,他笑着回应了。

坐下后,他吃了几口薯条,就开始与一位外国姐姐说话,我们根本插不上嘴。

菲尔普斯在我们这一桌呆了一分钟左右就到另一桌去了,在那里也没呆多长时间就走了。他只在麦当劳二楼呆了5分钟左右。

在这期间,我们小记者不许照相,不许签名,真的只是近距离“接触”!

我们特别郁闷,不过,能见到他本人我已经很幸运了。

麦当劳奥运助威小冠军 陈琪 北京报道

朗诗·国际街区 南园

一夏季试住活动正在进行中 一

住朗诗清凉世界 看火热体育盛事

一夏季试住活动正在进行中 一

试住报名 86460666

# 谁敢居高不下

## 朗诗国际街区高入住率的启示



河西,一座新城悄然崛起,数百亿投入的CBD、中央公园、奥体中心、绿博园、金陵图书馆、南京会议展览中心、明基医院、名牌学校,双向八车道的路网、风驰电掣的地铁1、2号线……无可挑剔的河西新城逐渐成为购房者青睐的主要区域,然而,每到华灯初上的时候,新城多少显得有些底气不足,原因在于河西楼盘的入住率仍然无法达到市中心的繁华程度,身处其中的朗诗国际街区,却以高达80%以上的入住率打破了这个怪圈,让更多楼盘望其项背,这究竟能给我们带来什么样的启示呢?

### 低:河西入住率还未爆发!

河西作为主城区强势地位的确立,将无可争议的成为未来的新街口,然而入住率不高却显示着大家对河西楼盘的认知,05年初,建邺区及市政府10多个部门入驻河西,报业集团、江苏银行、十四所、华泰证券、交通银行、保监会、中国移动等龙头企业也陆续入驻河西二期,河西新城正在成为金融服务业、现代商贸业、信息服务、创意企业以及总部企业集聚的热点区域;4月,河西新城国际商务区24个项目的投资价值近100亿元,河西新城未来的发展潜力非同寻常,而因此,河西楼盘也吸引了更多购房者的关注,虽然目前河西整体的入住率无法与市中心相比,但随着新城的繁华和配套的成熟,河西新城的入住率必将得到大幅提升。

### 高:朗诗国际街区高入住率堪比市中心!

在河西中央公园对面,地铁1、2号线交汇处,每天都有几辆不起眼的小区巴士穿梭其中。让人惊讶的是这个巴士每天如此频繁的往来,而线路距离只有200多米,究竟是什么原因

让这样的巴士如此忙碌,又是哪一个楼盘在做这样的举动呢?带着疑问我们跟随巴士来到了这座双地铁精装科技住宅——朗诗国际街区。经过一番了解,由于朗诗国际街区的入住率超过80%以上,自然社区有很多私家车,但老人和小孩的出行人数特别多,为了照顾他们,朗诗依然坚持为业主提供方便,从一个小小的举动,我们看到了一个与众不同的楼盘,那就是入住率超高的“中心”朗诗国际街区。



### 抢!争先恐后买房,抢钥匙拿房搬家!

提起朗诗国际街区,大家也许并不陌生,其独到的生活理念和产品品质,吸引了大批的“看房人”追捧,至今保持多项纪录,让我们看一组数据:

2005年房产开盘时,南京朗诗国际街区逆势上扬,热销率534%;

2007年南京朗诗国际街区同年热销12亿元创佳绩;

2008年4月,朗诗国际街区创下车位销售当日认购80%以上的佳绩;

2008年5月,南京朗诗国际街区二期开盘开盘销售,客户连夜排队现象再现河西,当日热销2亿元。

更为神奇的是,朗诗国际街区每次交付后都会出现业主忙不及待搬家的场面,最为经典的就是交房当天拎着钥匙把家就搬进去了,如此一来,就造成了朗诗国际街区一搬就搬的经典场面,究竟朗诗国际街区用什么样的魅力创造了这样的奇迹呢?

### 爽!不用空调,享受夏天!

朗诗国际街区针对南京冬冷夏热的特点,制定出一套集舒适、健康、环保于一体的科学居住方案。这套方案是整合运用先进的科技系统,在节能环保的前提下,将居住条件打造成“恒温、恒湿、恒氧”的科技住宅。

朗诗国际街区四季不用空调,也能保持20-28度的舒适室温,湿度控制在30-70%,同时还配备多级新风过滤系统,能不断吸入新鲜空气,24小时给室内提供充足新鲜的空气。最大程度地消除了南京持续不断的高温酷暑带来的痛苦和恼怒,提供更加舒适的居住空间,同时节能率可达到80%。

### 牛!住宅集成价值论打破断点地段论!

随着城市及房价的不断上涨,房地产市场则更加浮躁,时代已成过去,房地产的浮躁也随着房价的不断攀升而大显身手,对开发商而言,各功能、性能、格局都在被重新整合,曾被人们奉为“圣经”的地产价值定律也在悄然间发生着转变。

作为科技住宅的领跑者,朗诗国际街区凭借多项组合优势,全面颠覆传统的“断点式价值定律”,以其独创的“集成价值定律”,令传统地段、景观等单一优势取胜的地产价值定律加速淘汰,可以预见以朗诗国际街区为代表的科技住宅价值定律将代替传统地产价值定律。