



净水器漏水 泡坏万元地板 康京公司:收回地板再赔

投诉人:江南青年城蓝水苑居民沙女士

投诉内容:南京康京家居科技系统集成有限公司给我家安装净水器系统,半夜接水管脱落,70多平米的木地板全泡在水里。公司书面承诺8月7日赔我6500元,我去要钱时,他们又反悔了。

今年元月,沙女士在地处凤凰西街的康京公司购买了一台净水器,公司派人上门安装。8月1日早上,沙女士发现卧室、书房、客厅里的木地板全泡在水里,原来厨柜里的净水器接口脱落了,自来水汩汩地流出来。康京公司的刘经理、王经理、监理张先生一起与沙女士就赔偿比例和数额进行协商,康京公司书面答应承担损失的65%,也就是赔偿6500元,交付赔款时间2008年8月7日。8月7日,沙女士到了公司,王经理态度变了,“地板不是泡坏了吗?你们把坏地板给我们,才能赔钱。”

前天上午,记者来到康京公司,公司王经理说,“就像我把你的东西弄坏了,我赔偿你买这东西的钱,这坏了的东西总得归我吧。”所以,他坚持要收走泡坏了的地板。对此,沙女士很气愤,“如果要给你们地板才赔钱,那为何不在赔偿声明里写清楚了?很明显,这是不想让我们顺顺当当索赔。”目前,此事正在处理中。快报记者 赵守诚

谁提离婚谁掏10万

老汉订立“婚前协议”又反悔

60多岁的王强和50多岁的李梅都曾离异,后经人介绍,两人组成一个新的家庭。不过,两人结婚之前,签订了一份“婚前协议”,约定了婚前婚后财产的处理方式,还约定了如果谁提出离婚,就要赔偿对方10万元。现在,王强起诉到法院要求与李梅离婚,“至于婚前协议,那是不合法的。10万块钱我是不会给的。”

婚前先签协议

王强是某单位的退休职工,不仅有丰厚的退休工资,还有几套门面房,晚年生活无忧无虑。王强多年前与妻子离婚,老来没有一个伴,总觉得生活有点孤单。2004年时,王强曾经有过一次黄昏恋,两人准备结婚时,王强考虑到以后可能有财产方面的

纠纷,就要求签一份婚前协议,想要约定婚后AA制,这个要求被女方拒绝了。

2006年,王强又认识了李梅。李梅多年前离婚,家庭经济情况较差,靠每月几百元的退休工资生活。王强向李梅谈起“婚前协议”时,李梅想自己反正几乎一无所有,就同意了。婚前协议约定,王强的房产以后都由王强的子女继承,并约定“如果谁先提出离婚,就要赔偿对方10万元”。婚后王强每月拿出1000元,李梅拿出100元,作为日常开销。

男方提出离婚

没想到,婚后没多久,两人就发生了矛盾。李梅说:“他经常不回家,说好的1000元生活费也不给我,现在物价上涨,我根本负担不

起。”后来,王强把两人居住的房子租了出去补贴家用,然后租了一个价格较低的房子居住。李梅没想到,在出租房里住了没多久,王强突然消失,租期到了,李梅被房东赶走,只好到浦口租了一个更便宜的房子栖身。

正当李梅不知道怎么办时,突然收到法院的传票,王强将她告上了法院,要求离婚。开庭时,王强说:“婚前协议中其他条款都是有效的,只有一条无效,就是谁提出离婚谁就赔偿对方10万元,这与婚姻法中对离婚自由的规定不符。”

王强不愿赔钱,李梅傻了:“我文化程度低,婚前协议是他写的,现在他又反悔,我今后该怎么办呀?”目前此案还在审理中。

(文中人物为化名)

观点碰撞

协议有效

南京熙典律师事务所丁明胜律师说,这份“婚前协议”是双方自愿签订的,是真实意思的表示,也没有违反任何法律法规,所以应当是有效的,王强应当赔偿李梅10万元。

协议无效

也有律师表示,这份协议是无效的。因为“婚前协议”中的任何附加条件,都不能违反法律。这份协议中,一方要取得10万元的赔偿,是以另一方提出离婚作为前提的,这显然已经违反了婚姻自由的基本原则,限制了提出离婚一方的婚姻自由。所以,协议对财产的处理约定无效。快报记者 吴杰

不准带上车,也不准托运 2000元包车接亡夫骨灰回家

投诉人:付女士

投诉内容:付女士的丈夫去年因病去世,最近,她想将丈夫的骨灰盒带回老家安葬,谁知遇到了难题。

付女士是江西人,去年夏天,其爱人因病去世,因为女儿高考的缘故,付女士一直没有将丈夫的骨灰带回老家安葬。如今,女儿考上了大

学,付女士就急匆匆地准备将爱人的骨灰带回江西老家入土为安。骨灰盒到底能不能带上长途汽车?付女士特地到车站咨询去咨询。

“他们开始说只要不让其他乘客知道,应该无所谓,但后来又领导不同意。”车站工作人员还跟她说,“尸体尸骨”属于不准随身携带的物品之列,建议托运,但当付

女士来到托运处时,答复还是不允许。

记者联系了中央门长途汽车站,工作人员称,根据《汽车旅客运输规则》第39条明确规定,为保障旅客生命财产安全和公共卫生,尸体和尸骨不能携带上车,骨灰属尸骨范围,并且长途汽车的托运也是通过大巴,是与乘客在一起,所以托运也

不允许,“最主要的是,如果其他乘客知道车上有骨灰盒,肯定会抗议的。”南京市交通局工作人员的答复也是一样,并建议包车。

记者将答复转告付女士,付女士说,她已经开始联系包车回家,“估计要花费接近2000元,本来车票只要100多元就能解决。”

快报记者 马晶晶

出租房失火 谁都不肯赔

无奈小伙天天去朋友家蹭觉

投诉人:原租住在光华路附近的小李

投诉内容:小李租住的房子遭了火灾,家当被付之一炬。经警方认定,火灾是由另一名房客的电器引起,可“肇事”房客周先生认为,房东也有责任,不愿赔偿所有损失。

在大明路上从事汽车销售的小李在一夜之间变得“一无所有”。7月23日下午,他在光华路附近租住的房子起火,所有家当在短短一个小时内被烧光,“连一件衣服都没有抢出来。”

消防大队出具的火灾原因认定书上写着:电器火种。财产损失核定为13000元。“火就是在三楼的另一个租住户周先生家的电视机里烧起来的。”小李告诉记者。

房客周先生认为,13000元损失不该全由自己来承担。“房东理应承担一部分。”房东陈先生则认为,火灾系由周先生使用电器不当而引发,小李的家当损失和房屋损失都得由周来承担。两方面谈不拢,小李只得天天寄住在朋友家。

江苏天哲律师事务所副主任马育律师表示,如果是周先生使用可燃物不当引起的,那一切责任由周先生负责;如果是房主原有的可燃物(比如电线老化引起短路导致火灾、气候干燥可燃物自燃等)引起火灾,责任便由房东负责;如果火灾责任无法认定,则按法律要进行责任自然分摊,也就是房东和房客各承担一部分,也可由几方自由商定。

见习记者 单纯

汽车广场

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,本广告不作为承担法律责任的依据。

车辆信息

越嘉 陪驾。86417537

车辆租赁

龙江 轿车、商务、大客。86220856

状元 款多价优。52211379
英杰 84515339 总统府旁 83229706 模范马路

天江 帕萨特、宝来、普桑。86625598

红龙 租赁。84526833, 84403760

旭日 A6、商务轿车。86290119

华山 面包、轿车。83360080

啸天 车新,款多,价优。83737439

顺浩 款多价优。52268203

高楼门 租赁、普桑100。83377799

世盛 商务、轿车。84540907

租赁车全。52642919

驰田 新秀100元/天,依蓝特、凌帅。85883895

奔旺 (迈皋桥) 价优。85469419

驱日 广本、君威、帕萨特。83216636

普桑100,月优。81683477

求购汽车

回收 报废车(代办报废)。86286897

自购 4-9米货车。13372008532

急购 6-9米货车。13951738308

求购 欠费、报废、有费车。13914718205

可可 购货车、轿车。

15952056676

急购 面包车。13951810247

求购 欠费、报废、有费车。15951767277

求购 依维柯。82052117

求购摩托车

上门收 宁、外摩、助。51573048

高购 宁、外摩、助力。86686660

转让汽车

急转 07年奥玲厢车 13512515528

转让 05年五桥车。15952010769

低转 奥迪、普桑。13786819433

急转 中华捷速。15951733502

转让 03年解放7.2米高栏,06年江淮6.2米平板。13851841234

转让 03年羚羊。15952002159

转让 长安面包带证。13770323442

转让 油车一辆,前四后八,证件齐全,接手即可营运。13601466060 郑

转让 18座金龙。13770621333

转让 07年半挂,刚年审。13505195420

转让 99年24座依维柯,方向助车,况佳。52135550

转让 出租车。13218006156

转让 00年长安。13057588199

转让 03江淮,4.2米。13645190122

转让 重庆长安,欠费,车好,3600元。13914718205

转让 02年长安之星,1.4万。13905160303

转让 05年江淮3吨,空调,费全,车好。15951888771

低转 长安空调微面。83803728

转让 03年索纳塔顶配。13505163709

低转 03年长安之星1.68万。13770943006

转让 03年柳洲五菱,有保险。85403422

转让 03年松花江,带证,车况佳。13814066523

转让 96年富康,1.6万。13914726240

转让 03年底帕萨特8.6万(中介免)。13776617822

转让 230散装水泥车。83967660

转让 出租车。15062276560

转让 宁牌4.2米货车。15951971796

转让 04年长安,1.08万。15905195221

转让 96年普桑,况佳。13057606032

转让 99年夏利,车新1.18万。13072500171

转让 03单位8座金杯,费全,车好,29000元。85479585

转让出租车。13675116775

转让 07年十月豪沃前四后八自卸车。13905141552

转让 2000年跃进。13851656707

转让 江宁个体出租车。13182882666

转让 99新秀普桑。13770562727

转让 康明斯双桥大厢。13072504191

转让 04年乘龙危险品货车,后八轮,13.8吨。13382403961

急转 99普桑,2.8万。13914457888

转让工程机械

转让 常林压路机。13951800950

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩学校91期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

家教

南师 贫困生8元/时起。(含江宁、浦口)。85414685

老师上门 重方法,提高快。52992228

南师优等生 上门,包提高。83212924

名师上门一对一辅导

备课教学,效果佳。86519261

数英物化 金中名师。84717236

名师 长期择差帮教,小、中考英语;中、高考美术。刘老师 13770754287

成贤街 (老南图)1对1辅导,小学、初中强化8·11开课。83369096

健康保健

美少女 保健按摩。81999098

巴厘岛 推油。83988368

靓岛 按摩。85927833

甜心 保健。85122160

玫瑰 保健。81798081

网站建设

阿搜拉 建站更专业、免费推广。52954207

箭鱼 www.tojy.net 86428424

律师咨询

魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789

资深刑事律师。86028628

劳动、工伤、律师。51671676

社会调查

智多星 调查。86621500 www.zdxc.com

真相 调查。83221007

邓氏 尖端技术调查。84590587

零距离 调查。84416007

零点 婚调取证、寻人。66809999

新视野 调查。84415004

猎狐 专业婚调取证。83603370

西点 清债、取证。13815865517

霸王花 调查、修复、整蛊、支招。83883869

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

捷安 调查。51692822

克赖 调查职业清债。52060070

律帮 全能婚调、清债、取证。52204129

南京女子 专业调查组。52962110

权威 话单、取证、跟踪。83200050

亚保 刑侦处长 84465799

泰克 调查、清欠。52239270

工商代理

天昊 低费注册。68697281

华夏商标所 84219076

风行 全省注册:82093553

贷款服务

有财 贷款,当天得款。52211334

朕喜 办卡、包下、卡提、卡贷。66602403

虹桥 大小额,急用钱。83463667

共赢 急用钱,房贷。83248965

新街口,提,垫,全市最低。51902900

娱乐休闲物品

王牌 租机5元/天。83201083

君王 租新机6元/天。66892680

雀友 大路系列特价:2580.电话:84862121

招商

招商 河西新安江商业示范街,政府扶持欢迎投资,面积30-200平米,联系人:刘,13605143227、郑,13505147672。

印刷印务

宇翔 印刷、价优。13072581030