

T12

Beijing 2008

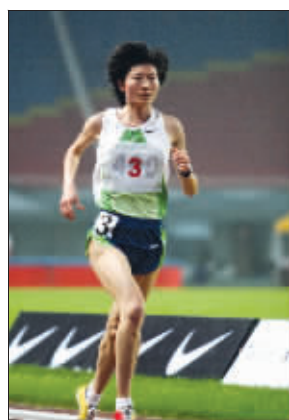
▶7月24日,欧洲女子百米栏王、室内100米栏的世界纪录保持者、瑞典跨栏名将苏珊娜·卡鲁尔宣布因伤退出北京奥运会的田径比赛。



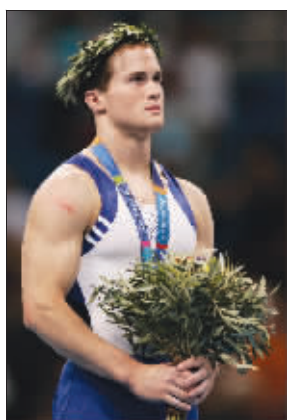
▲因被诊断出患上高血压,三次世锦赛冠军、一代铁饼高手、德国名将迪茨奇无缘北京奥运。

**伤病**无法由运动员来主宰,运动员因伤退赛并无别的选择。赛场上,因伤退赛的案例数不胜数,算不得什么新鲜事。不说此前的历届奥运会,就以北京奥运会为例,许多知名运动员就因伤病,中途退出争战或根本无缘奥运赛场,流下无奈的泪水,也留下了无尽的遗憾。

# 伤战



▲雅典奥运会冠军邢慧娜因伤退出奥运会,国人惋惜不已



▲雅典奥运会男子全能冠军、美国体操名将约翰逊因伤无缘奥运

▶110米栏名将、刘翔的对手之一、美国选手特拉梅尔同样因为伤病退出比赛

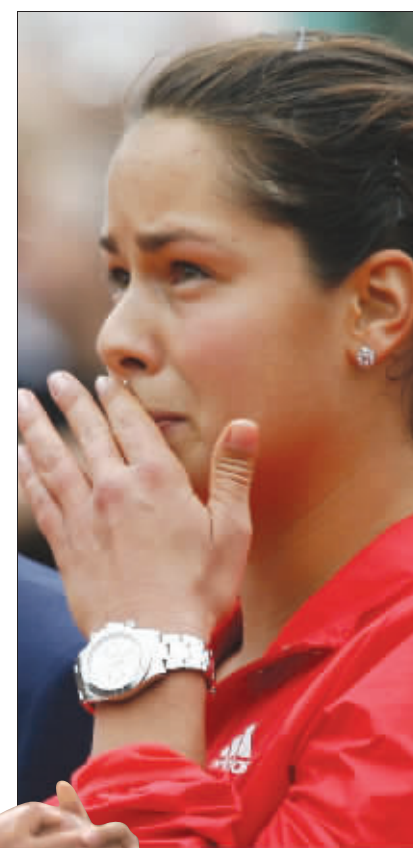


▶8月13日,雅典奥运会女子马拉松金牌得主、日本名将野口瑞希因腿伤退出北京奥运。

▶埃塞俄比亚万米王、奥运会传奇人物格布雷西拉西耶因伤退出奥运会。



▶8月10日,世界头号种子、塞尔维亚选手伊万诺维奇宣布因伤退出北京奥运会网球比赛。



▲亚洲足球小姐、劳伦斯世界体育大奖年度新人提名……作为玫瑰军团一把尖刀,马晓旭的受伤让中国女足很受伤。

"青年置业团购活动"系列之二:

## 东渡国际青年城:团购特惠 660元/平方米



**规划,以青年生活为中心**

现代青年对于生活标准已经远远高于上一代:交通要便捷,景观要情调,建筑要时尚,空间要精致等等。针对现代青年这一系列要求,东渡国际青年城从选址开始便精心筹划,经过反复斟酌后,最终选址江宁天元中路,启动了东渡国际"青年人居"换代升级产品在南京的开山之作。

从景观规划来看,东渡国际青年城西沿数百里的秦淮河水岸,作为南京母亲河的秦淮河,经2002年底以来的整治,面貌早已焕然一新,弥漫着优雅的水岸风情。在青年城北面,是备受瞩目的"秦淮河湿地公园"(规划中),占地达15000亩,将被建设成为南京第一个集湿地生物多样性保护、湿地生态研究与教育、湿地生态旅游及景观地产开发

为一体的国家级湿地公园。从轨道交通规划来看,南京地铁1号线南延线已开工建设,将于2009年正式通车。地铁1号线南延线由一期工程安德门站向南延伸至江宁大学城北端,全线设12站,直接连通新街口、鼓楼、奥体CBD、火车南站等站点。南延线的小龙湾站和竹山路站,都与东渡国际青年城近在咫尺,到达新街口只需约20分钟,比乘坐公交车节省至少1/3的时间。

"优美的环境、便利的轨道交通,以及齐全的餐饮和商业配套,这些是东渡国际在青年人居社区选址时就考虑到的要素。"南京东渡国际青年城销售负责人表示,在拿地之后,社区的规划同样结合外部的有利环境,围绕青年人的生活展开。比如,整个社区以11幢高层住宅为主,以及配套的

幼儿园、青年活动中心,全面满足现代生活综合需求。

**产品,以青年需求为主导**东渡国际集团相关负责人表示,针对青年人群的居住及生活需求展开调查和分析,是东渡国际青年城系列产品承担"青年人居解决方案"的基础。这包含了从规划、户型、装修,乃至到配套或物业服务上都是专门为青年人设计的产品特点,具体为"轻松置业""轻松入住""轻松生活"三个环节。

首先,在户型设计和户型配比上,东渡国际青年城考虑青年人的居住习性以及崇尚自由的空间需求,合理控制户型面积,以低总价低首付实现青年置业理想,让更多青年人拥有完全属于自己的生活空间。简洁流畅、色彩清新时尚的现代建筑外立面,充分融入国际化设计概念,也符合现代青年

"2007年,有着18年"青年人居"专业经验的东渡国际的青年城系列产品在南京问世,一期01/02/03栋开盘即受到热烈追捧。2008年3月1日,南京东渡国际青年城二期开盘时再掀热潮,145套房源当天即去化80%。近日,为了推动青年置业浪潮,东渡国际又推出了团购特惠活动,购买指定房源可以节省660元/平方米,项目关注度再次提高。"青年置业计划"的魅力何在?走近这座23万平方米的青年人居样板社区,就不难发现660元/平方米背后的吸引力。

个性化的审美情趣。其次,在青年社区管理上,更是完全按照青年社区生活特点量身打造。如提供电话订餐服务;预约上门清扫服务;提供洗衣、干洗服务;物业上门代收代缴;组织兴趣社交活动,为热爱结交朋友的青年人提供开放式交流平台,丰富青年业余生活。

最后,从生活配套考虑出发,东渡国际青年城的青年活动中心不仅提供交流、休息、交友、娱乐的需要,还在项目配置上符合青年积极进取的需要,学习的需要,考虑到热爱运动、懂得享受生活是现代年轻人普遍的生活形态,项目还要求设置百米步道、篮球场、数码影院及青年广场等运动、休闲设施或场所的四大元素,并提供健康运动辅导服务。

**品质,以国际前瞻为标准**这是一个青年人的时代,80后的凸起增添了社会活力。于是,"青年人居"成为地产发展的新生趋势,地产商们开始关注青年这个群体,"青年社区"成为一大强劲的地产流行语。既而在"争夺"青年人居"市场这块大蛋糕中,

觊觎者也不在少数。相比较而言,东渡国际在这方面堪称鼻祖。早在1990年,东渡集团便以前瞻的眼光创造了"青年人居"的概念雏形,20年专业经验厚积薄发,7代青年人居产品循序递进,目前东渡国际已成为国内青年人居文化的领跑者。

东渡国际营销服务部负责人表示,多年的实战经验让东渡人深谙现代青年对于生活品质的追求,同时也为了更好的符合"梦想建筑,建筑梦想"的企业宗旨,在南京东渡国际青年城的规划建筑中,南京市建筑设计研究院、泛亚国际等国际知名团队参与,力求使得东渡国际青年城能更好的与国际青年社区接轨,创造出真正适合青年人,并让之

喜爱的国际青年城。"自从2005年正式启动企业国际化进程至今,东渡国际已经在海内外同步打造80多万方的国际青年社区,致力成为"全球青年人居文化领跑者"。"这位负责人透露,东渡国际青年城将把"青年人居"理念带进更多的城市和社区。本次团购也是为了让更多青年人知道,他们的购房需求正在被关注和重视。

据悉,迄今为止,东渡国际集团已成功开发东渡青年坊(深圳)、东渡名人大厦(上海)、东渡锦江丽舍(南京)、东渡时代晶华(苏州)、东渡碧云108(上海)、东渡新锐国际(南京)、上海海派青城(上海)等青年人居精品。

**本次团购活动优惠如下:**  
**第一重优惠:**凡在2008年8月31日前购买青年城9号楼(特价房除外),即可在报价基础上享受560元/m<sup>2</sup>优惠。  
**第二重优惠:**凡在此期间参加团购活动的客户(特价房除外),即可在报价上享受100元/m<sup>2</sup>优惠。  
以上优惠可以叠加使用(最终解释权归开发商所有)。  
**报名咨询热线:96060 项目团购热线:87180063**



China unicom 中国联通 五重好礼 翻天 玩转服务享轻松

您推荐, 联通送礼 幸运大抽奖 话费疯狂送 电子营业厅 网上商城, 入网送话费 充值送话费

江苏联通五重好礼为中国喝彩! 2008年8月11日-9月28日登录江苏联通电子营业厅查询或办理业务, 就有机会获得话费奖励, 重重好礼享不停!

好礼一 话费疯狂送 登录电子营业厅, 即有机会获赠话费奖励, 每日设置1000个中奖名额。  
好礼二 幸运大抽奖 每周开奖 话费笔记本等您来抢! 每周最高奖项可获得话费300元, 活动期间, 将抽取幸运大奖2名, 获得价值4900元人民币的笔记本电脑1台。  
好礼三 您推荐, 联通送礼! 老用户成功推荐新用户登录电子营业厅, 即可获得话费奖励。  
好礼四 充值送话费 用户使用电子营业厅充值100送10元, 充得多, 送得多, 上不封顶。  
好礼五 网上商城, 入网送话费。存100送100。

参与对象: 世界风、新势力、如意通三大品牌GSM用户(不含智能网用户)

通话详情请咨询10010, 或访问 营业厅页面。  
客户服务热线10010 话费查询专线10011  
网上营业厅: www.10010.js.com 中国网通江苏分公司  
掌上营业厅: wap.10010.js.com  
短信营业厅: 编辑短信"9"至"10011"发送到10011