

24小时读者热线



楼下切割机一响 楼上居民电视飘“雪花”

投诉人:市民莫先生

投投诉内容:我居住的江东北路26号的独立居民楼,一楼门面的一家五金店,没日没夜地从事钢铁、铝合金制品的加工制作,这户人家有钢铁切割机、冲击钻等大功率电动机,这些机器一工作,我们家的电视屏幕就出现电磁干扰,飘起“雪花”来,我们根本无法安心地收看奥运电视节目。

居民:楼下噪音太烦人了

莫先生告诉记者,自从一年前这个门面房被房主转租给这家五金店老板后,整幢居民楼里的居民就开始烦恼不断。

原来,开五金店的这户人家早晨五六点钟就开工,晚上要到九点钟才收工,大热天的中午也从不间断地工作,“每当楼下的切割机、冲击钻一工作,那个噪音是既刺耳又钻心,烦得不得了。”莫先生说。

昨天下午一点多,记者来到了位于这幢居民楼三楼的莫先生家,通过阳台往一楼看去,五金店的门外横七竖八地摆放着许多大型钢管,店老板正忙着用切割机进行切割,发出剧烈噪音直往楼上蹿。当莫先生打开电视机,电视屏幕上伴随着楼下切割机的暂停而画面清晰,切割机一工作,电视画面就开始“雪花”闪烁。

五金店老板:生意好忙着赶工期

记者随后来到一楼的五金店,店老板见到有人上门,立即笑呵呵地上来搭讪。

当记者反映他开的五金店中午机器工作时发出的噪音给楼栋里的居民带来不便时,店老板的脸色立马阴沉了下来,他表示,楼上的居民已经多次和他交涉过了,但楼上居民的要求是明摆着不让他做生意。“我手上接了这么多活,人家都是等着要的,我要是不抓紧时间赶工期,交不了活谁来负责。”

社区调解:赚钱也要讲究文明

随后,记者和莫先生等几位小区居民将这一情况反映给了江东门居委会。社区滕主任在现场对于小区居民反映的噪音扰民问题,要求店主营老板必须接受整改。滕主任特别强调,由于五金店使用大功率的电器,五金店下午要早点收工,避免晚间居民在家收看电视节目出现“雪花”画面。

在社区主任的劝解下,五金店老板表示,尽量在五金店工作的时候不打扰小区居民。同时,他表示,以后会在下午6点钟收工,保证居民们看清晰的电视画面。 见习记者 王敬群

路中飞石伤人 谁来承担责任?

投诉人:市民吴先生

投诉内容:我好端端地过马路,哪想到一颗石子从天而降,击中了我的小腿,造成小腿骨折,需花费医疗费800余元。这颗石子是被一辆汽车轧中,飞出打到我,但是现在驾驶员不肯承担责任。请问,在这起事件中,究竟谁来承担责任?

市民:好好走路被飞石击中

上午9点多钟,在锁金村附近的一处路口,吴先生沿着人行道准备过街。突然,吴先生眼前一个东西飞过,紧接着,便感觉小腿一阵剧痛。他下意识地弯下了腰,发现裤子上的一处灰尘痕迹,一块石子骨碌碌滚了出去。吴先生这才意识到,一块石子击中了自己小腿。

钻心的疼痛让他一下子坐在了地上,周围的群众见状,纷纷上前搀扶。在路人的帮助下,吴先生拉开裤管,发现小腿上一片红肿瘀青。

“就是那辆普桑轿车把石子溅过来的啊!”一位好心的市民眼疾手快,迅速在自己的手机上报了肇事车辆的号牌。

随后,吴先生被送往附近医院,经查,其小腿骨折,初步估计,医疗等费用至少需要800余元。

交警赶到现场的派出所民警简单调查后,开始联系肇事车辆。但是,让民警也感到头疼的是,肇事车辆驾

驶员一口咬定这个是“意外”,这位驾驶员说,他是按照交通法规在机动车道上正常行驶,“谁能想到地面上还有这么个石子?又有谁能想到,车轮轧到石子上,石子就会溅出去,还正好把人打伤了!”这位驾驶员坚决不同意承担责任。

律师:受害人可多方“索赔”

“此案中,最感到无辜的应该就是吴先生!”江苏圣典律师事务所律师周文进律师说,吴先生是一位普通的路人,严格按照交通法规的要求,从人行横道线上过马路,不想遭遇飞来横祸,从法律的角度分析,其实,吴先生可以向数个部门和人员进行索赔。

首先,市区路面的维护是由市政部门负责的,市政部门有义务保证市区路面的清洁及安全,即路面上不应该有石子。市政部门承担的是无过错责任,所以无论其是否尽到了一般注意和管理义务,都应该承担相应的赔偿责任。当然,市政部门如果能证明自己尽到了

足够的注意义务,则可以适当减轻责任。

其次,石子来源可能是运输车辆散落或者市区施工单位掉落。若是前者,按照相关规定,运送石子的车辆应该保证车箱的密封性,防止石子掉落。运输车辆因运输方式不当导致石子散落,未尽到其应尽的注意和保护义务,故该车辆所属单位或公司也应承担对于受害人的赔偿责任;若是后者,施工单位也因为注意和保护不够,导致石子的掉落最终致行人受伤,也应承担赔偿责任。

而对于驾驶员来说,也不能完全以一个“意外事件”便将此事淡化,其实,事故发生在白天,驾驶员如果足够注意的话,应该能够发现路面上的这块石子,只要合理避让就不会发生这次事故。因此,除非驾驶员能证明石子是突然出现在车轮下的,否则驾驶员将承担相应的责任。周文进强调说,就算是驾驶员已经尽到了足够的防范和注意义务,按照公平原则,其也应该承担一定的赔偿责任。 快报记者 田雪亭



外来务工人员如何办理就业证?
张先生:我是安徽人,来南京不久,还没有工作单位,请问,我该如何办理就业证?

玄武区劳动和社会保障局劳动资源管理科科长:你可持暂住证、身份证复印件及两张照片到暂住地的劳动保障所办理,也可到暂住地的区劳动和社会保障局办理。

这处房子的拆迁款不算夫妻共同财产?

张女士:父母在我结婚前都去世了,他们留下的房子现在要拆迁,房产证是他们的名字,拆迁款属于我的婚前财产还是婚后财产?

江苏天哲律师事务所律师陈凯律师:在你结婚前发生的遗产继承使得该房产在那时就成为你的婚前个人财产,并不会因之后结婚而改变,所以该房屋拆迁补偿当然也是你的个人财产。

我能否以孩子的名义要回房产?

张先生:2000年我和前妻购置一处房产,房产证上是夫妻两人的名字,2005年离婚后,房子判给了前妻,孩子判给了我,请问,我现在是否能以孩子的名义起诉要回房产?

江苏南京衡鼎律师事务所张琴花律师:你和前妻购置的房产,因离婚房子判给前妻,是对夫妻财产的一种处理方式,和孩子判归哪方抚养没有直接关系。故一般情况下,你是不能以孩子的名义起诉要回房产的。 快报记者 刘晓晴

房产资讯

友情提醒

本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,本广告不作为承担法律责任的依据。



躺在床上看海的感觉——精装修公寓全款
威海洲际旅游度假区 11.8万/套
准四星酒店式公寓,真正的拎包入住,加入亚洲酒店联盟
每户均含超大、全落地式观景阳台,湖景、海景尽收眼底
财富热线:025-86856590 13701457333
接待中心:新街口苏宁电器对面南方证券大厦2309室

这是一个火爆经营20年菜场,改造扩建,投资机不可失
商业中心的中心,地段无可复制
总价 1万5
凌晨三点开始经营
每天人流超万人
年销售额1.2亿元
辐射50万人,10万家庭天天去
400铺位,千余商户争先入住
政府重点工程,保证经营火爆
元旦铁定开业
以上数据、欢迎考证 买产权的市中心商铺
财富热线:025-84731944 13851488224
南京办事处:新街口华联商厦1412室

招租

南京炮院食堂有窗口、门面、饭店对外招租。13739198002、13270885697

门面转让

低转 盐大街好门面。13584010427
转让 中央北路门面。58705102
转让 东宝路300平米门面。13814532933

房屋出售

出售 集庆路黄金段,正营业门面房,481平米。13913990917
出售 蔚蓝星座,太平南路套房。85182468
出售 珠江路新世界中心74平方商住。13770950008

转让 凤凰西街营业中饭店。13382074768
急转 东山营业中餐厅600平米有意者面谈。13914497598
转让 旺铺江宁竹山路饭店4万。电话:15951721711
转让 中和桥老兵饭店。13770631216

招租

招租 丹凤街金润发一楼朝北门面(停车场路上)15平方米,层高5米,已隔小2层,年租金2.4万元正,联系人:52604737,13851803358
招租 山西路旺铺。51522101
招租 三牌楼大街沿街2楼约800平米,共20多个精装包间,适用于棋牌、足浴、美容、宾馆、KTV等。13952090371

低转

低转 南湖门面。52976637
转让 大厂门面,理发用具。13505140155
急转 科巷门面。15312996881

饭店转让

转让 夫子庙盈利饭店200平。15050541260
转让 奥体饭店。13913953313
转让 丰富路上餐厅。13801597968
急转/承包 靠月牙湖新装酒店700平米。13584021507

转让 中海福巷高档小区饭店。13815400386
转让 小排档。13675179092
转让 饭店50平。13770547510
转让 干休所旁酒楼。13770648814
低转 迈饭店。52157992
低转 迈泉桥小区饭店或空转。15895842685

办公房招租

写字楼招租

中山东路300号长发中心高层写字楼26/29层,86+103平米(5.4米层高),分租、合租均可,光线佳,毛坯房(也可简装)。联系人:魏先生13584027670

转让

转让 进香河门面80平米。13115004483
转让 游戏室市口好门面房。13605140833
转让 夫子庙门面。86981190
转让 银城花园门面房,有冷库、烟草证。13913968958

房屋出售

转让 夫子庙盈利饭店200平。15050541260
转让 奥体饭店。13913953313
转让 丰富路上餐厅。13801597968
急转/承包 靠月牙湖新装酒店700平米。13584021507
转让 饭店,江宁。13952023331
转让 营业中饭店。86606676
转让 福建路三百平饭店。15951816280
转让 迈泉桥酒楼450平米。13776683641
转让 好又多旁饭店。13222128688
急转 晓庄排档。13611595233

转让 夫子庙饭店。13151082080
转让 马台街35平营业中面馆,市口好,可盖交、小炒。13851674422
转让 饭店,市口佳15000元。13515110113

招租

招租 白下三条巷办公房。13776617990
招租 山西路新、精装办公房。13813951684
招租 石鼓路建华大厦有办公室,面积165平米。电话:13601583576

转让

转让 中学旁门面8平。15805159519
转让 门面51595250
转租 校旁门面。15951883108

房屋出售

转让 (南湖)饭店。13400068564
低转 河西400平饭店。13851551671
转让 知名土菜馆,夫子庙乌衣巷(连锁),盈利,考察满意面谈。52998029
转让 饭店东山。15151820076

酒店转让

风景区营业中酒店1300平方,高档装修,自备停车场,适合经营高档品牌餐饮。13809004493张先生

招租

招租 仙林大学城312国道旁标准厂房、办公楼。电话:85771984,13912916920
招租 新庄国展对面300平方仓库。85227665

转让旺铺

转让 新街口旺铺,可餐饮。电话:13851948410
转让 冷鲜肉专卖店。13073429178
转让 河定桥旺铺因事低价急售。13082540828

房屋出售

转让 夫子庙盈利饭店200平。15050541260
转让 奥体饭店。13913953313
转让 丰富路上餐厅。13801597968
急转/承包 靠月牙湖新装酒店700平米。13584021507
转让 饭店,江宁。13952023331
转让 营业中饭店。86606676
转让 福建路三百平饭店。15951816280
转让 迈泉桥酒楼450平米。13776683641
转让 好又多旁饭店。13222128688
急转 晓庄排档。13611595233
转让 饭店320平米,有车位。13951762613
转让 火车站饭店,70平米。15850749207

转让

转让 菜馆,6千。15951884032
急转 江宁饭店,低。51192456
转让 350平米饭店,有车位。13770939353
离宁急转 饭店90平,市口好。13805154219

招租

招租 山西路新、精装办公房。13813951684
招租 石鼓路建华大厦有办公室,面积165平米。电话:13601583576

转让

转让 夫子庙盈利饭店200平。15050541260
转让 奥体饭店。13913953313
转让 丰富路上餐厅。13801597968
急转/承包 靠月牙湖新装酒店700平米。13584021507
转让 饭店,江宁。13952023331
转让 营业中饭店。86606676
转让 福建路三百平饭店。15951816280
转让 迈泉桥酒楼450平米。13776683641
转让 好又多旁饭店。13222128688
急转 晓庄排档。13611595233
转让 饭店320平米,有车位。13951762613
转让 火车站饭店,70平米。15850749207

房屋出售

转让 (南湖)饭店。13400068564
低转 河西400平饭店。13851551671
转让 知名土菜馆,夫子庙乌衣巷(连锁),盈利,考察满意面谈。52998029
转让 饭店东山。15151820076

酒店转让

风景区营业中酒店1300平方,高档装修,自备停车场,适合经营高档品牌餐饮。13809004493张先生

低转

低转 南苑90平宠物店。电话:86459611
转让 江宁足疗店。13405863793
转让 营利餐具消毒厂。13585176000
转让 新街口华新包间,有意者面议。51909398、13851922109
转让 1500万转二厂一店及所有资源,接手正常营运。13805166798魏生
转让 宾馆。51973902
急转 足疗店。15062283882
转让 大桥南路家乐福门口旺报亭。电话:13151556671
转让 足疗店,市口好。81929778
转让 汉中门旁宾馆,地势佳,140万。13451846320

转让

转让 好市口烟酒店。84411365
低转 汽修厂兼作汽车美容装潢。13338608181
转让 地势佳洗头房。13705165532
转让 图文店。13951710617
转让 进香河汽车修理店。13776665337
急转 后宰门足疗店,客源稳。13245208229
转让 省委省政府附近洗车场,价格优。13951667487
转让 理发店。13218017045
转让 发型店。13913046132
转让 秦虹路大型发型店。13151530268
转让 足疗洗头房。13814540897
转让 发型店。13584098987
转让 永和豆浆店。13812316238
急转 江宁黄金地段旅馆转让。电话:13245859222
转让 江宁网吧。13182930707
转让 六合足疗店。13913329262王先生
转让 市口好盈利理发店。85073340
低转 河西小装饰。15996322475