

“大脚怪”橡胶造 骗局暴露当事人玩失踪

据美国媒体20日报道,此前引起广泛关注的“大脚怪尸体”一事,经调查证实纯属造假。那具装在冷柜中的所谓“大脚怪尸体”,实际上是一套橡胶道具。

上周,两名美国人里克·戴尔和卡特·惠顿对外宣称在美国佐治亚州寻得一具大脚怪尸体,为此,两人还专门举行了一场新闻发布会,向众人展示现场图片和拍摄下来的一段视频。但是日前组织这场新闻发布会的美国“寻找大脚怪”公司却出面表示,这一切都是一场骗局。

在这家公司的网站上,负责调查此事的史蒂夫·库尔斯发表文章表示,经过实验室检测,发现这一切都是伪造的。“这根本就是橡胶制成的道具……里克和卡特已经承认尸体是假的。”

目前,里克和卡特都已不见踪影。据称,“寻找大脚怪”公司已提前支付给两人一笔“不方便透露”的资金,有媒体称,这笔资金差不多有5万美元。

今年28岁的卡特原是佐治亚州克莱顿郡的一名警察,警局在得知丑闻后,称他失去了一名警察应有的信用与诚实,已将他解职。里克则是一名汽车销售业务员。

欧叶



耍了众人的里克和卡特



BREAKING NEWS

起飞时飞机左侧已有黑烟冒出 电视截图

西班牙客机失事

起飞时冲出跑道,截至发稿时已有45人死亡

8月20日当地时间下午2时45分左右,一架客机在西班牙首都马德里机场突然冲出跑道,截至发稿时,已造成至少45人死亡,伤亡人数可能还会继续增加。

据西班牙马德里电视台报道,事故发生在当地时间下午2时45分左右。事故发生后,跑道尽头有浓烟升起,有目击者称客机左侧机翼起火。这架西班牙航空公司JK5022航班是飞往西非度假胜地拉斯帕马斯的,机型为MD-80喷气机。

目前,人员伤亡情况报道不一。西班牙内政部宣布,目前已经有45人死亡,19人伤势严重。当地媒体有的报道说,大约50人死亡。

美国广播公司援引西班牙《世界报》的报道称,

8月20日当地时间下午2时45分左右,一架客机在西班牙首都马德里机场突然冲出跑道,截至发稿时,已造成至少45人死亡,伤亡人数可能还会继续增加。

据西班牙内政部说,机上共载有178人。事件发生后,消防车和直升机迅速赶来,向飞机喷水灭火。

马德里一名救援官员说,营救人员正在紧张地营救伤员和搬运尸体。这名不愿意透露姓名的官员说:“这绝对是一场灾难。”

西班牙首相萨帕特罗与马德里市长加利亚东均在赶往现场途中,马德里大区区长也已中断休假,正在赶回马德里处理事故。

飞机失事原因还不得而知,初步报道称,飞机滑出跑道后,撞上了停泊在机场附近道路路边的汽车。也有报道称,飞机刚刚起飞便坠落,然后开始着火。

据中国日报、新华社



事故发生后,大批急救车赶到现场



伤员被紧急送到当地医院抢救

美国

四耳猫取名叫“尤达”

日前,美国伊利诺伊州惊现了一只长有4只耳朵的小猫(右图),它一生下来就多出了一对耳朵。

据报道,这只“四耳猫”的主人名叫瓦莱丽和特德·洛克,两年后后者在芝加哥自家附近的一家酒吧收养了它。当时,这只小猫正被酒吧里一些充满好奇的宾客轮番传递观看。它是一窝猫崽中的一只,猫主人正在为它们寻找新家。洛克夫妇一下子就喜欢上了这只长相奇特的小猫,并向猫主人提出收养它的要求。获得猫主人同意后,夫妇俩根据电影《星球大战》中的尖耳朵绝地武士首领尤达大师,为它取名为“尤达”。据悉,“尤达”多出的一对耳朵分别分布在头骨两侧,一只比另一只略微靠后。



专家分析,“尤达”多出的两只耳朵很可能是由于基因突变所致。有趣的是,由于“四耳猫”稀有罕见,主人从不让“尤达”出门,并且在其体内植入芯片,以防其走失或者遭遇“绑架”。女主人瓦莱丽说:“因为‘尤达’太与众不同了,我们担心它会被绑架。”

朗朗

日本

猴子大闹东京车站

8月20日上午9点45分,日本东京涉谷车站突然迎来了一位“稀客”——猴子,乘客们纷纷驻足观看。车站保安赶忙叫来了警察,带来了网具,想把猴子请回山。但是这只猴子狡猾无比,上上下下下来回逃窜,最后躲在检票口的横牌上方安营扎寨(见图)。据东京都环境课官员称,这只猴子可能就是本月16日、18日出现在东京郊区小金井市、世田谷区的猴子,猴子一路向东京都市区前进。快中午的时候,猴子觉得没意思,自己溜走了,跑往更加繁华的购物街。

闻新芳



明发滨江新城奥运团购冲刺

均价4000元/m²,抄底价入市!!

当南京房地产从内河时代向长江时代迈进时,江景房的概念开始被愈来愈多南京人所关注。开阔的视野,清新的空气,独特的江景景观特色,以及江畔建筑的舒展大气等,构成了江景房的特色卖点。几年来,沿江大盘的热销也充分说明江景房价值开始凸显。近期,明发滨江新城团购活动的火爆,江景房的热销,再次吸引了购房者的目光。而该项目3500-4000元/平方米的低价,更是为购房者送上一份抄底价楼盘盛宴,满足了无数南京人滨江置业的梦想。本周六,明发滨江新城团购活动再次开启,在抄底价基础上,该项目再推幸运大转盘等特色优惠,购房者能够比平时少花好几万元,即可拥有一套亲水房源。

【江景房抄底价入市引哄抢】

所谓江景房,顾名思义就是依江而建的住宅,以自然水系为突出亮点。”据明发滨江新城有关负责人介绍,由于人类有亲水而居的天性,因此江景房在多个城市都很有竞争力。最先在广州一

带兴起的江景房,曾在楼市掀起过不小的风暴;2000年以后,深圳、杭州、上海等城市也利用天然水域大做文章;2002年以来,“水景风”又迅速刮到武汉、重庆等内陆省份。一时间,江景住宅成为房地产开发新热点。在发达城市,投资江景房像坐热气球般房价一路飙升。在上海,“陆家嘴”和“北外滩”正是房价的两大“高地”,“陆家嘴”最高的房子甚至达到5万元一平米。而在南京的江北,大部分依江而建的楼盘价格却低的惊人,远远没有体现出它应有的价值。

“以明发滨江新城为例,该项目虽然一直是沿江一带楼盘的标杆,而且在前两年的销售成绩一路攀升。但在热销的同时,项目的价格却一直表现平稳。”据该负责人介绍,近期明发滨江新城推出迎奥运团购活动,价格更是只有3500-4000元/平方米。加上幸运转盘等优惠活动,购房者只需要花极少的代价就能拥有一套舒适房源。

由于目前该项目售价已经接近抄底价,因此该项目也引导诸多置

业者的关注。上个月该项目推出两栋楼的房源,在不足一个月的时间内即告售罄。而本月该项目加推一栋楼的房源,目前市场反响依旧火爆。

【高性价比优势让业主更放心】

去年底,明发滨江新城业主刘先生刚拿到新房不久,就接到了不少中介打来的电话。他告诉记者,有的中介开出高出他买人价800元/平方米以上的价格,买他刚拿到手的新房。虽然他觉得中介电话太多让他心烦,但他颇感欣慰的是,这房子买的还真是值。

在明发滨江新城现场售楼处,据一位销售人员透露,目前该项目在售的三房房源,不少总价都是在40万元左右。以该项目最新推出的一套115平方米左右三房为例,其总价去掉项目在近期推出的优惠,只相当于42万多元。而40多万买三房,这已经是绝大部分购房者能够接受的价格。

事实上,除了江景优势之外,让明发滨江新城业主们津津乐道的还有该项目的配套优势。目前项目

不少沿江的门面房已经对外营业,社区便利店、快餐店,以及超市等便民配套,让目前入住的业主已经没有生活上的担忧。而该项目中心区的配套,以及酒店等,均按高标准设计规划,以及招商运营。未来这里的业主既可以享受到很实惠的社区便利性消费,同时还能够即刻拥有上档次的酒店、休闲等消费内容。

学区优势在明发滨江新城表现的更为明显,该项目跟小、一中等优质学区配套,为业主的孩子构筑高品质、成体系的教育氛围。而反观该项目较低的销售价格,其高性价比优势也一目了然。

【未来江北沿江楼盘铁定升值】

“你看看五年前的江北,再看看今天的江北,就能认识到江北沿江楼盘价格肯定有上涨空间,这个上涨空间在不久就能反映出来。”对于未来明发滨江新城所处区域,大部分专家都认为前景不错。对于该区域升值的预判,专家们认为从以下几方面就能够看出江北未来的置业前景。首先政府跨江发展的步

伐在稳步推进,过江隧道开建等利好消息必将使得滨江一带产生巨大的辐射力。其次,是江北相对于江南的价格落差,在目前区域价格已经接近抄底的情况下,明发滨江新城等沿江楼盘价格上涨有较强劲动力。此外,由于项目开发商的运营经验,以及大盘的规模化优势等,都会促进楼盘的升值。明发滨江新城项目建筑整体风格较为大气,户型又突出了舒适度,在配套方面的投入也要远远超过同类楼盘。因此,其价格的上涨必然可以预期。

“居住氛围的形成,也能够促进一个区域的楼盘价值提升。”据明发滨江新城项目负责人透露,由于在该项目买房的大多数是刚性需求,目前该项目一期业主入住率高达90%,这种入住率是其他新区项目难以比拟的。而入住率上升,必然促进该区域外围交通配套环境的改善。同时,也会吸引更多的品牌商家进驻,形成一个良性互动。而由人气带来的良性互动,必将拉升该区域房源的价值,未来这里的升值前景值得期待。

许延正

实景图

★小贴士:

团购主办方:现代快报置业会
 团购楼盘:明发·滨江新城
 团购时间:8月23日(本周六上午)
 团购优惠:3500-4000元/m² 低价
 报名时间:8月19日-8月22日
 发车地点:置地广场(洪武北路55号)
 发车时间:8月23日上午9:00
 团购热线:96060
 明发滨江新城咨询热线:
58877777, 57031108
 注:欲参加团购的市民请于团购日(每周六)之前,至明发滨江新城售楼处填写房源预约单,优先选房,先到先得。