

美庭家居董事长徐振宇系列访谈之三 做的远比说的重要

8月,美庭家居的新一轮广告攻势铺天盖地而来。这一举动,不仅增加了美庭的曝光率,也吸引了更多业内人士的关注——如此营销,美庭究竟为何?

有关营销的徐氏定义

“在我所掌握的营销学理论中,营销就是发现未被满足的需求并满足它。可是,我8年的家装从业经历却告诉我,正确的营销定义应该是企业每一个积极变化的因素的外在表现。”徐振宇开门见山地提出了自己对营销的新定义。

“按照原先的定义,只要营销做得好,二流的产品也能有一流的销量。可是,在家装行业,如果你的产品达不到广告中所承诺的,带来的负面影响要比其他行业大得多。”徐振宇表示,正是因为这一点,他将营销定义进行了调整,以避免营销的空心化。“根据新的定义,我们所宣传的东西,都是我们在内部管理、模式或者材料、施工工艺等方面已经做到的调整或者改进。我们更强调的是做,而不是说。”

徐氏营销的经典案例

在徐氏理论的指导下,美庭家居有两个十分经典的营销案例:设计师的推荐和环保材料的升级。

从2004年开始,美庭家居就在家装界前所未有地大力气向消费者推荐设计师。“那时候,设计人才还很匮乏,流动性也相当大。而且,人们对设计的关注度,对设计师的重视程度都还很低。可以说,我们花那么大气力宣传设计师,风险是相当大的。”徐振宇说,可是当时美庭的优势就在于设计,他们也意识到了设计将越来越得到消费者的关注,并将成为家装公司的核心竞争力。后来,美庭获得了“生活设计专家”的称号,而消费者对设计费也能坦然接受。徐振宇认为,他们的首次营销是成功的,为之投入的人力、物力、财力也都是值得的。

此后,美庭家居对环保装修的宣传,也是一次巨大的成功。自2006年开始,美庭便开始采用市面上的最新环保装饰材料。2007年,美庭全面提升材料环保等级,全套采用环保材料,并成为南京环保一项否决制试点单位。“有关环保的宣传以及成为环保一项否决制试点单位,这些对于提升美庭

家居的品牌知名度和美誉度都起到了关键性作用。”

套餐装修的全新模式

自去年下半年到现在,美庭家居的宣传主题90%以上都是套餐。对此,徐振宇的解释是:“这是美庭家居发展模式的变革,我们希望通过宣传,让更多的消费者了解套餐,认可套餐。因为我感觉不论对家装业主而言,还是对家装企业本身,抑或是对市场而言,这都是一种值得尝试的模式,一种省时、省力、省钱的模式。”

徐振宇告诉记者,之所以投入这么多资金在大多数家装公司都按兵不动的淡季和市场低迷期仍然坚持做广告,他看重的是长远的而非眼前的利益。“今年市场形势不好,我们就更应该整合资源;市场处于盘整期,我们就更应该找准自己的市场定位,锁定消费群。美庭的品牌地位是经过多年发展奠定的,而美庭的套餐定位,则是根据市场调查所确定的大众化选择。就像宜家,不求最贵,但求最佳。”

快报记者 王燕

红太阳亲子活动精彩纷呈 冠军助阵商户竞相献爱心



红太阳家居迈皋桥店活动现场

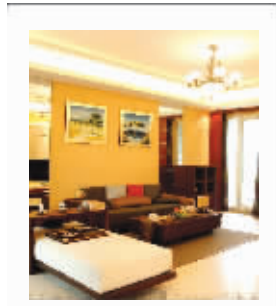
8月16日上午9点,红太阳家居迈皋桥店门前一派喜庆、热闹的场景。数千名家长带着小宝宝们或聚集在门前欣赏节目表演,或是穿梭在家居卖场内,体验购物的乐趣。与红太阳家居“庆奥运亲子活动”一起,圣象地板重装开业活动也进行得有声有色。儿童们穿上滑轮,在地板上自由展示速滑技巧,音乐与礼花让每个参加活动的人都满怀兴奋。

爱心企业带动现场热潮

“企业之所以叫圣象,就是因为象是一种强大而温柔的动物。”在红太阳家居“庆奥运亲子活动”现场,圣象地板华东区负责人认为,象是一种有爱心的动物,而圣象地板也是一个有爱心的企业,他们曾先后发起过数次爱心捐赠活动。在本次活动中,圣象地板再次为婷婷聋哑幼儿园献出爱心。在红太阳家居卖场内,一起参与爱心捐赠活动的商户品牌还有辉煌水暖、欧普照明、新中源陶瓷、卡丹卫浴、多乐士、柏林地板超市、奥米茄陶瓷、皓尔宝等。

冠军助阵聚足眼球效应

作为活动的突出亮点,孙玥、孙海涛、徐红艳等冠军们的倾情助阵,加上火炬传递、金牌展示、合影留念、签售及礼品赠送等环节,让现场家长和孩子们欢呼过瘾。“第一次与冠军们合影留念,还接触到奥运火炬,感觉意义非凡。”在现场,一位参加活动的业主对本次感想颇多。孙海涛、徐红艳等奥运冠军的现场交流活动,以及此后的孙玥签售自传并把部分款项作爱心捐赠等活动反响都很火爆。现场很多爱心人士纷纷购买书籍,红太阳家居迈皋桥店的申鹭达品牌经营户一下购买几十本作为爱心捐赠。快报记者 许延正



美庭设计作品

热烈祝贺 美庭家居精装套餐运行1周年,套餐客户突破1200户(2007.9.1-2008.9.1) 芜湖分公司、马鞍山分公司、通州分公司8月8日三店齐开业! 南京市2000平米材料展示中心8月18日试营业!
(凭本广告至店面咨询,可免费领取精美礼品一份,限本月前800名客户)

¥28800

(建面100m²)

精装搬回家

美庭家居 & 美智庭装饰
主/活/设/计/主/家/·www.meiting.com.cn

如果您装修不选择美庭,请千万不要找游击队,因为美庭288套餐的推出将意味着游击队破产的命运;如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但是美庭家装套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较坐标。

【特别感谢】世家帝苑、东方邦太、慕森等橱柜;索菲亚衣柜;罗马利奥、冠军、斯米克、马可波罗、罗丹、新中源、百特、喜德、皇德、典典、皇冠、中源朝高、协和、威尼斯科人、依诺等瓷砖;众牌、生活家、壹诺法家、南美风情、大自然、安心、先锋、世康、瑞龙等地板;美标、乐家、吉事多、东鹏、圣陶、金沙丽、威森高宇、希恩、法贝等卫浴;美步楼梯;汇泰龙、顶固、天奴等五金;方太、苏泊尔、光芒等同房电器;凯仕、芝士、星皇、美森厨、润成创展等套装门;三雄极光、壹士、天琴、西蒙等开关面板及灯具;世保康净水设备;科宁冷柜空调;斯坎迪热水器;威峰、11集成吊顶等材料;德国清水、天力PPR水管、金德管业;汇雨防水涂料;漆或佐敦、依可那等乳胶漆;兔宝宝、金福相板材;长颈鹿油漆;欧派、欧派欧派天花灯等装饰材料的大力支持。
(还有近15家材料商将陆续进入美庭展厅,请关注!)

感谢以上品牌材料商携美庭家居推出8月惊喜优惠

- 8月1日——8月31日与南京市签定半包施工合同并交齐首期款的前88名半包客户,赠送工程决算价15%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)
- 8月1日——8月31日与南京市签定套餐施工合同并交齐首期款的前188名套餐客户,除享受正常优惠外,再赠送工程决算价8%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)

2008年8月1日——8月31日与美庭南京市签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A或优惠B可任意选择,不可同时享有,但优惠D、E可兼得):

- | | | |
|--|--|---|
| <p>优惠A</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 前100名288套餐客户,套餐中地砖可免费升级为388套餐专用地砖(增值:超2000元) ● 前100名288套餐客户,套餐中爱诺法瓷V8地板可免费升级为爱诺法瓷V6地板;用生活家仿实木地板的客户可免费升级都芳乳胶漆(价值:约2000元) ● 218套餐客户,呈呈套装门可免费升级为艺王或美森耐成品门(增值:约2000元);厨卫墙地砖可免费升级为288套餐中厨卫墙地砖(增值:约1200元);218套餐客户,圣陶卫浴可免费升级为288套餐中美标吉事多、乐家洁具四件套(增值:超1000元) ● 388套餐客户,1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元) ● 388套餐客户,可免费获赠威高宝水龙头一套(增值:约1100元) ● 588套餐客户,苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中万太油烟机灶具(增值:约1800元) ● 588套餐客户,美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元) | <p>优惠B</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 288套餐客户决算价满3.5万元,送雷士光源1000元 ● 288套餐客户决算价满4.5万元,送天基开关面板(简约型)1000元,雷士光源500元 ● 288套餐客户决算价满5.5万元,送美的空调1P机一台(价值:2000元) ● 288套餐客户决算价满6.5万元,送美的空调1.5P机一台(价值:2400元),再赠送500元天基开关面板(简约型),雷士光源500元 ● 388套餐客户决算价满5.5万元,送苏泊尔灶具2件套一套(价值:2100元) ● 388套餐客户决算价满6.5万元,送美的空调1.5P机一台(价值:2640元) ● 388套餐客户决算价满10万元,送苏泊尔灶具2件套一套和美的空调1.5P机一台(价值:4740元) | <p>优惠E</p> <p>288套餐和388套餐客户加价项目总额:超过3万元,另赠博世卫浴五金五件套(价值:800元);超过4万元,另赠世保康净水设备一套(增值:1200元);超过5万元,另赠2000元索菲亚衣柜在house365、搜房网、上海团购网、西祠、搜房网等网站写装修日记来监督我们工作的客户,另赠送喜多浴镜一块(价值:516元)</p> |
|--|--|---|

<p>218套餐 (建面60m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> 洁具: 圣陶卫浴四件套 客厅地砖: 百特、美陶等 厨卫墙砖: 百特、美陶等 地板: 爱诺法瓷 (冲击波系列) 成品门: 呈呈套装门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: KLC、顶固等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 华润、挪威佐敦、金佰士、唯光漆等 	<p>288套餐 (建面100m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> 洁具: 吉事多、乐家、美标、东鹏等四件套 客厅地砖: 蒙娜丽莎、百特、罗丹、马可波罗等 厨卫阳台瓷砖: 嘉堡、罗丹、蒙娜丽莎、百特、皇德、马可波罗、典典等 地板: 爱诺法瓷V8系列生活家仿实木系列 成品门: 美森耐成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固五金等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 挪威佐敦全博士乳胶漆等 	<p>388套餐 (建面100m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> 洁具: 吉事多、乐家、东鹏、美标等洁具四件套 客厅地砖: 马可波罗、蒙娜丽莎、罗丹、百特等 厨卫阳台瓷砖: 马可波罗、百特、皇德等 地板: 世康实木、生活家实木多层、爱诺法瓷美式大型地板 成品门: 艺王、戴胜实木复合门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 塑钢天花: 欧拜克等 五金汇泰龙等 墙漆: 都芳等 	<p>588套餐 (建面100m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> 洁具: 美标、吉事多、乐家等 瓷砖: 马可波罗、罗丹、新中源、蒙娜丽莎等 地板: 世康、瑞龙、生活家实木地板 成品门: 戴胜、美庭家居实木套装门等 整体橱柜: 美庭家居、世家帝苑橱柜 五金: 汇泰龙五金等 塑钢天花: 剑创等 墙漆: 都芳等 水槽龙头: 博尔达、威高宝水槽龙头等 灶具灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 窗套: 和木门配套产品(两个) 装饰艺术: 6平米欧雅壁纸或石膏板平顶 	<p>888套餐 (建面100m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> 洁具: 乐家、吉事多、美标四件套 瓷砖: 冠军、斯米克瓷砖等 地板: 世康实木、生活家巴洛克地板 成品门: 润成创展、戴胜、美庭家居实木门等 整体橱柜: 东方邦太、世家帝苑橱柜 五金: 汇泰龙五金等 墙漆: 上海德修铝材天花吊顶等 窗套: 德国都芳漆(进口)等 卫浴、五金: 意大利法贝、希恩7件套 水槽龙头: 博尔达、威高宝水槽龙头等 灶具灶具: 方太油烟机灶具等
--	--	--	--	--

美庭家居·豪宅 & 商业空间设计中心

<p>新街口店: 石鼓路107号华厦大厦22层F座 城东路: 光华路2号鑫园11幢10号门面房 浦口店: 大桥北路24号金鹰国际装饰城一楼大厅 亚东店: 仙林大学城亚东商业广场南区B-40 大工厂店: 大厂园西路187号 溧水店: 溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 芜湖店: 芜湖市步行街和平大厦8003室</p>	<p>电话: 84728172/84728072 电话: 84624309/84492503 电话: 85051659/85051658 电话: 85792104/85792124 电话: 57057106/57057105 电话: 56227241/56227242 电话: 0553-3857617/3857627</p>	<p>城楼店: 中山北路45号华美达怡华大酒店1412室 城西店: 江东中路30号(典雅居门面一楼) 江宁店: 江宁商城招商街惠康新寓7号楼门面房 迈皋桥店: 栖霞区红山路高家村42号百通公寓905 六合店: 六合区雄州镇滨河花园2幢103-1号 高淳店: 高淳县淳溪镇白湖北路19号19-4 马鞍山店: 马鞍山湖南路15号汇翠名邸1910、1904室</p>	<p>电话: 83325211/83325311 电话: 86473103/86473102 电话: 52182668/52182669 电话: 85500091/85500015 电话: 57115732/57115733 电话: 57306671/57306672 电话: 0555-7119830/7119831</p>
--	---	--	---