本周 南京没有“桑拿天”

早晚比较凉快,凉伏年趋势明显

快报讯 (记者 刘峻)由于副热带高压主体位置偏东,南京今年是凉伏年的趋势越来越明显。根据省气象台的预报称,南京这一周不会出现高温,尽管酷暑不再,但午后的“牛背雨”仍有可能出现。

进入末伏后,市民的普遍感受天不算很热,晚上也比较凉快,连续两天南京的最低气温仅为25℃。“虽说已经立秋了,但近半个月没有高温,在近几年也算很少见。”市民们感到,晚上习习凉风还有点秋天的感觉。根据中央气象台的观测和预报,由于今年副热带高压主体位置偏东,比南京稍南的地方,比如安徽西南部、浙江中部仍然维持高温,纬度稍高的南京位置则比较尴尬,往往处在“35℃不到,30℃还出点头”这样的形势。同时,由于南京处在副高边缘地区,因此水汽十分丰富,这给午后局部雷阵雨也创造了条件。

从预报来看,近期难有高温,19日出伏后还会热吗?从南京的历史资料看,在立秋节气之后,80%以上的年份会出现高温天气,一般处暑后还会出现高温,这就是所谓的“秋老虎”,从严格的气象定义上说,秋老虎是指处暑连续五天以上出现持续35℃的高温,不过,它在南京已“绝迹”10多年。气象专家称,即使处暑之后还有高温,但强度减弱,持续性也不长,一般只会出现零散的高温现象,不足成气候。根据预报显示,南京这一周没有高温,后期随着副热带高压的西伸北抬,南京会有一次明显的降雨。

南京3日天气

今天多云到阴,局部有阵雨或雷雨全市偏东风4级左右,今晨最低温度25~26℃,最高温度30~31℃;明天南京多云,午后到上半夜局部有时阴有阵雨或雷雨,最低温度25~26℃,最高温度32℃左右;后天南京多云,午后到上半夜局部有时阴有阵雨或雷雨,最低温度25~26℃,最高温度32~33℃。

严打奥运赌博

快报讯 (通讯员 沈宫轩 记者 朱俊骏)第29届奥林匹克运动会在北京隆重开幕后,省公安厅有关部门负责人提醒广大群众,文明观看比赛,不要因看比赛而疲劳驾车或兴奋过度甚至酒后滋事。同时严禁借奥运赛事从事赌球、赌分等赌博活动。

高招录取进行时

100人只有8人肯上本三

征求志愿遇冷有N个原因

快报讯(记者 谢静娴)昨天,江苏省符合条件的未录取考生填报本三批次的征求平行志愿,应该说,这是考生们进入本科院校的最后一次机会。虽然这次本三征求计划院校众多、计划量也较大,可是不少考生却放弃填报。玄武区符合条件的有100多人,但最终填报志愿的还不足10人。

上午10点多,玄武区招办的确认现场并不热闹,只有一两位考生。“南京的学校有分数要求,但是外地的学校又不了解,不知道怎么填。”一位家长告诉记者,她家小孩的分数还比较高,上公办专科应该没问题。所以这次填报本三征求志愿,她填了三所学校,但专业都不服从调剂。在“是否服从中外合作办学或国际课程实验班”和“是否服从民办或独立学院”两栏上,她都填上了不服从。她解释,本三批次的收费已经比较贵了,万一服从中外合作办学专业,收费会更高。而且,她也不愿意服从其他民办学校,如果被录取到那些不怎么样的学校去,那就要后悔了。

从志愿填报系统中显示,玄武区共有8人填报了志愿。有关招生专家分析,本三批次的收费很高,这样就使得一些家庭经济条件不是太好的考生放弃填报。这次的征求计划中,南京地区的高校分数有要求,而且多半学校都是偏远地区的,考生们干脆放弃本三,到专科中挑选一所好学校。此外,今年的招生形势相对复杂,在这个分数段,不少考生选择复读或出国,这也是报考人数少的原因。

当心!假冒通知书蒙人

考试院:谨防四类招生诈骗

录取通知书满天飞,自考的、成考的、网络教育的,让家长们难辨真伪。江苏省教育考试院有关负责人提醒考生,一定要按照国家和我省的招生政策,注意辨别录取通知书的真伪,谨防上当受骗。

每到高校录取期间,总有一些不法分子或招生中介利用考生求学心切的心理,进行招生诈骗。有关负责人介绍,这主要有假借军队招收“地方委培生”进行诈骗;谎称院校可以“破格”自主招收部分学生;谎称有院校的机动名额、内部指标诱骗考生和家长。更多的骗术是故意混淆普通高等教育与网络教育、成人教育、自学考试等不同的办学类型等等,这些诈骗行为往往会向考生家长索要钱财。

如何识破招生骗术,教育考试院有关负责人介绍,凡是参加全国普通高校统一招生的高校,其招生计划均在《江苏招生考试》(2008年招生计划专刊)上统一公布,各批次征求平行志愿计划也通过市、县(市、区)招生部门以及江苏省教育考试院网(www.jseea.cn)进行公布。考生必须达到江苏省划定的不同批次的录取控制分数线以及相应的学业水平测试要求,并符合相关的录取政策,由省教育考试院统一组织录取。考生可以登录省教育考试院专设的录取查询网站http://gkcx.jseea.cn或至各市、县(市、区)招办查询录取结果。

此外,今年江苏省继续在向民办本科院校及独立学院提供录取新生名册时,寄发录取考生信息确认表,考生也可凭借此表作为辨别本三批次民办本科院校及独立学院录取通知书真伪的依据。

通讯员 沈考宣 快报记者 谢静娴

快!再快点! 8月9日,市民在参加吃葡萄比赛。当日,江心洲举办趣味农家乐吃葡萄比赛,许多来这里休闲游玩的市民争相品尝葡萄。 **新华社记者 孙参 摄**

有市民卖房“换”了4套江北房

楼市抄底时机真到了?

在开发商“3年无条件退房”、“1年内房价下降退还差额”等促销下,南京楼市的日均成交量依然在150套之内。而记者调查发现,一些买房人开始“抄底”了。

抄底派:房价见底了

“现在是一个入市‘抄底’的好机会。”市民沈先生认为自己应该算个“抄家”,他刚刚卖掉了城中的一套房子,用这个钱到江北一口气买了4套房子。

沈先生2005年在新街口附近买的一套100平方米的房子,最近看到江北的房价跌回到4000元/平方米,他觉得现在是个抄底的良机。一狠心,将城中的房子卖了,到桥北“换”了4套房子,每套平均不到40万元。

“不出两年,江北房价起码涨到6000元/平方米。”沈先生信心十足。

观望派:房价还会降

“不太可能吧,我看江北的房子还要跌。”孟女士说,今年年初,桥北的房价还有卖4800元/平方米的,可现在出现了3208元/平方米的“一口价”。她说等个一年半载再看看,说不定价格“跳水”还没到位。

退市派:看来有风险

“我们也不知道楼市下一步会怎么发展,反正近期我定的几套房子都在找人退房。”周女士直言不讳告诉记者,最近看到很多楼盘都在打折,觉得楼市有风险,已经在找人退房了,实在不行损失一两万定金也无所谓了。

该不该下手?专家意见不一

日前,南京某房地产网站举行的一场楼市论坛上,对买房人此时是“入市”还是“退市”,专家们针锋相对,分歧较大。

宋坚(南京苏鼎房地产研究所所长):现在大家都有一个说法,感觉进入到买方市场了,但是到了买方市场时,还要等到卖方市场吗?如果你2008年不买房,可能会错过一个良好的机会。越是大家不看好的时候,越是大家下手的好时机。

张辉(南京房地产开发建设促进会秘书长):不可否认,现在房价已经进入了一个底部的区域,至于这个点还会低多少或者是什么时间出现,很多人都说不准。目前就整个楼市来看,是一个底部区域,对于纯粹居住的消费者来说,碰到合适的楼盘是可以考虑的。

王小军(南京墨子不动产总经理):现在房价有所回落,开发商的利润没以前那么多了,但该赚的钱还是在赚。我建议买房人再等个半年,让房价理性回落到我们工资增长和消费能力所能承受的合理范围之内。 **快报记者 尹晓波**

[民生短消息]

消息来自:河海大学

灾区新生路费学校包

快报讯(通讯员 钱熊 记者 谢静娴)昨天,河海大学已经顺利完成了四川、甘肃两省154人以及地震受灾延考地区26人的招生计划。河海大学学生处有关负责人介绍,为保证延考地区考生对专业的选择面,学校确定在延考地区的招生专业达18个,主要是水利、土木、电力、交通、能源等灾区重建和经济发展急需的专业。“学校率先推出了十大温馨举措迎接灾区新生。”相关负责人介绍,灾区学生每人每年可获500元左右路费、生活用品等;新生入学后即可获得3000至5000元不等的生活补助以及勤工助学岗位等。

消息来自:税务部门

学生实习报酬要交税

快报讯(记者 都怡文 通讯员 光长江 梁晓玲)现在不少单位接收学生实习,并支付一定报酬。那么,学生拿到的实习报酬是否要交税?这一问题成为近期税务部门接受的咨询热点。

按规定,接收实习生的企业与学生所在学校必须正式签订期限在3年以上(含3年)的实习合作协议,未签订实习合作协议或签订期限在3年以下的,企业支付给实习生的报酬不得在企业所得税前扣除。学生到企业实习,与用人单位存在事实劳动关系,且实习期间在用人单位全日制工作,企业支付给实习生的报酬应按“工资、薪金所得”项目扣缴个人所得税。而企业也可以根据实际情况比照政策规定确定支付的实习报酬能否在税前扣除,并履行个人所得税代扣代缴义务。

消息来自:省人事厅

两家事业单位要招人

快报讯(记者 项凤华)记者昨天从江苏省人事厅获悉,近期两家事业单位将面向社会公开招聘。江苏国际文化交流中心招考两名工作人员(全额拨款事业编制),年龄在30周岁以下,英语、文秘相关专业,全日制院校本科以上学历,报名时间:8月19日至21日,报名地点:南京市云南路31-1号苏建大厦406室。江苏省农业机械管理局直属事业单位面向应届毕业生公开招考3名工作人员,要求自动化、动物科学等专业,报名时间为8月19日,报名地点:南京市南湖路97号。

南京财经大学成教院招生

专业:会计学 国际经济与贸易 金融学 物流管理 工商管理

◆1:中加留学本科班
应届高考学生凭高考成绩免试入学,计划60名,择优录取!
◆2:全日制本科班(高中升本科\专科升本科)
招收高中\职高\专科毕业生,校本部上学,校内住宿!
◆3:夜大\函授,本\专科班
函授教育全面实现网络视频面授服务,人在哪里都能随时随地听课!

成考辅导班开始报名!

详情请点击:http://njue.vicp.net 咨询电话:025-83495949,83494860
报名及咨询地址:南京铁路北街128号财大A楼西侧105、106室。
(公交78、117路铁路北街站下;13、42、72、73、117、143路福建路站下。)

SUNING 苏宁电器

中国一定赢 苏宁售后
3C服务特惠活动持续进行中

专心专注 专业服务

服务品类

4008-365-365