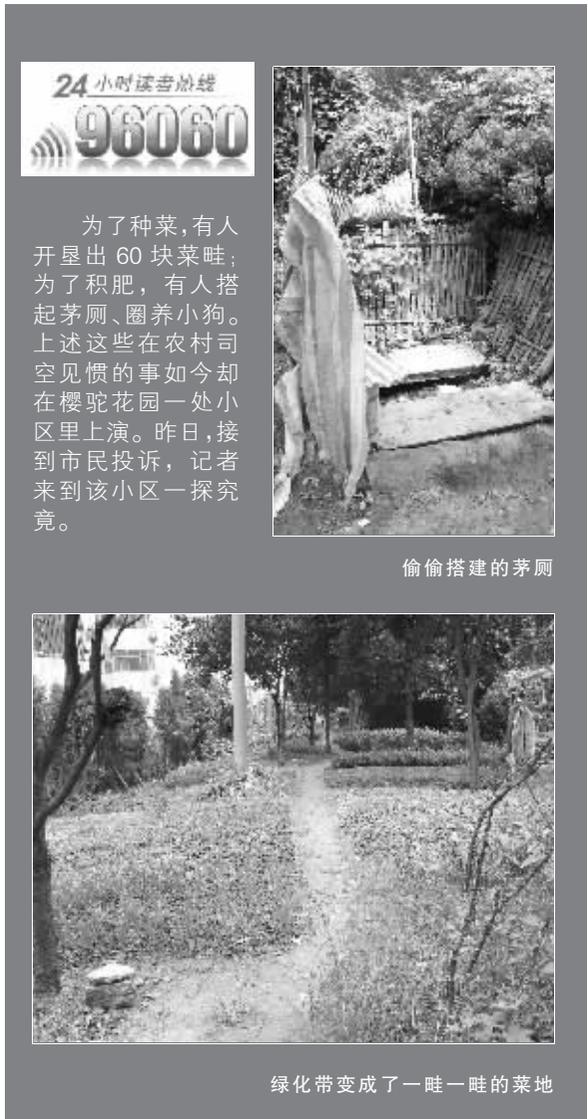


# 小区绿化带变身大菜园

## 有人还搭起茅厕圈养小狗来积肥



偷偷搭建的茅厕



绿化带变成了一畦一畦的菜地

### 南京“最隐蔽”违规菜园

走进小区最东侧的绿化带,却是一片郁郁葱葱的农田景象,记者不禁怀疑自己闯进了哪个蔬菜大户的自留地:在小区最东侧的一排住宅楼与围墙之间,大约100米长、10米宽的绿化带全成了菜地!在围墙、住宅楼、车棚的遮掩下,这么大的菜地被掩饰得很好,从外部几乎看不出什么异样,可算“别有洞天”。

经粗略统计,光是3到5平方米的小块菜畦,这里就有60块之多;搭起的木架有10多处;各种蔬菜,丝瓜、黄瓜、香葱、辣椒、豇豆、番茄等,可以说是应有尽有;一块块被精心翻过土的菜地,有的刚刚松过土,有的蔬菜才发芽。

### 搭茅厕圈养小狗来造肥料

除了菜田,几处杂物堆砌成的违建也散发着阵阵异味。走近了才发现,原来有两处是茅厕。据了解,这是种菜者为了施肥方便特意搭的。为此,他们常常放着家里现成的马桶不用,专门跑到这里来解决大小便。

而茅厕旁,还有一个1米多高、五六平方米的低矮违建,散发出阵阵异味。靠近听,里面还有低低的呜咽声。“难道是猪圈?”“小心点!这比猪圈厉害多了!”一位居民看到,赶紧劝记者离远点。

“那其实是个狗圈,里

面养着好多狗呢!别被咬到!”据居民介绍,这个狗圈是一个种菜的老汉搭的,养着五六只狗,最多时有十多只,都是老汉养的土狗生养的。“他起初可能是想卖狗挣钱,不过卖不出去,就一直关着。”小狗也成了肥料的“好来源”,据说狗粪的肥效顶得上最好的粪肥呢。但小狗们显然对此并不满意,有时半夜,几只狗齐齐发出哀号,吵得周围的住户心烦意乱。

### 邻居不堪恶臭欲搬家走人

据了解,以前有物业管理还好些,2005年物业迁走后,“这里就越来越乱了。”有家住户忍无可忍,已经决定卖房搬走。“现在东面的窗户不敢开,可还是阻止不了异味和狗叫。”这位住户还表示,尽管现在楼市处在观望状态,这个时候卖房实在是不划算,但“宁可亏也要卖掉”。

据知情人透露,这片菜地是由一个70来岁的老汉最先开种的。周围人屡劝不止,后来有人索性开始效仿起来。在这大片绿化带全被占满以后,小区其他的绿地也开始惨遭荼毒。“现在甚至连楼栋门口的小花园也被种上了黄瓜。”

对此,居委会负责人表示,城管人员曾处理过多次,但常常过一阵就故态重萌。现在,相关主管部门也已开展调查,力求早日解决。

见习记者 沈晓伟 文/摄

## 法律大讲堂走进洪武路街道 四个步骤把关二手房买卖



昨天上午,快报法律大讲堂来到白下区洪武路街道。本次活动得到白下区司法局和洪武路街道的大力支持,虽然下着雨,但是会议室内坐得满满当当。主讲人江苏盛律律师事务所余雯律师说,国家尚未出台二手房买卖的格式合同,买卖双方当事人在签订合同时,必须极为谨慎,减少漏洞与风险。余雯介绍,二手房交易一般有四个步骤,只有每一个步骤认真把关,才能做到万无一失。

### 一、选中中介要当心

余雯说,选择中介机构首先要看有没有营业执照,其次要看中介公司的规模以及经营方式,最后再看看中介的房源和成交业绩。

至于中介费的支付,一定要看清楚合同是如何约定的:是买方支付中介费用,还是卖方支付,或是双方共同支付,比例各占多少;是一次性支付中介费用还是分阶段,是何时支付费用。

另外,很多买房人对房屋有要求,比如有年限要求、有学区房的要求,等等,不能只让中介给出口头承诺,一定要坚持让对方白纸黑字写下来。

### 二、看房分四步走

在二手房交易中,产权证是最重要的,所以看房第一步要确定房屋的产权问题。常见的权利受限制的二手房大致有以下几类,一是设有抵押,如通过按揭贷款购买的房屋。买卖设有抵押的二手房需征得抵押权人的书面同意,如果不同意,只能在解除抵押关系后才能进

行交易过户。二是被法院等机关查封的,一般需要产权人向法院提供另外的财产将被查封房屋换出来,或通过其他方式依法解除查封后方可进行买卖。三是共有二手房出售的,需要全体共有人同意。

看房的第二步就是了解二手房的房屋结构,了解房屋有无破坏结构的装修,有无私搭、改建造成主体结构损坏隐患的情况。看房的第三步是实地查看二手房的周边环境和配套设施,要充分了解售房人售房的真实目的。看房的第四步是考察一下二手房的物业管理,了解各项收费标准。

### 三、签订合同

余雯认为,一份二手房买卖合同中必不可少的要件有:当事人具体情况;应写明房屋坐落位置、朝向、面积、结构、格局、装修等情况。房款支付,写明总价款、付款方式、付款时间、付款条件、定金、尾款等。房屋交付,写明交房时间、条件,验收,明确约定交房时间、交付房屋钥匙等。买卖双方还应当在合同中约定何时进行产权变更登记,变更登记时双方如何配合做出明确的约定。违约责任,如合同变更或解除,解决争议的方式。

### 四、过户

双方对房屋过户时须明确办理买卖合同登记和过户的时限,一般为卖方取得产权证或解除抵押后的某一时点。同时要注意过户所涉税收和费用的承担,要注意“税费”与“费用”的差异,前者包括税收。在约定“费用”全部由买方承担的情况下,卖方仍可能不得不承担营业税。 通讯员 孙军 唐山 快报记者 吴杰 马乐乐 宗一多

## 信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询



### 招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校 91 期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

### 家教

语数英理化 名师上门。83672289  
南师 贫困生 8 元 / 时起。(含江宁、浦口)。85414685  
名师 上门一对一辅导,效果佳。86519261  
在职 初中数学。83983845  
小学 全科辅导,有实效,托管。83350390  
全托 语、数、外。83359602

### 网站建设

珠峰建站 83472238  
阿搜拉 建站更专业、免费推广。52954207

中国网站服务网。4007005721  
箭鱼 www.tojy.net 86428424

### 心理咨询

江城心理。86603889

### 律师咨询

胜诉付费律师。13218031828  
魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789  
交通事故律师。52957434  
房产、保险、律师。13770611977  
专业律师 胜诉收费。81972018  
资深刑事律师。86028628  
八年律师:经济、刑事。85103822  
劳动、工伤、律师。51671676  
经济、劳资律师。81989288  
房产、律师。85100868  
刑事辩护、损害赔偿律师。13913007948

### 社会调查

智多星 调查。86621500  
www.zdxdc.com

真相 调查。83221007  
邓氏 尖端技术调查。84590587

昊骏 调查、专业指导;“快乐”离婚。52327007 www.hj007.cn

金盾 调查。83725099  
零距离 调查。84416007

零点 婚调取证、寻人。66809999  
新视野 调查。84415004

友德森行(南京)调查  
国际连锁机构十五年品牌,商业调查、婚情取证、行踪背景、定位寻人、律师服务、专业清债(成功后收费)。86558838、4006758007 www.uds007.com

猎狐 专业婚调取证。83603370

霸王花 调查、修复、整蛊、支招。83883869

律帮 专业婚变调查、取证、快速清债。52204128、52204129

南京女子 专业调查组。52962110

西点 清债、取证。13815865517

亚保联刑侦处长 84465799

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

隐形人 调查。81559959

权威 话单、取证、跟踪。83200050

泰克 调查、清欠。52239270

### 健康保健

美少女 保健按摩。81999098  
巴厘岛 推油。83988368  
玫瑰 保健。81798081  
靓岛 按摩。85927833  
甜心 保健。85122160  
长久 保健。51520669

### 销售

处理课桌 1 批 83730503

靠枕批发 3 元起。13245896459  
低价售积压女装。13905157697  
童装万件秋冬整零批 5-10 元。13851618722

### 出售

我建筑公司因转型,出售一批仅使用过一次的模板、竹片、网布、杉木及全套建筑机械设备。13505178838、84713832

厂价直销收款机、监控。84702817

### 娱乐休闲物品

良友 麻将机,租 6 元 / 天,10 个月赠机。66970222

王牌 租机 5 元 / 天。83201083

君王 租新机 5 元 / 天。66892680

雀友 大路系列特价:2580。电话:84862121

### 招商

厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP 袋,彩页,样本。86605779

品略 专业设计、印刷。52251170

文瑞 彩印。83765208

阳光 彩印、上门。85696219

### 广告工程

承接 钢结构工程。15850775729

科艺 亚克力发光字,大峡谷 LED 配送。86532829

### 广告设计策划

秦朝 专业设计。85100532

### 寻求合作

寻求联营迈皋桥某大型小区唯一餐厅寻求联营。电话:13770608118

寻求合作 本人有一特种行业,寻有实力的个人合作、面洽。025-68820371

### 印刷印务

印象印务 52242880

唐邦 彩印、瓦楞纸箱。85235799

宇翔 印刷、价优。13072581030

### 水泥砖厂对外承包

证照齐全。13805142956

学校小卖部寻商品供货商。13921445501

好项目寻合作。13357719087

## 分类启事

### 遗失 公告 寻人 寻物

### 遗失

遗失 韩慧 身份证,320302198008210046,声明作废。

遗失 金一舟 就业登记证,090220011818,声明作废。  
遗失 南京市建邺区陈德宝汽车货运部营业执照副本,注册号 3201053805062,声明作废。

遗失 南京希宝投资担保有限公司 2006 年发票一本,号码 06132326-06132350 和发票领购手册一本,声明作废。

遗失 南京市商品房买卖合同正本,姓名:高兴,地址:栖霞区和燕路合班村 17 号住宅小区 05 幢 1104 室,契字:200713031,声明作废。

遗失 董效康 就业协议书,号 8350737,声明作废。

遗失 苏 AN2450、2008 年全年养路费票据 1 张,声明作废。

遗失 黄程伟 身份证,320681198703028221,声明作废。

遗失 陈靓 南京禄口机场通行证,声明作废。

遗失 刘静 身份证,32010719820214344X,声明作废。

遗失 程浩 身份证,620302198511051418,声明作废。

遗失 苏 AD6613 轿车 08 年养路费凭证,声明作废。

遗失 张文奎 身份证,320121197108270015,声明作废。

遗失 许银 身份证,320121198904051926,声明作废。

遗失 曲效根 身份证,140303197403231232,声明作废。

遗失 王康 身份证,320121198906180713,声明作废。

遗失 南京中医药大学徐乐学生证,611006362,声明作废。

遗失 张道贵 身份证,32011119490828323X,声明作废。

遗失 钱存兵 挖掘机证,CC32010020062426,声明作废。

遗失 刘吉忠 身份证,3201217406243314,声明作废。

遗失 刘艳 身份证,320322198211180386,声明作废。