



美庭设计作品

美庭家居董事长徐振宇系列访谈之二

不可盲目听从设计师的话

都说爱情是把双刃剑,能让人幸福到天堂,也能让人痛苦到地狱。设计也是这样,当设计在家居装修中的重要性越来越得到消费者的认可时,也不可避免地带来了另一面——设计师吃回扣现象。美庭家居董事长徐振宇表示,美庭将通过与材料商的深度合作,引导轻装修重装饰的理念,有效地避免设计师吃回扣现象的出现。

何做造型,而在于科学地利用空间,以掩饰房间本身不合理的部分,从而化腐朽为神奇;还有巧妙地利用色彩,用不同的色彩搭配,彰显个性,并且弥补房间本身的光照因素;以及合理地搭配材料,用最小的钱出最大的效果。

“在一些并不大的居室里搞过于繁琐的装饰,不仅花销大,还会给人以压抑感。如果能巧妙运用一些自然元素或光影等,不仅省钱,还能对有限的空间起到延伸和扩展的作用。”据此,徐振宇提醒消费者,不可盲目听从设计师的建议,购置太多昂贵的材料,而应根据各自的需求购买。“这样就能从消费者主观上,避免设计师吃回扣现象的产生。”

不是将这堵墙拆了,就是将那堵墙往里移个几厘米。对此,业内专家指出,这种做法并不可取。因为随着住宅“二级市场”的开放,人们在5~10年内搬一次家的情况将会普遍出现,“装修一次,住一辈子”的情况也会改变,而且这样设计出来的家以后想翻新赶上居住潮流,也往往是动大手术就难以变更。

徐振宇建议,居室装修最好重装饰轻装修,这样不仅能够花小钱做出大效果,还能减少日后家居设计因样式过时翻新时造成的损失。比如,在家居中运用花、草、鹅卵石等廉价且易更新的自然元素来进行装饰,就可以随时根据自己的心情营造出或者独特的田园风情、或者逼真的原始空间、或者简洁

的现代生活。

加大与材料商强强联合

“之所以有设计师能通过推荐材料、家具收取回扣,主要源于家装业主对设计师能力的过分相信和对设计师身份优势的过分信任。”徐振宇表示,设计师往往以能利用身份优势买到低价产品为诱饵,吸引业主通过他们购买家庭装修中必需的材料。还有一些职业素养不高的设计师,则以客户自选材料无法保证整体装修效果为由,要挟客户屈从他们的意志选购产品。“我们想要杜绝这种现象出现,首先就要让材料的价格变得更加透明。我们的解决方法,就是与材料商强强联合,让材料价格透明。目前,美庭已经与不少国际、国内大牌形成了战略联盟,并且可以以市场最低的价格向消费者提供材料,这样就能在一定程度上杜绝设计师吃回扣问题。” 快报记者 王燕

“金品质”家装盛会周日在中心大酒店上演 “金”品设计师打造金牌之家

8月17日(周日),在快报京派高品质家装品鉴会成功举办半个月后,北京高品质家装的代表北京东易日盛将在中心大酒店百花厅主办一场声势浩大的金品质整体家装定制会。

到金品质家装会找金牌设计师

奥运会的高手多是体育领域的最杰出分子,他们的精彩表演吸引着全球几十亿人的目光。而在本次金品质家装盛会上,东易日盛也将精选出“更好、更强、更人性”的金品质设计师到场的业主进行设计服务。

“在业界耳熟能详的知名设计师——获得过南京最受欢迎室内设计师的龚建波先生、2007年度最佳创意设计奖获得者顾锋先生、最受客户好评奖的获得者张平女士,还有来自东易日盛整体家装体验馆的首席设计王猛先生、整体家装设计馆的主任设计许业武先生,都将悉数亮相。”东易日盛装饰南京分公司总经理钱广良表示,这些设计师从业经验丰富,积淀深厚,他们有能力为消费者提供更加满意的设计。

到金品质家装会看“金”品样板房

大多数业主都习惯参观

家装公司的样板房,但大多数消费者能参观到的都是在施工的半成品工地或者没有人住的成品样板房,完全成品化或者业主已经入住了的样板房参观,一般都难得一见。

“其实入住后的家具搭配包括生活的氛围,更能体现设计的价值。”鉴于此,东易日盛在提供在施工地样板房参观的同时,将针对性地对一些高端客户提供成品化入住样板房参观。记者了解到,东易日盛此次将公开位于江宁将军大道的某别墅业主的家居空间,供业主参观、分享。但为了避免过多打扰业主的生活,这次参观仅限10人报名,因此,想要参观的消费者需要提前报名预约。

到金品质家装会享受团购实惠

8月17日,东易日盛针对近期热点楼盘推出团购优惠:同一小区客户达到3户以上,就可享受超值的团签优惠;户数越多,越为超值。

快报记者 王燕

要正确理解设计的作用

“很多人认为设计的作用在于房屋装饰,实际并非如此。”徐振宇表示,设计的最大作用不在于如何做吊顶如

提倡“重装饰,轻装修”

目前一些消费者在居家装修中,总是喜欢大动干戈,

热烈祝贺 美庭家居精装套餐运行1周年,套餐客户突破1200户(2007.9.1-2008.9.1)! 芜湖分公司、马鞍山分公司、通州分公司8月8日三店齐开业! 南京2000平米材料展示中心8月18日试营业!
(凭本广告至店面咨询,可免费领取精美礼品一份,限本月前800名客户)

美庭家居 & 美智庭装饰
主/营/项/目/家/装/www.meiting.com.cn

¥28800 (建面100m²)

精装搬回家

如果您装修不选择美庭, 请千万不要找游击队, 因为美庭288套餐的推出, 将意味着游击队饭碗的丢失; 如果您装修不选择美庭, 也可以找其他家装公司, 但美庭家装套餐的推出, 绝对是您判断与选择的最佳比较坐标!

【特别感谢】世家帝瑞、东方邦太、索森等橱柜; 索菲亚衣柜; 罗马利奥、冠军、斯米克、马可波罗、罗丹、新中源、百特、嘉俊、皇钻、典典、中源胡高、协和、副源商人、依诺等瓷砖; 众牌、生活家、曼诺漆等; 南美风情、大自然、心先德、世康、碧龙等地板; 美标、乐家、吉事多、东鹏、圣陶、金沙丽、威高卫浴、希恩、法贝等卫浴; 美步楼梯; 汇泰龙、顶固、天奴等五金; 方太、苏泊尔、光芒等厨房电器; 戴胜、艺王、皇皇、美森、润成、创展等套门; 富士、天基、西盟、金利名品等开关面板及灯具; 世保康净水设备; 科宁冷暖空调; 美的空调; 志峰、111集成吊顶; 德国潜水、天力PPR水管、金德管业; 汇丽防水涂料; 挪威佐敦、德国都芳、多乐士等乳胶漆; 兔宝宝、金福源板材; 长鹿乳胶漆; 汉雅、宁兰胶水; 新年弱电; 歌拜克型铜天花等材料商的大力支持。
(还有近15家材料商陆续进入美庭展厅, 请关注!)

感谢以上品牌材料商携美庭家居推出8月火爆优惠

8月1日——8月31日与南京区签订半包施工合同并交齐首期款的前88名半包客户, 赠送工程决算价15%的主材(在美庭家居展厅任选, 保证市场最低价)
8月1日——8月31日与南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的前188名套餐客户, 除享受正常优惠外, 再赠送工程决算价8%的主材(在美庭家居展厅任选, 保证市场最低价)

2008年8月1日—8月31日与美庭南京区签订套餐施工合同并交齐首期款的客户, 享受以下优惠(优惠A或优惠B可任意选择, 不可同时享有, 但优惠D、E可兼得):

优惠A

- 前100名288套餐客户, 套餐中墙地砖可免费升级为388套餐专用墙地砖(优惠:超2000元)
- 前100名288套餐客户, 套餐中爱诺法瓷V8地板可免费升级为爱诺法瓷V6地板; 用生活家实木地板的客户可免费升级为都芳乳胶漆(价值:约2000元)
- 218套餐客户, 星星套门可免费升级为艺王或美森耐成品门(增值:约2000元); 厨卫墙地砖可升级为288套餐中厨卫墙地砖(增值:约1200元); 218套餐客户, 厨卫卫浴可免费升级为288套餐中洁具多乐士洁具四件套(增值:约1000元)
- 388套餐客户, 1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中洁具四件套(增值:超4000元)
- 388套餐客户, 可免费获赠威高宝水龙头一套(增值:超1100元)
- 588套餐客户, 苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中苏泊尔油烟机灶具(增值:约1800元)
- 588套餐客户, 美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元)

优惠B

- 288套餐客户, 决算价满3.5万元, 送富士点光源1000元
- 288套餐客户, 决算价满4.5万元, 送天基开关面板(简约型)1000元, 富士点光源500元
- 288套餐客户, 决算价满5.5万元, 送美的空调1P机一台(价值:2000元)
- 288套餐客户, 决算价满6.5万元, 送美的空调1.5P机一台(价值:2400元), 再赠送500元天基开关面板(简约型), 富士点光源500元
- 388套餐客户, 决算价满5.5万元, 送苏泊尔灶具2件套一套(价值:2100元)
- 388套餐客户, 决算价满6.5万元, 送美的空调1.5P机一台(价值:2640元)
- 388套餐客户, 决算价满10万元, 送苏泊尔灶具2件套一套和美的空调1.5P机一台(价值:4740元)

优惠E 288套餐和388套餐客户加价项目总额: 超过3万元, 另赠博家卫浴五金五件套(价值:800元); 超过4万元, 另赠世保康净水设备一套(增值:1200元); 超过5万元, 另赠2000元索菲亚衣柜在house365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网等网站写装修日记来监督我们工作的客户, 另赠送吉事多浴桶一块(价值:516元)

218套餐 (建面90m²)	288套餐 (建面100m²)	388套餐 (建面100m²)	588套餐 (建面100m²)	888套餐 (建面100m²)
洁具: 圣陶卫浴四件套 客厅地砖: 百特、美陶等 厨卫墙地砖: 百特、美陶等 地板: 爱诺法瓷 (冲击波系列) 成品门: 星星套门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: KLC、顶固等 吊顶: 欧拜克等 墙漆: 华润、挪威佐敦、金佰士乳胶漆等	洁具: 吉事多、乐家、美标、东鹏等四件套 客厅地砖: 蒙娜丽莎、百特、罗丹、马可波罗等 厨卫墙地砖: 蒙娜丽莎、百特、罗丹、马可波罗、典典等 地板: 爱诺法瓷V8系列生活家仿实木系列 成品门: 美森耐成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固五金等 吊顶: 欧拜克等 墙漆: 挪威佐敦全博士乳胶漆等	洁具: 吉事多、乐家、东鹏、美标等洁具四件套 客厅地砖: 马可波罗、蒙娜丽莎、罗丹、百特等 厨卫墙地砖: 蒙娜丽莎、百特、皇钻等 地板: 世康实木、生活家实木多层、爱诺法瓷美式大户型地板 成品门: 艺王、戴胜实木复合门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 欧拜克等 五金汇泰龙等 墙漆: 多乐士、都芳等	洁具: 美标、吉事多、乐家等 客厅地砖: 马可波罗、罗丹、新中源、蒙娜丽莎等 地板: 世康、碧龙、生活家实木地板 成品门: 戴胜、美庭家居实木套门等 整体橱柜: 美庭家居、世家帝瑞橱柜 五金: 汇泰龙五金等 吊顶: 海创等 墙漆: 多乐士、都芳等 水龙头: 得尔达威高宝水龙头等 油烟机灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 窗套: 和木门配套产品(两个) 装饰艺术: 6平米欧派壁纸或石膏板平面	洁具: 乐家、吉事多、美标四件套 客厅地砖: 冠军、斯米克瓷砖等 厨卫墙地砖: 世康实木、生活家巴洛克地板 成品门: 润成创展、戴胜、美庭家居实木门等 整体橱柜: 东方邦太、世家帝瑞橱柜 五金: 汇泰龙五金等 吊顶: 上海峰峰铝天花吊顶等 墙漆: 德国都芳漆(进口)等 卫浴、五金: 意大利法贝、希恩7件套 水龙头: 得尔达威高宝水龙头等 油烟机灶具: 方太油烟机灶具等

美庭家居·豪宅 & 商业空间设计中心 董龙工作室:83325211 胡建敏工作室:0510-86891966/82795581 黄海平工作室:83206210 郭绪明工作室:83325311

美庭家居南京营业部
 新街口店:石鼓路107号华威大厦22层F座 电话:84728172/84728072
 城东店:光华路2号鑫园11幢10号门面房 电话:84624309/84492503
 浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话:85051659/85051658
 亚东店:仙林大学城亚东商业广场南区B-40 电话:85792104/85792124
 大厂店:大厂路西路187号 电话:57057106/57057105
 溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话:5622724/156227242
安徽营业部 芜湖店:芜湖市步行街和平大厦B003室 电话:0553-3857617/3857627

鼓楼店:中山北路45号华美达怡华大酒店1412室 电话:83325211/83325311
 城西店:江东中路30号(典雅居门面一楼) 电话:86473103/86473102
 江宁店:江宁招商街景曦新寓7号楼门面房 电话:52182668/52182669
 迈皋桥店:栖霞区红山路高家村42号百通公寓905 电话:85500091/85500015
 六合店:六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号 电话:57115732/57115733
 高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号-4 电话:57306671/57306672
 马鞍山店:马鞍山湖南路15号汇翠名邸1910、1904室 电话:0555-7119830/7119831